

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
CATANIA

**CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI – SEDUTA DEL 13/02/2019**

**OGGETTO:** L.R. del 12/07/2011 n.12, art.5 – Comune di Paternò – Programma innovativo in ambito urbano “Contratti di quartiere II”

Importo complessivo € 7.000.000,00

Progetto esecutivo

**POS. 123149**

**VERBALE DI CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI**

(AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 12 DEL 12/07/2011)

Vista l'istanza prot. 837/Sett.VI del 07/12/2018, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 257073 del 07/12/2018, con la quale il RUP ha trasmesso il progetto sopra indicato per il parere di competenza della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

Vista la delega prot. 258530 del 10/12/2018 con la quale l'Ingegnere Capo dell'Ufficio nominava il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12, relatore per gli adempimenti inerenti la Conferenza Speciale di Servizi;

Visto il verbale della Conferenza Speciale dei Servizi del 30/01/2019 con il quale la conferenza ha stabilito che il progetto necessitava di ulteriori approfondimenti ed integrazioni ed il Presidente rimandava i lavori della conferenza al giorno 13/02/2019 alle ore 09,30;

Vista la nota prot. 28412 del 06/02/2019 con la quale questo Ufficio invitava la Soprintendenza ai BB.CC.AA., unica amministrazione assente nella seduta del 30/01/2019, ad intervenire giorno 13/02/2019 per il proseguimento dei lavori della Conferenza Speciale di Servizi, attraverso propri delegati in rappresentanza sia della Sezione per i beni paesaggistici che della Sezione per i beni archeologici;

Vista la nota prot. 4747 del 08/02/2019, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 31886 del 11/02/2019, con la quale il R.U.P. trasmetteva le integrazioni richieste in sede di Conferenza;

risultano convocati:

- il Comune di Paternò - Settore VI Tecnico Lavori Pubblici;
- la società E-distribuzione;
- la società 2I Retegas;
- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania, Sezione per i beni paesaggistici e Sezione per i beni archeologici;
- l'A.S.P. di Catania - Distretto sanitario di Paternò;
- il R.U.P., dott. arch. Alfredo Longo.

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 09,30 sono presenti:

- il dott. ing. Natale Zuccarello, Ingegnere Capo del Genio Civile di Catania in qualità di Presidente;
- il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12 del Genio Civile di Catania, in qualità di Relatore;
- il dott. ing. Antonio Leone, dirigente responsabile della U.O. 1 del Genio Civile di Catania, in qualità di Segretario;
- il dott. Ing. Ignazio Mannino nella qualità di Vice-Sindaco del comune di Paternò;
- il dott. arch. Alfredo Longo, nella qualità di RUP, per il Comune di Paternò - Settore VI Tecnico Lavori Pubblici;
- il dott. Arch. Domenico Benfatto, nella qualità di Dirigente del Settore IV Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Paternò;
- il dott. Valerio de Grandi per l'A.S.P. di Catania - Distretto sanitario di Paternò;
- per il gruppo di progettazione:
- il dott. Ing. Massimo Caporlingua Engineering s.r.l. (capogruppo);
- il Dott. Ing. Antonino Belpasso della AB2 Engineering s.r.l. (mandante);
- il dott. Ing. Salvatore Signorello (mandante);
- il dott. Ing. Carmelo Ciccia (mandante).

Risultano assenti, ancorché regolarmente convocati:

- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania la quale, con nota prot. 20871 del 07/12/2018, trasmessa a questo ufficio con prot. 2268 del 01/02/2019, introitata al ns. protocollo n. 26222 del 01/02/2019, ha espresso sul progetto in esame parere vincolato all'assistenza archeologica nel corso delle operazioni di scavo.

