



**PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**  
**(art. 14 ter, c 9, della L. n.241/1990 e s.m.i. e Circolare D.R.T. n° 2 del 25/03/2014)**

Conferenza Speciale di Servizi svolta in data 14/03/2019

**Oggetto:** Progetto esecutivo – IACP Acireale “*Completamento programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre (ex prog. 162/CT)*”

Importo complessivo di €. 7.423.099,68

**L'INGEGNERE CAPO**

**VISTA**

- la Legge n° 241/1990 e s.m.i., concernente “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, recepita con modifiche ed integrazioni dalla L.R. N° 5/2011, all’art. 14 e seguenti disciplina i lavori delle Conferenze dei Servizi;
- la L.R. N° 12/2011, concernente la “*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. Disposizione in materia di organizzazione dell’Amministrazione Regionale etc.*”, che all’art 5 c. 4 stabilisce che “I pareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e sino a tre volte il valore di tale soglia, vengono resi, quale che sia il livello di progettazione, dalla Conferenza speciale dei servizi che è convocata, con le modalità e le procedure di cui all’art.4 della L.R. n°5/2011, dall’Ingegnere Capo del Genio Civile competente per territorio sulla base del progetto delle opere inviato dal Responsabile del Procedimento “.... omissis....”;
- la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n° 2 del 25/03/2014 – Conferenza Speciale di Servizi – Linee guida che stabilisce, tra l’altro, le modalità operative dei lavori delle Conferenze speciali dei Servizi ed in particolare che

l'Ingegnere Capo adotti formalmente un provvedimento conclusivo sulla base del parere espresso dalla conferenza speciale di servizi.

**PREMESSO** che

- con nota prot. 3309 del 07/08/2017, assunta al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 164086 del 07/08/2017, è stata presentata da parte del Responsabile Unico del Procedimento, dott. ing. Salvatore Bella, Direttore Generale IACP di Catania, formale istanza di attivazione di una Conferenza Speciale di Servizi, di cui all'articolo 5 della l.r. N° 12/2011 e s.m. e all'art 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., volta all'approvazione del progetto in oggetto indicato per un importo di € 6.287.164,18 ed il cui parere è reso dalla Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi del richiamato art. 5 della L.R. 12/20111;
- con nota prot. 171201 del 24.08.2017 l' Ufficio del Genio Civile provvedeva alla convocazione della prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto in esame, per il giorno 25/09/2017;
- con note:
  - del Comune di Giarre – U.T.C. – III Attività Tecniche prot. 31685 del 07/09/2017, introitata al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 178790 del 08/09/2017;
  - dell'Ufficio del Genio Civile – U.O. 12 prot. 179267 del 08/09/2017;
  - dell'A.U.S.L. 3 Catania – unità Operativa igiene Pubblica – Distretto di Giarre prot. 11456 del 07/09/2017, introitata al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile n. 181378 del 13/09/2017

venivano richiesti al RUP chiarimenti e integrazioni al progetto in esame;

- con nota prot. 3877 del 15/09/2017, introitata al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 184077 del 15/09/2017, il RUP chiedeva il rinvio della convocazione della Conferenza Speciale di Servizi per adempiere alle richieste di integrazione di cui sopra;
- con nota prot. 185056 del 19/09/2017 l'Ufficio del Genio Civile, considerate le ragioni espresse dal R.U.P. ha provveduto a differire i termini previsti per la convocazione a decorrere dalla data di presentazione della nuova istanza da parte del RUP;

- con nota prot. 580 del 19/02/2019, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 39213 del 19/02/2019, è stata presentata da parte del Responsabile Unico del Procedimento, dott. ing. Salvatore Bella, Direttore Generale IACP di Catania, nuova istanza di attivazione della Conferenza Speciale di Servizi, volta all'approvazione del progetto in oggetto, rimodulato per un nuovo importo di € 7.423.099,68, completa dei chiarimenti e delle integrazioni richieste dalle amministrazioni interessate;

### **Descrizione del progetto esecutivo**

Gli obiettivi generali da perseguire del programma di intervento distinto con la sigla "ex prog. 162/CT – Realizzazione di alloggi popolari nel Comune di Giarre località Jungo" sono legati alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata in linea con le esigenze legate alla domanda crescente di edilizia abitativa nonché quelle connesse alla riqualificazione di immobili esistenti.

L'insediamento abitativo è situato ad Est di Via Trieste, nell'ambito del piano di zona del Comune di Giarre "Località Jungo".

Dell'opera è stata realizzata la struttura in c.a., i tamponamenti, le tramezzature e parte degli infissi, parti di intonaco interno ed esterno, limitatamente al rinfazzo

Il progetto prevede il completamento di 60 alloggi popolari, inseriti in cinque corpi di fabbrica a sei elevazioni fuori terra, con quattro diverse tipologie tecnico edilizie differenti, per soddisfare le necessità relative a diversi nuclei familiari.

Ogni alloggio comprenderà un soggiorno pranzo con zona cottura ovvero cucina separata, almeno una stanza da letto matrimoniale, bagno con lavanderia ed eventuale ripostiglio.

Gli alloggi per portatori di handicap saranno, per numero e caratteristiche, rispondenti a quanto previsto dalla normativa vigente.

Il complesso edilizio comprenderà aree a verde e parcheggi.

