



**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

**SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA**

Via Lago di Nicito 89, tel. 095 09372111

**PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**  
**(art. 14 ter, c 9, della L. n.241/1990 e s.m.i. e Circolare D.R.T. n° 2 del 25/03/2014)**

Conferenza Speciale di Servizi svolta in data 11/09/2019

**Oggetto:** Progetto esecutivo – Comune di Catania “*Completamento del piano di risanamento S. Berillo – Convenzione urbanistica del 16/11/2012 – Opere di urbanizzazione primaria – VP1-VP2 (parcheggio interrato e attigua area a verde attrezzato)*”

Importo complessivo di €. 13.500.000,00

**L'INGEGNERE CAPO**

**VISTA**

- la Legge n° 241/1990 e s.m.i., concernente “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, recepita con modifiche ed integrazioni dalla L.R. N° 5/2011, all’art. 14 e seguenti disciplina i lavori delle Conferenze dei Servizi;
- la L.R. N° 12/2011, concernente la “*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. Disposizione in materia di organizzazione dell’Amministrazione Regionale etc.*”, che all’art 5 c. 4 stabilisce che “I pareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e sino a tre volte il valore di tale soglia, vengono resi, quale che sia il livello di progettazione, dalla Conferenza speciale dei servizi che è convocata, con le modalità e le procedure di cui all’art.4 della L.R. n°5/2011, dall’Ingegnere Capo del Genio Civile competente per territorio sulla base del progetto delle opere inviato dal Responsabile del Procedimento “.... omissis...;
- la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n° 2 del 25/03/2014 – Conferenza Speciale di Servizi – Linee guida che stabilisce, tra l’altro, le modalità operative dei lavori delle Conferenze speciali dei Servizi ed in particolare che

l'Ingegnere Capo adotti formalmente un provvedimento conclusivo sulla base del parere espresso dalla conferenza speciale di servizi.

**PREMESSO** che

- con nota prot. 43974 del 06/02/2019, assunta al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 29348 del 06/02/2019, è stata presentata da parte del Responsabile Unico del Procedimento, dott. ing. Salvatore Ferracane in servizio presso il Comune di Catania – Direzione LL.PP., formale istanza di attivazione di una Conferenza Speciale di Servizi, di cui all'articolo 5 della l.r. N° 12/2011 e s.m. e all'art 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., volta all'approvazione del progetto in oggetto indicato per un importo di € 13.500.000,00 ed il cui parere è reso dalla Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi del richiamato art. 5 della L.R. 12/2011;
- con nota prot. 34054 del 12/02/2019 l' Ufficio del Genio Civile ha provveduto alla convocazione della prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto in esame, per il giorno 20/03/2019;
- con nota prot. 49165 del 11/02/2019, introitata al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 36392 del 15/02/2019, il RUP ha trasmesso alle amministrazioni interessate copia del progetto da esaminare, dandone formale comunicazione all'Ufficio del Genio Civile con nota prot. 53295 del 13/02/2019, introitata al n. 37058 del 15/02/2019;
- con nota prot. 42760 del 22/02/2019 venivano richiesti al RUP chiarimenti e integrazioni al progetto in esame;
- con nota prot. 83419 del 07/03/2019, introitata al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 53579 del 08/03/2019, il RUP trasmetteva le integrazione richieste;
- con nota prot. 61417 del 19/03/2019 l'Ufficio del Genio Civile rinviava la prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi a giorno 26/03/2019.

**Descrizione del progetto esecutivo**

L'intervento è compreso nel Piano Integrativo di Risanamento del Rione San Berillo approvato con D.P.R.S. n. 47/A del 01/03/1973 e della Convezione firmata in data

16-11-2012 e registrata a Catania il 06-12-2013 tra i proprietari delle aree, le società "Parti private" Istica s.p.a., Istituto Immobiliare di Catania s.p.a. e Risanamento San Berillo s.r.l. ed il Comune di Catania, proprietaria di parte delle aree.