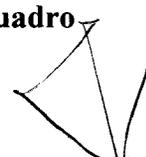
- la società E-distribuzione, per la quale il proprio delegato P.I. Giuseppe Bonforte ha espresso parere favorevole nella seduta della Conferenza Speciale di Servizi del 30/01/2019;
- la società 2I Retegas, per la quale il proprio delegato dott. Salvatore Scaccianoce nella seduta del 30/01/2019 ha rilasciato nulla osta ai lavori precisando che le opere a servizio dei nuovi immobili dovranno essere realizzate dal concessionario fino al punto di riconsegna previo preventivo e successivo pagamento.

Il presidente della Conferenza, dott. ing. Natale Zuccarello, dichiara aperta la seduta.

Il RUP con l'ausilio degli elaborati illustra il progetto che viene esaminato dai presenti.

Il progetto ammonta a complessivi **Euro 7.000.000,00** ripartito secondo il seguente **Quadro**

**Economico:**



<b>A IMPORTO PER LAVORI E SICUREZZA</b>			
<b>A1.1</b>	Costruzione di alloggi popolari	€ 3.009.737,20	-
<b>A1.2</b>	Centro Polifunzionale - servizi di quartiere	€ 349.093,91	-
<b>A1.3</b>	Costruzione parco urbano	€ 172.617,61	-
<b>A1.4</b>	Opere di urbanizzazione e servizi tecnologici	€ 884.551,28	-
	<b>Sommano A1</b>	<b>€ 4.416.000,00</b>	
	Costo netto della manodopera incluso nei lavori	€ 928.212,96	
<b>A2</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.000,00	
	<b>A = Sommano (A1 + A2)</b>	<b>€ 4.538.000,00</b>	
	A detrarre oneri per la sicurezza	€ 122.000,00	
	<b>Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€ 4.416.000,00</b>	
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	<b>Competenze per spese tecniche e generali</b>		
<b>B.1</b>	Per I.V.A. sui lavori		
	I.V.A. su A1.1 (4%)	€ 120.389,49	
	I.V.A. su A1.2 - A1.3 - A1.4 -A2 (10%)	€ 152.826,28	
	<b>Sommano</b>	<b>€ 273.215,77</b>	
<b>B.2</b>	Per competenze tecniche di progettazione esecutiva generale, C.S.P. al netto del ribasso del 40% (compresi oneri e I.V.A.)	€ 105.785,54	
	Per competenze tecniche per la compilazione di progetto stralcio, (25% Importo contrattuale) al netto del ribasso del 40% (compresi oneri e I.V.A.)	€ 21.739,84	
<b>B.2.1</b>	Per competenze verifica progetto esecutivo al netto del ribasso del 30% (compreso oneri e I.V.A.)	€ 40.977,25	
<b>B.2.2</b>	Per competenze tecniche di D.L., C.S.E. , misure contabilità (compresi oneri e I.V.A.)	€ 218.579,84	
<b>B.2.3</b>	Per Collaudo tecnico amministrativo e statico (oneri compresi e I.V.A.)	€ 73.590,33	
<b>B.2.4</b>	Per incentivo U.T.C. (80%) e acquisto di beni e attrezzature (20%) - come previsto dall'art. 113 D.Lgs. 50/2016 - complessivamente 2% di (A +B2+ B.2.1 + B.2.2+ B.2.3) al netto dell' IVA	€ 99.973,46	

