

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA'
SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

GESTIONE DI UN SISTEMA TERRITORIALE INTEGRATO DEI SERVIZI PER

IL PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 117 D. LGS 22 GENNAIO 2004 N. 42

SITI PROVINCIA DI SIRACUSA – CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO SR1

ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO

CASTEL MANIACE A SIRACUSA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 13 (tredici) del mese di Giugno in Palermo presso la sede della Regione Siciliana - Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana sita in Palermo via delle Croci n.8,

PREMESSO

- che con Atto di Concessione stipulato in data 28.06.2016, rep. N. 117 registrato in Palermo il 07.07.2016 al n.47/4 S1, la Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - di seguito denominata "Amministrazione" - ha affidato in concessione al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria **Società The Key s.r.l.** oggi **Aditus s.r.l.** (giusto Verbale di Assemblea dei soci n.14289 di repertorio del 29/10/2018) con sede legale in Torino via Caboto 35 P. IVA 09896500015 e dalle mandanti: **Opera Laboratori Fiorentini s.p.a.** con sede legale in Firenze via Pellicceria n.10 P. IVA 01643350489, **Civita Sicilia s.r.l.** con sede legale in Palermo via Libertà 52, P. IVA

05668320822, **Mondadori Electa s.p.a.** con sede legale in Milano via Bianca di Savoia 12 P. IVA 09671010156 e **Mencarelli s.r.l.** con sede legale in Roma Via F. Aquilani 74, P. IVA 01973370545, di seguito denominato "Concessionario", la gestione di un sistema territoriale integrato di servizi per il pubblico di cui all'art. 117, D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, nei Siti della Provincia di Siracusa i siti Area archeologica Neapolis, Museo Archeologico p. Orsi e Galleria Regionale di Palazzo Bellomo;

- che in data 13.11.2017 l'Amministrazione e il Concessionario hanno sottoscritto l'Atto di rettifica al suddetto Atto di Concessione, rep. 123 registrato in Palermo il 30.11.2017 al n.296/S.1;
- che in data 27.02.2018 l'Amministrazione e il Concessionario hanno sottoscritto l'atto di sottomissione e concordamento per le attività di prenotazione, prevendita e biglietteria on site e a distanza (teleticketing), senza maggiori oneri per la stessa, e per l'utenza per i siti della Provincia di Siracusa - Lotto SR1;
- che il Soprintendente per i Beni Culturali di Siracusa, tra le cui competenze ricade la tutela e la valorizzazione di Castello Maniace con nota prot. n.10791 del 07/12/2018, ha manifestato l'interesse a voler avviare i servizi aggiuntivi ex art.117 del D.lgs 42/2004 (in seguito Servizi), entro il limite del quinto d'obbligo calcolato sul valore della concessione del lotto SR1, sito rimasto escluso dalle gare di affidamento dei Servizi Aggiuntivi;
- che l'art. 15 del Bando di Gara per la gestione integrata dei Servizi al Pubblico così recita: *"Nel corso della fornitura dei servizi di cui al presente bando, le parti potranno convenire variazione dei medesimi servizi e/o previsione di ulteriori servizi entro il limite del quinto d'obbligo calcolato sul valore della concessione per singolo lotto. A tal fine l'Amministrazione si riserva di concedere altri servizi e/o individuare altri siti dove attivare i servizi."*;
- che a seguito di analisi e verifiche sull'attuazione dei servizi e delle condizioni operative e temporali, da parte degli Uffici centrali del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, sentito il Dirigente Responsabile del sito Castello Maniace, sono stati definiti: il valore del contratto; il valore del canone di concessione, nonché i criteri e le modalità di esecuzione dello stesso, come da tabella allegata al presente atto di sottomissione;

- che l'ammontare complessivo del valore del contratto è pari a **€ 21.563,88** inferiore a **€ 164.480,70** pari al quinto del valore totale della concessione del Lotto SR1 di **€ 822.403,49**

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla mandataria **Aditus s.r.l** con sede legale in Torino via Caboto 35 P. IVA 09896500015, nella persona di [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della mandataria Società Aditus, domiciliato per la carica presso la sede legale della Società

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

Il Concessionario accetta di eseguire, presso il Sito Castello Maniace la fornitura di tutti i servizi, come da tabella allegata al presente atto di sottomissione e concordamento, e si impegna a svolgere, senza alcuna eccezione di sorta, tutti i servizi previsti agli stessi patti e medesime condizioni del contratto originario. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario, dell'atto di rettifica e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Art. 2

Il Concessionario dovrà corrispondere, come da tabella allegata al presente atto di sottomissione, alla Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana il canone annuo fisso relativo alla gestione dei Servizi presso il Sito Castello Maniace in Siracusa, implementato del rialzo d'asta del **138,403%**, pari ad euro **€ 4.859,23** annui;

Art. 3

La decorrenza e la durata della concessione rimangono invariate, così come indicate nell'atto di rettifica al contratto originario, citato in premessa;

Art.4

Il Concessionario si impegna ad eseguire, senza nuovi o maggiori oneri a carico dell'Amministrazione o dell'utenza a cui sono destinati i servizi già indicati

all'art.1 del presente Atto di sottomissione anche presso il sito Castello Maniace in Siracusa;

Art. 5

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 6

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

Allegati facenti parte integranti del presente atto:

- Tabella dei servizi da attivare presso il Sito Castello Maniace in Siracusa con i valori di Contratto e i valori dei Canoni annui.
- Patto di Integrità' Triennale della Regione Siciliana per la prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) - aggiornamento 2019/2021, adottato con Decreto del Presidente della Regione n. 507/GAB del 31 gennaio 2019 ed in particolare il § 6.1 Misura 14 "Patti di integrità negli affidamenti"

Palermo, li 13 Giugno 2019

Il Concessionario

Il Consigliere Delegato della Società Aditus s.r.l.

Dott. Andrea Benedino

Il Dirigente Responsabile del Sito Castello Maniace

Soprintendente di Siracusa

Arch. Donatella Aprile

Il Dirigente Generale

Ing. Sergio Alessandro

ALLEGATO ALL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DEL BANDO PRINCIPALE
PER I SERVIZI AGGIUNTIVI DI CASTEL MANIACE A SIRACUSA.
CONTRATTO PRINCIPALE LOTTO SR1

CASTELLO MANIACE	VALORE CONTRATTUALE	€ 21.563,88		CANONE CONCESSIONE ANNUALE	€ 4.859,23
-------------------------	---------------------	--------------------	--	----------------------------	-------------------

		APERTURA ANNUALE CON FLESSIBILITA' ORARIA IN CASO DI EVENTI						
Comune	Provincia	SERVIZI ATTIVABILI						
Siracusa	Siracusa	BOOKSHOP CIVITA	ACCOGLIENZA (ADITUS) attraverso: - segnaletica - depliant esplicativo del sito in Ita/ingl.	Guardaroba a pagamento (ADITUS) : installazione di armadi chiusi a pagamento e aperti gratuiti	Caffetteria (MENCARELLI): il servizio verrà attivato con l'organizzazione di catering per eventi speciali. In assenza di distributori automatici	Biglietteria + controllo accessi (ADITUS)	Merchadising e punti vendita (CIVITA)	Manifestazioni (ADITUS/CIVITA)