



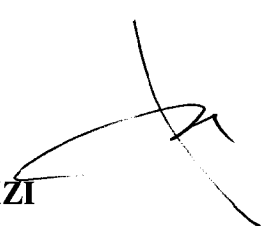
CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI – SEDUTA DEL 14/03/2019

OGGETTO: L.R. del 12/07/2011 n.12, art.5 – IACP Acireale – Completamento programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del comune di Giarre (ex prog. 162/CT)

Importo complessivo € 7.423.099,68

Progetto esecutivo

POS. 119361

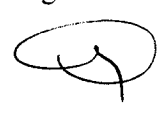


VERBALE DI CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

(AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 12 DEL 12/07/2011)

Vista l'istanza prot. 3309 del 07/08/2017, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 164086 del 07/08/2017, con la quale il RUP ha trasmesso il progetto sopra indicato per il parere di competenza della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

Vista la delega prot. 171028 del 24/08/2018 con la quale l'Ingegnere Capo dell'Ufficio nominava il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12, relatore per gli adempimenti inerenti la Conferenza Speciale di Servizi;



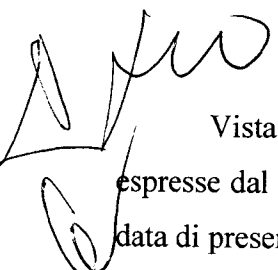
Vista la nota prot. 171201 del 24/08/2017 con la quale questo Ufficio provvedeva alla convocazione della prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi per l'approvazione del progetto in esame, per il giorno 25/09/2017;


Viste le note:


- del Comune di Giarre – U.T.C. – III Attività Tecniche prot. 31685 del 07/09/2017, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 178790 del 08/09/2017;
- dell'Ufficio del Genio Civile – U.O. 12 prot. 179267 del 08/09/2017;
- dell'A.U.S.L. 3 Catania – unità Operativa igiene Pubblica – Distretto di Giarre prot. 11456 del 07/09/2017, introitata al protocollo di questo Ufficio n. 181378 del 13/09/2017

con le quali venivano richiesti al RUP chiarimenti e integrazioni al progetto in esame;


Vista la nota prot. 3877 del 15/09/2017, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 184077 del 15/09/2017, con la quale il RUP chiedeva il rinvio della convocazione della Conferenza Speciale di Servizi per adempiere alle richieste di integrazione di cui sopra;

 Vista la nota prot. 185056 del 19/09/2017 con la quale questo Ufficio, considerate le ragioni espresse dal R.U.P. ha provveduto a differire i termini previsti per la convocazione a decorrere dalla data di presentazione della nuova istanza da parte del RUP;

 Vista l'istanza prot. 580 del 19/02/2019, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 39213 del 19/02/2019, con la quale il R.U.P. ha ritrasmeso il progetto con le integrazioni in precedenza richieste dalle amministrazioni interessate, chiedendo contemporaneamente la riapertura dei termini per la convocazione della Conferenza Speciale di Servizi

 questo Ufficio, con nota prot. 41118 del 20/02/2019, ha convocato:

- l' IACP Comprensorio di Acireale;
- il Comune di Giarre - Settore Urbanistica;
- il Comune di Giarre Settore Gestione Servizio Idrico;
- l'Asp di Catania – Servizio Igiene Pubblica;
- la società E-distribuzione s.p.a.;
- la società 2I Retegas;
- la società TIM s.p.a.;
- i progettisti dell'opera:
 - arch. Ida Maria Baratta;
 - ing. Valeria Vadalà;
 - arch. Giuseppe Lanza;
- il R.U.P., dott. ing. Salvatore Bella.