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

<b>B.3</b>	Relazione Geologica, indagini geognostiche e relazione geotecnica (A1.1 - A1.2 - A1.3) ed ulteriori indagini relative al Progetto A1.4 (oneri compresi)	€ 39.838,06	
<b>B3.1</b>	Verifica preventiva dell'interesse archeologico art.25 D.Lgs. 50/2016	€ 5.000,00	
<b>B.4</b>	Acquisizione area di impianto - Espropri		
	Espropri comprese somme a disposizione relative ad A1.1	€ 198.000,00	
	Espropri comprese somme a disposizione relative ad A1.3	€ 458.000,00	
	Espropri comprese somme a disposizione relative ad A1.4	€ 744.000,00	
	Sommano per Espropri	<b>€ 1.400.000,00</b>	
<b>B.5</b>	Oneri di accesso in discarica (IVA inclusa)	€ 58.500,00	
<b>B.6</b>	Spese di gara Urega	€ 36.200,00	
<b>B.7</b>	Spese contributo ANAC	€ 1.099,92	
<b>B.8</b>	Spese per diritti ASP	€ 500,00	
<b>B.9</b>	Spese per Alta Sorveglianza Soprintendenza per assistenza archeologica nel corso delle operazioni di scavo	€ 2.000,00	
<b>B.10</b>	Spese per nuovi allacci rete gas	€ 15.000,00	
<b>B.11</b>	Spese per nuovi allacci rete elettrica	€ 10.000,00	
<b>B.12</b>	Lavori in economia per ripristino allacci esistenti ed interferenze	€ 10.000,00	
<b>B.13</b>	Per attività di sperimentazione, accatastamenti e A.P.E.	€ 30.000,00	
<b>B.14</b>	Imprevisti (< 5%)	€ 20.000,00	
		Sommano B	<b>2.462.000,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)</b>			<b>7.000.000,00 €</b>

Il R.U.P., consegna copia del verbale del 20/4/2018 relativo alla rimodulazione delle somme rispetto al progetto definitivo.

Il dott. arch. Alfredo Longo per il Comune di Paternò - Settore VI Tecnico Lavori Pubblici, attesta la conformità urbanistica del progetto, nonché dà atto che per il sito dove deve essere realizzato l'intervento sono state avviate le procedure di espropriazione delle aree ed in corso i relativi pagamenti dell'indennità.

Il R.U.P., inoltre, dichiara che l'intervento in argomento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'ente.

Il dott. Arch. Domenico Benfatto, per il Comune di Paternò - Settore IV Tecnico Lavori Pubblici, esprime parere favorevole all'intervento.

Il dott. Valerio De Grandi per l'A.S.P. di Catania - Distretto sanitario di Paternò, esprimere parere igienico sanitario favorevole per l'intervento in argomento.

Il dott. arch. Santi Garagozzo per l'Ufficio del Genio Civile di Catania esprime parere favorevole sia per il livello di progettazione esecutiva che per quanto riguarda il DPR 380/2001 artt. 93 e 94 (ex L. n. 64/74 artt. 17 e 18).

Per la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania si dà lettura del parere contenuto nella nota prot. 20871 del 07/12/2018 di cui sopra, vincolato all'assistenza archeologica nel corso delle operazioni di scavo.

Ultimata l'acquisizione delle dichiarazioni a verbale dei rappresentanti degli Enti intervenuti alla Conferenza, il Segretario riassume e mette a disposizione i suddetti pareri, dichiarazioni e/o comunicazioni prevenute da parte degli enti interessati ed invitati delle quali è stata data lettura e che si intendono interamente richiamate e riportate nel presente verbale.

**Per quanto sopra, ai sensi del comma 2 dell'art. 14bis della legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. (ultima D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016), recepito nella Regione Siciliana con l'art. 15 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 10 e s.m.i. come modificato dall'art. 4 della legge regionale 5 aprile 2011 n.5 ed ai sensi dell'art. 5 della L.R. del 12/07/2011 n.12, la Conferenza di Servizi**

### **DETERMINA ALL'UNANIMITÀ**

**di approvare il progetto dei lavori relativi a "Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di quartiere II" nel comune di Paternò, con livello di progettazione esecutiva.**

Alle ore 10,45 ritenuti conclusi i lavori all'ordine del giorno, congedati il R.U.P. ed i rappresentanti degli enti intervenuti, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

L.C.S.

dott. Arch. Santi Garagozzo

dott. Ing. Ignazio Mannino

dott. Arch. Alfredo Longo

dott. Arch. Domenico Benfatto

dott. Valerio De Grandi

dott. Ing. Massimo Caporlingua

dott. Ing. Antonino Belpasso

dott. Ing. Salvatore Signorello

dott. Ing. Carmelo Ciccia

IL SEGRETARIO

dott. ing. Antonio Leone

IL PRESIDENTE  
dott. ing. Natale Zuccarello