Il quadro tecnico-economico del progetto è il seguente:

#### **A) LAVORI**

- 1) IMPORTO LAVORI EDILI
- 2) IMPORTO LAVORI IMPIANTISTICA
- 3) IMPORTO LAVORI IMPIANTO FV
- 4) IMPORTO LAVORI IMPIANTO FOG.
- 5) ONERI DI SICUREZZA

|  |                |  |
|--|----------------|--|
|  | € 3.647.072,87 |  |
|  | € 1.547.667,78 |  |
|  | € 50.568,60    |  |
|  | € 33.734,45    |  |
|  | € 383.630,47   |  |



- la società TIM s.p.a.;
- i progettisti dell'opera:
  - arch. Ida Maria Baratta;
  - ing. Valeria Vadalà;
  - arch. Giuseppe Lanza;
- il R.U.P., dott. ing. Salvatore Bella.

Nel corso dei lavori è stato illustrato il progetto a seguito del quale:

- il rappresentante del Comune di Giarre ha espresso parere di conformità allo strumento urbanistico per l'intervento in oggetto e ha rilasciato conformità allo scarico per il sistema di smaltimento delle acque reflue e bianche;
- il rappresentante della società E-Distribuzione s.p.a ha espresso assenso favorevole alla proposta di progetto a condizione che venga destinata una superficie di almeno 50 mq. ove allocare la cabina di trasformazione che sarà installata a cura di E-Distribuzione, con la caratteristica della macchina di 400 KVA, rappresentando che l'area di rispetto per la suddetta macchina deve essere almeno pari superiore a mt. 1,50 dai confini. Lo stesso si è riservato di indicare la collocazione dei quadri centralizzati posti in progetto nei vani scala per una lettura facilitata dei contatori. Altresì, fa rilevare che il punto di ingresso deve essere portato in corrispondenza dell'area di ingresso alla cabina per 4 cavidotti del diametro di mm. 125 ciascuno e chiarisce la destinazione d'uso dell'area destinata alla cabina elettrica è per un periodo di vincolo almeno per 29 anni e che detta area dovrà essere staccata dall'intera area mediante propria particella.
- il rappresentante della società 2I Retegas ha espresso assenso favorevole alla proposta di progetto di consegna in unica soluzione con batteria di contatori su via Trieste, come riportato nella tavola IT- B.1 denominata planimetria generale impianti, riferimento ingresso metano.
- il rappresentante della società Tim s.p.a., esaminato l'elaborato planimetria generale impianti tavola IT-B.1, ha prodotto un aggiornamento della stessa con riportata la predisposizione di opere infrastrutturali per telecomunicazioni ritenute necessarie da realizzare per la fornitura dei servizi, tavola che viene siglata e consegnata agli atti della conferenza.
- il RUP ha risposto alle richieste avanzate dal rappresentante della società E-Distribuzione s.p.a dichiarando che per l'ubicazione della cabina richiesta di 50 mq. sarà destinata

un'area sul lato Nord-Ovest su via Trieste, delle dimensioni 9,00 x 5,50 mt., dove sarà previsto l'ingresso della linea elettrica dell'intero complesso, evidenziando altresì che la corrispondente area in atto a parcheggio sarà recuperata all'interno del lotto soddisfacendo il limite minimo di 1/10 della cubatura, estendendo il parcheggio n.8 fino a recuperare i necessari 20 mq..

Per le richieste avanzate dalla società Tim s.p.a., sentiti i progettisti, il RUP ha dichiarato che trattasi di aspetti di dettaglio che definiscono una parte impiantistica e per altro di non rilevante spesa, rappresenta che in corso d'opera l'esecuzione verrà assicurata utilizzando le somme per imprevisti poste all'interno delle somme a disposizione dell'Amm.ne.

- il rappresentante del Comune di Giarre - Settore Urbanistica, preso atto delle dichiarazioni del RUP di cui sopra ha confermato il parere già espresso di conformità urbanistica;
- il relatore del Genio Civile ha espresso parere favorevole sia per il livello di progettazione esecutiva che per quanto riguarda il DPR 380/2001 artt. 93 e 94 (ex L. 64/74 artt. 17-18);

#### **PRESO ATTO**

che il verbale della seduta della Conferenza Speciale di Servizi, sottoscritto da tutti gli Enti che hanno partecipato alla Conferenza Speciale di Servizi e consegnato brevi manu agli stessi, è da intendere come definitivamente approvato;

che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte dei soggetti convocati e tenuti ad esprimere parere sul progetto in argomento;

#### **PER TUTTO QUANTO SOPRA, CONSIDERATO**

che il progetto è stato correttamente adeguato dal soggetto proponente, in recepimento delle osservazioni e/o condizioni apposte dalle Amministrazioni ed Enti a vario titolo coinvolte nella Conferenza Speciale dei Servizi svolta;

che le Amministrazioni intervenute alla Conferenza Speciale di Servizi hanno rilasciato, all'unanimità, parere favorevole sul progetto dei lavori relativi al *Completamento programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del comune di Giarre (ex prog. 162/CT)*, con livello di progettazione esecutivo

## DETERMINA

*la conclusione del procedimento in argomento con l'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori relativi al Completamento programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del comune di Giarre (ex prog. 162/CT) dell'importo complessivo di €. 7.423.099,68*

Si dispone altresì di dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte;
- pubblicazione sul sito istituzionale.

Catania, **18 MAR 2019**

L'Ingegnere Capo

(Ing. Natale Zuccarello)

