

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
CATANIA

CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI – SEDUTA DEL 30/01/2019

OGGETTO: L.R. del 12/07/2011 n.12, art.5 – Comune di Paternò – Programma innovativo in ambito urbano “Contratti di quartiere II”
Importo complessivo € 7.000.000,00
Progetto esecutivo
POS. 123149

VERBALE DI CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI
(AI SENSI DELL’ART. 5 DELLA L.R. 12 DEL 12/07/2011)

Vista l’istanza prot. 837/Sett.VI del 07/12/2018, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 257073 del 07/12/2018, con la quale il RUP ha trasmesso il progetto sopra indicato per il parere di competenza della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell’art. 5 della L.R. 12/2011;

Vista la delega prot. 258530 del 10/12/2018 con la quale l’Ingegnere Capo dell’Ufficio nominava il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12, relatore per gli adempimenti inerenti la Conferenza Speciale di Servizi;

questo Ufficio, con nota prot. 258680 del 11/12/2018, ha convocato:

- il Comune di Paternò - Settore VI Tecnico Lavori Pubblici;
- la società E-distribuzione;
- la società 2I Retegas;
- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;
- l’A.S.P. di Catania - Distretto sanitario di Paternò;
- il R.U.P., dott. arch. Alfredo Longo.

A seguito convocazione sono intervenute:

- nota prot. 262824 del 14/12/2018 con la quale questo Ufficio chiedeva al RUP chiarimenti e integrazioni in merito al progetto da esaminare;
- nota prot. 263131 del 14/12/2018 con la quale questo Ufficio, considerate le necessità di valutazione sul progetto, invitava la Soprintendenza ai BB.CC.AA. ad intervenire in sede di Conferenza attraverso propri delegati in rappresentanza sia della Sezione per i beni paesaggistici che della Sezione per i beni archeologici;
- nota prot. 849/Sett.VI del 18/12/2018, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 266243 del 19/12/2018 con la quale il RUP trasmetteva la verifica tecnica del progetto ai sensi del c. 1 art. 26 D.L. n. 50/2016;
- nota prot. 266693 del 19/12/2018 con la quale questo Ufficio chiedeva al RUP copia cartacea della verifica tecnica regolarmente firmata dal verificatore;
- nota prot. 3113 del 07/01/2019 con la quale questo ufficio, per intervenuti impegni istituzionali dei propri rappresentanti, differiva la Conferenza Speciale di Servizi programmata per il 23/01/2019 al giorno 30/01/2019;
- nota prot. 02/Sett.VI del 18/12/2018, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 2005 del 04/01/2019, con la quale il RUP trasmetteva copia cartacea della verifica tecnica firmata in originale dal verificatore;
- nota prot. 24/Sett.VI del 22/01/2019, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 17556 del 23/01/2019 con la quale il RUP trasmetteva le ulteriori integrazioni richieste;

Tutto ciò premesso, l'anno duemila diciannove il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 09,30 sono presenti:

- il dott. ing. Natale Zuccarello, Ingegnere Capo del Genio Civile di Catania in qualità di Presidente;
- il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12 del Genio Civile di Catania, in qualità di Relatore;
- il dott. ing. Antonio Leone, dirigente responsabile della U.O. 1 del Genio Civile di Catania, in qualità di Segretario;
- il dott. Arch. Alfredo Longo, nella qualità di RUP, per il Comune di Paternò - Settore VI Tecnico Lavori Pubblici;
- il dott. Ing. Eugenio Ciancio, nella qualità di Dirigente del Settore VI Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Paternò;
- il P.I. Giuseppe Bonforte per la società E-distribuzione, nella qualità di capo unità operativa;
- il dott. Salvatore Scaccianoce per la società 2I Retegas, nella qualità di referente impianti di zona;

- il dott. Valerio De Grandi per l'A.S.P. di Catania - Distretto sanitario di Paternò;
- per il gruppo di progettazione;
- il Prof. Ing. Santi Cascone della Cascone Engineering s.r.l. (capogruppo);
- il dott. Ing. ~~Armando~~ ^{Armando} Belpasso della AB2 Engineering s.r.l. (mandante);
- il dott. Ing. Salvatore Signorello (mandante);
- il dott. Ing. Carmelo Ciccia (mandante);

Risultano assenti, ancorché regolarmente convocati:

- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania – Sezione beni paesaggistici e Sezione beni archeologici;

Il presidente della Conferenza, dott. ing. Natale Zuccarello, dichiara aperta la seduta.

Il RUP con l'ausilio degli elaborati illustra il progetto che viene esaminato dai presenti.