Il progetto in esame si inquadra nel più ampio "Progetto di riqualificazione del Rione San Berillo" nel comune di Catania sulle aree identificate come Vp1, Vp2, Vp3, Vp4, Vp5 e Vp6 e,

Precisamente riguarda la costruzione di un parcheggio interrato su un'area limitrofa destinata a verde attrezzato individuata con le sigle Vp1 e Vp2, di 4.092 mq con sovrastante area a verde attrezzato di mq. 7.895, in parte insistente sul manufatto da realizzare su un'area confinante a nord con il Corso Sicilia e piazza della Repubblica e a sud con via Sturzo.

Il parcheggio è costituito da tre livelli interrati serviti da due rampe a senso unico e due corpi scala per un totale di 10.900 mq con 334 posti auto.

L'area a verde attrezzato presenta un dislivello tra le strade a nord e a sud di circa 3 metri che vengono superati con una serie di rampe che seguono le curve di livello.

#### **Principali impianti:**

1. impianto di irrigazione, per cui è prevista una vasca di accumulo acqua piovana in c.a. per acqua piovana, con setti e platea e pozzetti di diverse dimensioni;
2. impianto di illuminazione e di videosorveglianza verde attrezzato ;
3. impianto elettrico verde attrezzato;
4. impianto idrico interno al parcheggio;
5. impianto smaltimento acque piovane del verde che prevede un sistema di smaltimento delle acque piovane di ruscellamento nel caso di precipitazioni intense nella fognatura mista pubblica di via Sturzo ed un secondo sistema di recupero acque piovane nella vasca di raccolta con scarico di troppo-pieno;
6. impianto acque bianche interne con recapito, tramite impianto di sollevamento, alla pubblica fognatura mista;
7. impianto trattamento delle acque di prima pioggia (art. 113 del D. Lgs. 152/2006)
8. impianti elettrici, che comprendono gli impianti per segnalazione e rilevazione incendi e gas, di TVCC (videosorveglianza), impianti speciali semaforo accesso rampa, impianto illuminazione;
9. impianto antincendio, costituito da un locale centrale antincendio al primo livello interrato, un locale pompe idranti al secondo livello interrato, la riserva idrica ed i quadri elettrici;

10. impianto estrazione d'aria servizi igienici.

### Opere strutturali

Le opere strutturali previste in progetto riguardano il parcheggio multipiano interrato su Piazza della Repubblica e le opere idrauliche costituite da vasche, pozzetti e accessori.

La struttura del parcheggio in cemento armato è costituita da un edificio isolato costituito da tre piani interrati e da una copertura piana praticabile adibita a giardino pensile.

I tre livelli sono serviti da due rampe a senso unico con pendenza 15% e fornite di due pozzi luce per l'aerazione, tre corpi scala, due ascensori e servizi igienici su ogni livello.

Una quarta scala collega il locale pompe dell'impianto antincendio ed il locale pompe dell'impianto spegnimento automatico (Spinkler).

Il quadro tecnico-economico del progetto è il seguente (ultimo aggiornamento trasmesso dal RUP con nota prot. 309582 del 04/09/2019, introitata al protocollo del Genio Civile al n. 176154 del 06/09/2019):

<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>			€ 11.000.983,14
COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso			€ 371.575,84
			<b>€ 11.372.558,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
. ONERI EX ART.113 D.Lgs 50/2016 (v. allegato C05.1)		€	139.655,02
. I.V.A. SUI LAVORI (10%)		€	1.137.255,90
. ALLACCIAMENTI ENEL		€	7.900,00
. ALLACCIAMENTI RETE IDRICA (SIDRA)		€	14.800,00
. ACCESSO A DISCARICA di terreno di scavo	su m <sup>3</sup>	14.910,92 €	190.859,78
. ACCESSO A DISCARICA conglomerati bituminosi	su m <sup>3</sup>	10,90 €	139,52
. ACCESSO A DISCARICA materiale da demolizione	su m <sup>3</sup>	310,90 €	2.984,64
. ACCESSO A DISCARICA RSU	su Kg	100.000,00 €	25.000,00
. PROVE SUI MATERIALI STRUTTURALI (v. elaborato C05.2)		€	27.223,44
. I.V.A. SULLE PROVE SUI MATERIALI STRUTTURALI (10%)		€	2.722,34
. PROVE DI LABORATORIO SU TERRE E ROCCE (v. elaborato C05.3)		€	32.398,73

