



PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO
(art. 14 ter, c 9, della L. n.241/1990 e s.m.i. e Circolare D.R.T. n° 2 del 25/03/2014)

Conferenza Speciale di Servizi svolta in data 25/07/2019

Oggetto: Progetto esecutivo – Città Metropolitana di Catania – Lavori di
“Riqualificazione del plesso sportivo di Camporotondo Etneo”
Importo complessivo di €. 10.000.000,00

L'INGEGNERE CAPO

VISTA

- la Legge n° 241/1990 e s.m.i., concernente “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, recepita con modifiche ed integrazioni dalla L.R. N° 5/2011, all’art. 14 e seguenti disciplina i lavori delle Conferenze dei Servizi;
- la L.R. N° 12/2011, concernente la “*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.. Disposizione in materia di organizzazione dell’Amministrazione Regionale etc.*”, che all’art 5 c. 4 stabilisce che “I pareri sui progetti di importo complessivo superiore alla soglia comunitaria e sino a tre volte il valore di tale soglia, vengono resi, quale che sia il livello di progettazione, dalla Conferenza speciale dei servizi che è convocata, con le modalità e le procedure di cui all’art.4 della L.R. n°5/2011, dall’Ingegnere Capo del Genio Civile competente per territorio sulla base del progetto delle opere inviato dal Responsabile del Procedimento “.... omissis...;
- la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico n° 2 del 25/03/2014 – Conferenza Speciale di Servizi – Linee guida che stabilisce, tra l’altro, le modalità operative dei lavori delle Conferenze speciali dei Servizi ed in particolare che

l'Ingegnere Capo adotti formalmente un provvedimento conclusivo sulla base del parere espresso dalla conferenza speciale di servizi.

PREMESSO che

- con nota prot. 64984 del 14/11/2018, assunta al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile al n. 238416 del 14/11/2018, è stata presentata da parte del Responsabile Unico del Procedimento, dott. ing. Giuseppe Galizia, formale istanza di attivazione di una Conferenza Speciale di Servizi, di cui all'articolo 5 della l.r. N° 12/2011 e s.m. e all'art 14 e seguenti della L. n. 241/1990 e s.m.i., volta all'approvazione del progetto in oggetto indicato per un importo di € 10.000.000,00 ed il cui parere è reso dalla Conferenza Speciale dei Servizi ai sensi del richiamato art. 5 della L.R. 12/2011;
- con nota prot. 244930 del 22/11/2018 l' Ufficio del Genio Civile ha provveduto alla convocazione della prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto in esame, per il giorno 08/01/2019 alle ore 09,30 ;
- con note prot. 71977 del 20/12/2018 e prot. 72983 del 27/12/2018, introitate rispettivamente al protocollo di questo Ufficio al n. 267897 del 20/12/2018 e al n. 271183 del 31/12/2018, il RUP trasmetteva le integrazioni richieste;
- con nota prot. 3200 del 07/01/2019 l'Ufficio del genio Civile, non ritenendo esaustive le integrazioni prodotte dal RUP e, pertanto, considerata la necessità di ulteriori approfondimenti (richiesti con nota prot. 3093 del 07/01/2019) differiva la prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi a giorno 25/01/2019;
- con nota prot. 2129 del 14/01/2019, introitata al n. 9220 del 15/01/2019, il RUP chiedeva di sospendere i termini della convocazione della Conferenza al fine di poter adempiere agli approfondimenti richiesti;
- con nota prot. 13602 del 18/01/2019 l'Ufficio del Genio Civile, considerate le ragioni espresse dal RUP, disponeva il rinvio a data da destinarsi della prima riunione della conferenza;
- con nota prot. 33962 del 18/06/2019, introitata al n. 130126 del 19/06/2019, il RUP trasmetteva gli elaborati integrativi e/o sostitutivi richiesti, i pareri acquisiti ed il verbale di verifica del progetto, richiedendo contestualmente la riattivazione dei termini per la Conferenza Speciale di Servizi;

- con nota prot. 133357 del 24/06/2019 l'Ufficio del Genio Civile provvedeva a riconvocare la prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per il giorno 25/07/2019, alle ore 09,30.

Descrizione del progetto esecutivo

Dagli elaborati progettuali acquisiti e da quanto ampiamente illustrato dai progettisti e dal RUP nel corso della Conferenza, si evince che il centro polisportivo di Camporotondo Etneo è un complesso di strutture adibite per l'uso sportivo misto edificato a partire dal 1975 sul territorio di Camporotondo Etneo nella frazione denominata Villaggio Sant'Antonio, i cui lavori di costruzione dell'impianto originario si sono dilungati nel tempo prima della definitiva consegna avvenuta nel 1995. Gli impianti non sono mai entrati in funzione.