Il progetto ammonta a complessivi **Euro 7.000.000,00** ripartito secondo il seguente **Quadro**

Economico:

A	IMPORTO PER LAVORI E SICUREZZA		
A1.1	Costruzione di alloggi popolari	€	3.009.737,20
A1.2	Centro Polifunzionale - servizi di quartiere	€	349.093,91
A1.3	Costruzione parco urbano	€	172.617,61
A1.4	Opere di urbanizzazione e servizi tecnologici	€	884.551,28
		Sommano A1	€ 4.416.000,00
	Costo netto della manodopera incluso nei lavori	€	928.212,96
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	122.000,00
		A=Sommano (A1+A2)	€ 4.538.000,00
	A detrarre per oneri di sicurezza	€	122.000,00
		Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 4.416.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Competenze per spese tecniche e generali		
B.1	Per I.V.A. sui lavori		
	I.V.A. su A1.1 (4%)	€	120.389,49
	I.V.A. su A1.2 - A1.3 - A1.4 - A2 (10%)	€	152.826,28
		Sommano	€ 273.215,77
B.2	Per competenze tecniche di progettazione esecutiva generale, C.S.P. al netto del ribasso del 40% (compresi oneri e I.V.A.)	€	105.785,54
	Per competenze tecniche per la compilazione di progetto stralcio (25% importo contrattuale) al netto del ribasso del 40% (compresi oneri e I.V.A.)	€	21.739,84
B2.1	Per competenze verifica progetto esecutivo al netto del ribasso del 30% (compreso oneri e I.V.A.)	€	40.977,25
B2.2	Per competenze tecniche di D.L., C.S.E., misure contabilità (compresi oneri e I.V.A.)	€	218.579,84
B2.3	Per collaudo tecnico amministrativo e statico (oneri compresi e I.V.A.)	€	73.590,33
B2.4	Per incentivo U.T.C. (80%) e acquisto di beni e attrezzature (20%) come previsto dall'art. 113 D.Lgs. 50/2016 - complessivamente 2% di (A+B2+B2.1+B2.2+B2.3) al netto dell'I.V.A.)	€	99.973,46

B3	Relazione geologica, indagini geognostiche e relazione geotecnica (A1.1 - A1.2 - A1.3) ed ulteriori indagini relative al Progetto A1.4 (oneri compresi)	€	39.838,06	
B3.1	Verifica preventiva dell'interesse archeologico art. 25 D.Lgs. 50/2016	€	5.000,00	
B4	Acquisizione area di impianto - Espropri			
	Espropri comprese somme adisposizione relative ad A1.1	€	198.000,00	
	Espropri comprese somme adisposizione relative ad A1.3	€	458.000,00	
	Espropri comprese somme adisposizione relative ad A1.4	€	744.000,00	
	Sommano per Espropri	€	1.400.000,00	
B5	Oneri di accesso in discarica (I.V.A. inclusa)	€	61.000,00	
B5.1	Spese di gara UREGA	€	36.200,00	
B5.2	Spese contributo ANAC	€	1.099,92	
B6	Lavori in economia per ripristino allacci ed interferenze	€	25.000,00	
B7	Per attività di sperimentazione, accatastamenti e A.P.E.	€	30.000,00	
B8	Imprevisti (<5%)	€	30.000,00	
			Sommano B	€ 2.462.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)				€ 7.000.000,00

Il dott. arch. Alfredo Longo, nella qualità di RUP, attesta la conformità urbanistica del progetto, nonché dà atto che per il sito dove deve essere realizzato l'intervento sono state avviate le procedure di espropriazione dell'area e in corso i relativi pagamenti dell'indennità.

Il R.U.P., inoltre, dichiara che l'intervento in argomento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'ente.

Il dott. Ing. Eugenio Ciancio, per il Comune di Paternò - Settore VI Tecnico Lavori Pubblici, esprime parere favorevole all'intervento.

Il P. I. Giuseppe Bonforte per la società E-distribuzione, nella qualità di capo unità operativa, esprime parere favorevole.

Il dott. Salvatore Scaccianoce, per la società 2I Retegas, nulla osta ai lavori precisando che le opere a servizio dei nuovi immobili dovranno essere realizzate dal concessionario fino al punto di riconsegna previo preventivo e successivo pagamento.

Il dott. Valerio De Grandi per l'A.S.P. di Catania - Distretto sanitario di Paternò, si riserva ad esprimere parere nella prossima adunanza.

Il dott. arch. Santi Garagozzo per l'Ufficio del Genio Civile di Catania esprime parere favorevole sia per il livello di progettazione esecutiva che per quanto riguarda il DPR 380/2001 artt. 93 e 94 (ex L. n.64/74 artt. 17 e 18).

Considerato che alla Conferenza Speciale di Servizi non hanno partecipato, ancorché regolarmente invitati i rappresentanti di alcuni Enti Come sopra riportato, e la necessità di ulteriori approfondimenti e chiarimenti, la Conferenza Speciale di Servizi per l'esame del progetto viene aggiornata al 13 febbraio 2019 alle ore 9.30.

La riconvocazione sarà inviata esclusivamente agli assenti mentre ai presenti non sarà inviata nessuna comunicazione.

Alle ore 11,15 ritenuti conclusi i lavori all'ordine del giorno, congedati il R.U.P. ed i rappresentanti degli enti intervenuti, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

L.C.S.

dott. arch. Santi Garagozzo

dott. Arch. Alfredo Longo

dott. Ing. Eugenio Ciancio

P.I. Giuseppe Bonforte

dott. Salvatore Scaccianoce

dott. Valerio De Grandi

Prof. Ing. Santi Cascone

dott. Ing. ~~Antonio~~ ^{Armando} Belpasso

dott. Ing. Salvatore Signorello

dott. Ing. Carmelo Ciccia

IL SEGRETARIO

dott. ing. Antonio Leone

IL PRESIDENTE
dott. ing. Natale Zuccarello