. I.V.A. SULLE PROVE DI LABORATORIO SU TERRE E ROCCE (10%)	€	3.239,87	
. ONERI PER MONITORAGGIO GALLERIA METROPOLITANA (v. elaborato C05.4)	€	8.842,38	
. I.V.A. SU ONERI PER MONITORAGGIO GALLERIA METROPOLITANA (10%)	€	884,24	
. LAVORI DI DIFFICILE VALUTAZIONE DA COMPENSARSI CON LISTE E FATTURE	€	20.000,00	
. SPESE PER SPOSTAMENTO E/O ADEGUAMENTO DI SOTTOSERVIZI NELLE INTERSEZIONI			
.Linea Enel M.T.	€	24.000,00	
.Linea Enel B.T.	€	17.600,00	
.Linea Telecom	€	8.000,00	
. SPESE DI PUBBLICITA' GARA	€	25.000,00	
. SPESE PER COMMISSIONE GIUDICATRICE (L.R. 26/01/2017 n. 1)	€	22.688,00	
. IMPREVISTI e arrotondamenti	€	416.247,16	€ 2.127.441,02
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€	2.127.441,02	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>			<b>€ 13.500.000,00</b>

### Conferenza Speciale Dei Servizi del 26/03/2019

Alla riunione della Conferenza Speciale dei Servizi, convocata per il giorno 26/03/2019 con nota prot. 34054 del 12/02/2019, sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- il Comune di Catania - Direzione LL.PP. - Infrastrutture - Mobilità sostenibile - Servizi Cimiteriali - Direzione Urbanistica – Direzione Demanio e patrimonio – Direzione politiche per l’ambiente, il verde e l’energia – Direzione manutenzione: A.P. Energia, impianti e Pubblica illuminazione – Coordinamento operativo e attuazione servizio controllo scarichi;
- il Comune di Catania – Ufficio Traffico Urbano;
- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;
- la società TERNA Gruppo ENEL;
- l’ASP di Catania – Servizio Igiene Pubblica;
- la società TELECOM;
- la società TERNA Gruppo ENEL;

- la società ASEC;
- la società SIDRA;
- la società ENEL;
- la società WIND;
- la società FASTWEB;
- l'Università degli Studi di Catania – Servizio Rete Fibra Ottica;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea;
- il Comando Provinciale VV.FF. di Catania;
- il RUP dott. ing. Salvatore Ferracane;
- i progettisti dell'opera:
  - MCA – arch. Mario Cucinella
  - LAND Italia s.r.l. – arch. Andreas Otto Kipar
  - T&P Tecnologia e Progetti – ing. Dario Consoli
  - GF Studio s.r.l. – arch. Angelo Lumia
  - ing. Gabriele Correnti

Preliminarmente è stata data lettura dei pareri pervenuti all'Ufficio del Genio Civile e/o consegnati dal RUP:

- nulla osta condizionato della società ASEC s.p.a., rilasciato con nota prot. 570 del 15/03/2019, introitata al protocollo n. 59271 del 15/03/2019;
- parere favorevole condizionato del Comando Provinciale VV.FF., rilasciato con nota prot. 9140 del 19/03/2019, introitata al protocollo n. 61787 del 19/03/2019;
- parere favorevole per l'aspetto igienico-sanitario rilasciato dall'ASP di Catania – Settore Igiene e Sanità Pubblica con prot. n. 532 del 13/03/2019;
- parere favorevole del Comune di Catania - Direzione politiche per l'ambiente, il verde e l'energia Gestione Autoparco già espresso per il progetto definitivo con nota prot. 239199 del 13/07/2015 e confermato con nota prot. 97788 del 19/03/2019 limitatamente al “sistema di trattamento e smaltimento delle acque reflue consistenti in una vasca imhoff e relativo pozzo assorbente”. Al riguardo il RUP dichiara che relativamente a questo aspetto nulla è cambiato tra il progetto definitivo e quello esecutivo.