Di conseguenza il territorio dove sorge l'intero impianto risulta allo stato abbandonato a sé stesso, soggetto a furti, atti vandalici, crescita di vegetazione spontanea, rendendo fatiscente buona parte del costruito.

La Città Metropolitana di Catania, proprietaria dell'area e degli immobili realizzati, ha ritenuto necessario provvedere alla realizzazione di un progetto di "riqualificazione" del Centro Sportivo da inserire nel Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia.

Il progetto, oggetto della Conferenza Speciale di Servizi indetta per il 25/07/2019, ha partecipato al Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo alla "presentazione di progetti per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", pubblicato sulla G.U. n. 127 del 01.06.2016.

Il progetto è stato ritenuto ammissibile a finanziamento per 10 milioni di euro ed è stata registrata la relativa convenzione il 26/03/2018 al n. 643 alla Corte dei Conti e prevede la realizzazione di un sistema "sportivo integrato" comprendente al suo interno sia le attività natatorie complessive (vasca natatoria olimpionica, vasca tuffi e vasca per apprendimento), sia le attività sportive di "sala" (cardio, attrezzistica, pesi), che anche altre attività collaterali, funzionali e integrate con la cura del corpo (Centri benessere, massaggi, sale estetiche).

In particolare gli elementi caratterizzanti il progetto e le opere previste si possono sinteticamente identificare in:

- Realizzazione di una struttura in acciaio per la copertura complessiva delle vasche natatorie esistenti: una vasca olimpionica da 20mx50m, una vasca per tuffi delle dimensioni di 14ml x 17ml con una profondità massima di 5 ml, una vasca per principianti delle dimensioni di 8ml x 17ml;

- Adeguamento dei locali spogliatoi e servizi annessi secondo le indicazioni riportate nelle “Norme CONI per l’impiantistica sportiva” approvate con deliberazione del Consiglio Nazionale del Coni n. 1379 del 25/06/2008. Al riguardo il progetto prevede la realizzazione di nuovi spogliatoi nella parte Nord in affiancamento a quelle esistenti, completati superiormente da ulteriori tribune. Alcune strutture esistenti di modesta entità (scale di sicurezza, locali depositi etc) verranno demolite per poter inserire i locali previsti dalle norme C.O.N.I. 2008, in particolare verranno costruiti i seguenti elementi:

- a) Locale per gli addetti alla gestione della struttura costituiti da spogliatoi e servizi igienici separati per uomini e donne;
- b) Locale per gli arbitri costituiti da spogliatoi e servizi igienici;
- c) Locali per gli istruttori costituiti da spogliatoi e servizi igienici separati per uomini e donne;
- d) Locali servizi igienici per il pubblico separati per uomini e donne.

All’interno dell’area coperta delle vasche natatorie verrà riqualificato il locale Hall esistente che verrà adibito a Reception e Bar. Verranno realizzati passaggi pedonali e percorsi specifici attrezzati per le persone disabili, cui verranno destinati anche specifici spazi.

Verrà creato nella parte NORD un locale adibito Centro Benessere, al piano vasca verrà realizzato uno spazio per la preparazione atletica di pre-agonismo, mentre in corrispondenza del piano tribune verrà realizzato un Centro Estetico.

- Rifacimento di tutti gli impianti in accordo con il criterio del “risparmio energetico complessivo”, perseguendo la maggiore “autonomia energetica” possibile con la produzione di energia elettrica attraverso pannelli fotovoltaici e produzione di acqua calda attraverso impianto solare termico;

• Trasformazione del locale adiacente alla vasche natatorie in “palestra”. A tal riguardo verranno realizzati due gruppi spogliatoi completi di servizi igienici e docce ed una sala fitness della superficie di circa 400 mq. Nella parte Nord del locale verrà realizzato un ufficio per la gestione amministrativa del complesso sportivo ed un locale abitazione da adibire ad alloggio custode.

Il quadro tecnico-economico del progetto è il seguente:

LAVORI			
	Costo delle opere da computo metrico	€ 8.490.162,92	
	Stima dei costi della sicurezza		€ 277.564,49
	costi della sicurezza		€ 277.564,49
	lavorazioni complessive	€ 8.767.727,41	
	(A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 8.767.727,41	
	(B) SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 277.564,49
	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (A-B)		€ 8.490.162,92
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	Somme a disposizione		
	I.V.A. 10%	€ 876.772,74	
	Incentivo dipendenti 2%	€ 175.354,55	
	Assicurazione dipendenti	€ 2.000,00	
	Competenze U.RE.GA.	€ 30.000,00	
	Pubbl. bando di gara, pubblicità	€ 20.000,00	
	Spese per verifica progetto	€ 41.225,91	
	Spese tecniche relative alla progettazione (acquisizione pareri, nulla osta, autorizzazioni varie, acquisto materiale cancelleria etc.)	€ 8.760,00	
	Spese per indagini e prove	€ 26.336,50	
	IVA 22% sulle prove	€ 5.794,03	
	Oneri di accesso a discarica	€ 19.980,00	
	IVA 22% oneri accesso a discarica	€ 4.395,60	
	Allacciamenti (Enel, Acquedotti etc.)	€ 10.000,00	
	Spese per attività tecniche amministrative connesse alla progettazione e Direzione Lavori (trasferte, straordinari, rimborsi carburante etc.)	€ 9.000,00	
	Contributo ANAC Delibera 21/12/2016 n. 1377	€ 800,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.853,26	
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.232.272,59	€ 1.232.272,59
	Importo totale progetto		€ 10.000.000,00

