



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTA nota prot. n. 2017/3147/DR-SS del 21/02/2017 con la quale l'Agenzia del Demanio -Direzione Regionale Sicilia chiede l'autorizzazione alla concessione in uso ai sensi del c.1 dell'art. 57-bis del D.Lgs.42/04 dell' immobile denominato fabbricato Maddalena- ex Brigata della Guardia di Finanza, sito nel Comune di Siracusa (SR), via Maddalena s.n.c. distinto in catasto urbano al fgl. 128 p.lla sub 3 e 4;
- VISTA la “Dichiarazione Comune di Intenti” tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia e la Regione Siciliana, sottoscritta il 2/3/2015 nell'ambito del Progetto “Valore Paese- Dimore” che prevede la costituzione di una rete dei fari, torri ed edifici costieri di pregevole valore storico e paesaggistico e la loro valorizzazione;
- CONSIDERATO che con D.D.G. n. 44 del 17/01/2017 l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c.1 del sopra citato D.Lgs 42/04,
- VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza di Siracusa trasmesso con nota prot. N° 4117 del 04/04/2017 con il quale si rilascia parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 57 bis del sopra citato Codice dei Beni Culturali;
- CONSIDERATO che con la medesima nota la Soprintendenza bb.cc.aa. di Siracusa comunica che la destinazione d'uso dell' immobile è per attività culturale-scientifica, didattico-ricreativa, compatibile con la natura del Bene in oggetto e che la stessa non è in contrasto con la precedente destinazione d'uso
- RITENUTO di accogliere la richiesta

D E C R E T A

- Art. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia alla concessione in uso dell'immobile denominato fabbricato Maddalena- ex Brigata della Guardia di

- Finanza, sito nel Comune di Siracusa (SR), via Maddalena s.n.c. distinto in catasto urbano al fgl. 128 p.la sub 3 e 4
- Art. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Siracusa con nota prot. N°4117 del 04/04/17, con le seguenti prescrizioni:
- che il bene sia destinato ad usi compatibili con la destinazione d'uso attuale e nel rispetto della valenza storico-artistica del medesimo.
 - che siano adottate tutte quelle misure indirizzate alla tutela e alla conservazione del bene.
 - che sia garantita sempre la fruibilità pubblica del bene, in orari compatibili e nel rispetto della futura destinazione d'uso.
 - che l'esecuzione di eventuali lavori ed opere di qualsiasi genere, dovrà essere autorizzata, preventivamente, ai sensi dell'art. 21, c. 4 e 5 del D.Lgs n°42/04 ss.mm.ii.
- Art. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 57 bis del citato D.Lgs. N° 42/04 ss.mm. le prescrizioni e condizioni di cui al precedente art. 2) dovranno essere riportate nell'atto di concessione. L'inosservanza delle medesime, da parte del concessionario, comunicata dal Soprintendente all'Amministrazione cui il bene appartiene, dà luogo su richiesta della stessa Amministrazione, alla revoca della concessione ;
- Art. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato all'agenzia del Demanio- Direzione Regionale Sicilia .

PA 26 aprile 2017

IL DIRIGENTE GENERALE
Gaetano Pennino
f.to