Nel corso dei lavori è stato illustrato il progetto a seguito del quale:

- il rappresentante del Comune di Catania - Direzione manutenzione: A.P. Energia, impianti e Pubblica illuminazione ha espresso parere favorevole per gli impianti di illuminazione.
- il rappresentante del Comune di Catania – Ufficio Traffico Urbano ha espresso parere favorevole dal punto di vista di corretta fruizione veicoli nelle aree adiacenti l'ingresso e l'uscita del parcheggio pubblico interrato.
- il rappresentante della società TIM s.p.a. ha espresso parere favorevole a condizione che, in presenza di interferenze, venga richiesto lo spostamento all'Ufficio competente FOCAL POINT di Palermo.
- il rappresentante dell'Università degli Studi di Catania – Servizio Rete Fibra Ottica ha espresso nulla osta, considerato che non insistono servizi nell'area oggetto di intervento.
- il rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Catania ed il relatore dell'Ufficio del Genio Civile di Catania si riservano di esprimere il parere di competenza nella successiva riunione della Conferenza Speciale di servizi.

La Conferenza Speciale di Servizi viene rinviata a giorno 10/04/2019 alle ore 09,30.

#### **Conferenza Speciale Dei Servizi del 16/05/2019**

Alla seconda riunione della Conferenza Speciale dei Servizi, prevista per il 10/04/2019 e rinviata al 16/05/2019 con nota prot. 75914 del 05/04/2019, si dà lettura dei pareri acquisiti nel corso della riunione della Conferenza Speciale di Servizi del 26/03/2019, ai quali si aggiunge:

- Parere favorevole del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea, rilasciato a condizione che di invarianza rispetto al progetto definitivo autorizzato, pervenuto con nota prot. 6113 del 16/05/2019.

Quindi, si procede alla acquisizione dei pareri/nullaosta/assensi dei partecipanti alla Conferenza Speciale di Servizi.

Il rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Catania, dichiara di non avere nulla da rilevare per quanto riguarda l'aspetto paesaggistico, considerato che il sito in cui ricade il lotto in esame non è soggetto a vincoli paesaggistici e richiede, invece, per quanto riguarda l'aspetto archeologico, la produzione di una relazione VIAARCH per la

verifica dell'interesse archeologico, redatta ai sensi dell'art. 25 c. 1-6 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Come da indicazioni espresse dal rappresentante del Comune di Catania - Direzione Urbanistica, il Presidente della Conferenza Speciale di Servizi invita il RUP ad aggiornare la tavola VP1-2\_A01, riprodurre un'ulteriore copia della tavola P07 e rimodulare il quadro tecnico-economico sulla base del protocollo di legalità sottoscritto in data 16/08/2017 tra il Comune di Catania e la Prefettura di Catania e recepito dal concessionario con atto sottoscritto con il Comune di Catania, riferito all'interno dello schema di contratto e capitolato speciale tavola DP1-2 C06 all'art. 18 (protocollo di legalità).

Alla luce di quanto sopra la Conferenza Speciale di Servizi viene rinviata a data da destinarsi.