Conferenza Speciale Dei Servizi del 25/07/2019

Alla riunione della Conferenza Speciale dei Servizi, convocata per il giorno 25/07/2019 alle ore 09,30, con nota prot. 133357 del 24/06/2019, sono state invitate le seguenti Amministrazioni:

- la Città Metropolitana di Catania – Il Dipartimento “Gestione Tecnica” 1° Servizio “Programmazione, Piano Opere Pubbliche e Viabilità”;
- il Comune di Camporotondo Etneo - Settore Urbanistica;
- il Comune di Camporotondo Etneo – Area Tecnica SUAP;
- l’A.S.P. di Catania – Distretto sanitario di Gravina di Catania - Ufficio Igiene;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania;
- il Reparto Infrastrutture del Ministero della Difesa – Ufficio B.C.M. – 10° Reparto Infrastrutture di Napoli,
- il R.U.P., dott. ing. Giuseppe Galizia;
- il progettista dott. ing. Francesco Nicosia.

Risultano assenti alla riunione:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania che ha espresso parere favorevole condizionato con nota prot. 149175 del 24/05/2019, fornita dal RUP in sede di conferenza;
- il Ministero della Difesa, Ufficio B.C.M. – 10° Reparto Infrastrutture di Napoli che con nota prot. n. 77 del 03/01/2019, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 1671 del 04/01/2019, ha espresso le proprie considerazioni in merito al tipo di parere richiesto.

Nel corso dei lavori della Conferenza Speciale di Servizi sono stati acquisiti i seguenti atti:

- Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Camporotondo con prot. n. 7236 del 05/07/2018;
- Rinnovo del Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Camporotondo con prot. n. 9258 del 24/07/2019;
- Dichiarazione di insussistenza di vincoli sull’area interessata rilasciata dal Comune di Camporotondo con prot. n. 9259 del 24/07/2019;
- Parere condizionato del Comando provinciale VV.FF. di Catania prot. 14917 del 24/05/2019.

Sono state, altresì, acquisite le seguenti dichiarazioni rilasciate dai partecipanti alla C.S.S.:

- il relatore della Conferenza per l'Ufficio del Genio Civile di Catania, consegna agli atti la relazione istruttoria esprimendo parere favorevole ai sensi degli artt. 93 e 94 D.P.R. 380/2001 sulle seguenti strutture secondarie previste in progetto:
 - Cabina elettrica; Elementi di aggancio fotovoltaico; Elementi di aggancio Solare termico; Elementi di aggancio tubazioni condizionamento; Passerella interna; Piastra per appoggio accumulatori termici; Rampa disabili esterna di sicurezza; Scala esterna di sicurezza; Scala esterna di sicurezza bis; Scala interna; Solai; Vasca di Compenso; Vasca di riserva idrica,ed esprime parere favorevole al progetto con livello di progettazione esecutiva.
- il rappresentante dell'ASP, preso atto degli elaborati integrativi che superano le indicazioni e prescrizioni espresse con nota prot. 991 del del 23/05/2018, esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

PRESO ATTO

che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte dei soggetti convocati e tenuti ad esprimere parere sul progetto in argomento;

del verbale della seduta della Conferenza Speciale di Servizi, sottoscritto da tutti gli Enti che hanno partecipato alla Conferenza Speciale di Servizi e che si allega alla presente a formarne parte integrante, nella quale le Amministrazioni intervenute hanno rilasciato, all'unanimità, parere favorevole sul progetto dei lavori di "Riqualificazione del plesso sportivo di Camporotondo Etneo", con livello di progettazione esecutivo

DETERMINA

la conclusione del procedimento in argomento con l'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione del plesso sportivo di Camporotondo Etneo" nel Comune di Camporotondo Etneo dell'importo complessivo di €. 10.000.000,00.

Si dispone altresì di dare avviso della avvenuta conclusione del procedimento e dell'assunzione del presente provvedimento mediante:

- notifica alle Amministrazioni coinvolte;
- pubblicazione sul sito istituzionale.

Catania, **26 LUG 2018**

L'Ingegnere, Capo
(Natale Zuccarello)



26 LUG 2018