### **Conferenza Speciale Dei Servizi del 30/07/2019**

Alla riunione, convocata con nota prot. 141350 del 04/07/2019, a seguito di nuova richiesta del RUP che con nota prot. 241607 del 03/07/2019, introitata al protocollo n. 141487 del 04/07/2019, trasmetteva in formato digitale le integrazioni richieste in sede di Conferenza, si riportano i pareri già ricevuti e si acquisisce

- nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Catania, per quanto riguarda l'aspetto archeologico;
- autorizzazione ai sensi del DPR 380/2001 artt. 93 e 94 (ex L. n. 64/74 artt. 17 e 18) e parere favorevole per il livello di progettazione esecutiva del Genio Civile di Catania.

Il Presidente conferma che sono stati trasmessi alla Prefettura di Catania - Cabina di regia del monitoraggio, i verbali unitamente ai quadri economici del progetto e dà atto che il RUP, a seguito di specifica richiesta formulata nell'ambito dei lavori dell'ultima Conferenza dei servizi, ha trasmesso con nota prot. 023/2019, introitata al prot. del Genio Civile al n. 130884 del 19/06/2019, la quantificazione dei costi relativi agli oneri speciali derivanti dal "protocollo di legalità" da intendersi compresi nelle spese generali e pertanto a carico dell'impresa che si aggiudicherà i lavori.

Al termine della riunione, tenuto conto della richiesta del Comune di Catania di assumere le funzioni di stazione appaltante, viene fatta rilevare la necessità di approfondire alcuni aspetti in ordine alle professionalità da utilizzare per l'esecuzione dell'intervento ed

in particolare in ordine all'esecuzione dei lavori, le cui previsioni dei compensi non sono riportati nel Q.E.

Pertanto, la Conferenza Speciale di Servizi viene rinviata al giorno 02/8/2019 alle ore 9,30.

### **Conferenza Speciale Dei Servizi del 11/09/2019**

Nella Conferenza Speciale dei Servizi prevista per il 02/08/2019 e rinviata una prima volta al 04/09/2019, con nota prot. 172704 del 31/07/2019, e successivamente al 11/09/2019, con nota prot. 172704 del 30/08/2019, si dà lettura preliminare del verbale della precedente riunione.

Il Presidente, ritenuto che i chiarimenti e le integrazioni prodotte dal RUP con nota prot. 309582 del 04/09/2019, introitata al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 176154 del 06/09/2019, superino i rilievi e le prescrizioni di cui alle precedenti sedute propone alla Conferenza Speciale di Servizi di concludere il procedimento con esito positivo, raccogliendo all'unanimità l'assenso dei presenti.

### **PRESO ATTO**

che il verbale della seduta della Conferenza Speciale di Servizi, sottoscritto da tutti gli Enti che hanno partecipato alla Conferenza Speciale di Servizi e consegnato brevi manu agli stessi, è da intendere come definitivamente approvato;

che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte dei soggetti convocati e tenuti ad esprimere parere sul progetto in argomento;

### **PER TUTTO QUANTO SOPRA, CONSIDERATO**

che il progetto è stato correttamente adeguato dal soggetto proponente, in recepimento delle osservazioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte nella Conferenza Speciale dei Servizi svolta;

che le Amministrazioni intervenute alla Conferenza Speciale di Servizi hanno rilasciato, all'unanimità, parere favorevole sul progetto dei lavori relativi a "*Completamento del piano di risanamento S. Berillo – Convenzione urbanistica del 16/11/2012 – Opere di urbanizzazione primaria – VP1-VP2 (parcheggio interrato e attigua area a verde attrezzato)*" nel comune di Catania, con livello di progettazione esecutivo

## DETERMINA

*la conclusione del procedimento in argomento con l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori relativi al "Completamento del piano di risanamento S. Berillo – Convenzione urbanistica del 16/11/2012 – Opere di urbanizzazione primaria – VP1-VP2 (parcheggio interrato e attigua area a verde attrezzato)" nel Comune di Catania dell'importo complessivo di €. 13.500.000,00*

Si dispone altresì di dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte;
- pubblicazione sul sito istituzionale.

Catania, 12/09/2019

L'Ingegnere Capo  
(Ing. Natale Zuccarello)