 A seguito convocazione sono intervenute:

- nota prot. 8615 del 04/03/2019 , introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 50294 del 05/03/2019, con la quale il Comune di Giarre – Area Funzionale IV Urbanistica, chiedeva chiarimenti e integrazioni al progetto in esame;
- nota prot. 955 del 13/03/2019, introitata per conoscenza al protocollo di questo Ufficio al n. 57147 del 13/03/2019, con la quale il RUP rispondeva ai chiarimenti e trasmetteva le integrazioni richieste dal Comune di Giarre;
- nota prot. 9787 del 13/03/2019, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 57247 del 13/03/2019, con la quale il Comune di Giarre – Area Funzionale IV Urbanistica trasmetteva parere favorevole alla realizzazione del progetto in esame;

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 09,30 sono presenti:

- il dott. ing. Natale Zuccarello, Ingegnere Capo del Genio Civile di Catania in qualità di Presidente;

- il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12 del Genio Civile di Catania, in qualità di Relatore;
- il dott. ing. Antonio Leone, dirigente responsabile della U.O. 1 del Genio Civile di Catania, in qualità di Segretario;
- il dott. ing. Salvatore Bella, Direttore Generale dell'IACP di Catania, nella qualità di RUP;
- il dott. Maurizio Maccarrone, nella qualità di Commissario Straordinario dell'IACP del Comprensorio di Acireale;
- la dott.ssa Maria Elisa Trovato, Direttore Generale dell'IACP di Acireale;
- il dott. Ing. Gaetano Laudani, nella qualità di Commissario Straordinario dell'IACP di Catania;
- il dott. Geol. Silvestro Menza per il Comune di Giarre – Settore Urbanistica, giusta delega prot. n. 9806 del 14/03/2019;
- il dott. Luigi Garraffo per l'ASP di Catania – Servizio Igiene Pubblica Giarre;
- il dott. Ing. Vincenzo Paradiso, nella qualità di Procuratore della società 2I Retegas;
- il geom. Daniele Ciroso, nella qualità di tecnico della società 2I Retegas;
- il dott. Giovanni Pinzone Vecchio per la società E-distribuzione UO di Giarre;
- il sig. Nicita Sergio per la società TIM s.p.a., giusta delega prot. n. 2019/00459 del 04/03/2019;
- i progettisti:
 - arch. Ida Maria Baratta;
 - ing. Valeria Vadalà;
 - arch. Giuseppe Lanza;
 - geom. Marco Rapisarda;
 - ing. Graziella Patanè.

Il presidente della Conferenza, dott. ing. Natale Zuccarello, dichiara aperta la seduta.
 Il RUP con l'ausilio dei progettisti incaricati e degli elaborati illustrano il progetto che viene esaminato dai presenti.

Il progetto ammonta a complessivi **Euro 7.423.099,68** ripartito secondo il seguente **Quadro Economico:**

A) LAVORI

- 1) IMPORTO LAVORI EDILI
- 2) IMPORTO LAVORI IMPIANTISTICA
- 3) IMPORTO LAVORI IMPIANTO FV
- 4) IMPORTO LAVORI IMPIANTO FOG.
- 5) ONERI DI SICUREZZA
- 6) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA

€ 3.647.072,87	
€ 1.547.667,78	
€ 50.568,60	
€ 33.734,45	
€ 383.630,47	
€ 5.662.674,17	€ 5.662.674,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

(Oneri Complementari)

LIMITI STABILITI DAL D.Lgs. N. 2982 DEL 09 DICEMBRE 2015 E DELLA CIRCOLARE 13/12/2016 PUBBLICATA SULLA G.U.R.S. N° 57 DEL 30/12/2016

1) ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI ≤ 2% di A6

1a) ENEL	€ 36.863,75
1b) TELECOM	€ 1.830,00
1c) GAS	€ 6.306,25
1d) ACQUEDOTTO	€ 5.000,00
3) IMPREVISTI	€ 283.133,71

4) SPESE TECNICHE ≤ 20% di A6:	€ 1.132.534,83 - € 113.253,48	€ 1.019.281,35
4a) art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 2% su (A6)	€ 113.253,48	€ 113.253,48

4b) progettazione esecutiva		
4c) Sicurezza in fase di progettazione/esecuzione		
5) Spese per attività tecnico-amministrativa (validazione)		
5a) progetto preliminare		
6) Spese di GARA		
6a) UREGA	effettivamente rendicontate	€ 25.000,00
7) Spese per pubblicazione bando, avvisi ed esiti	effettivamente rendicontate	€ 21.000,00
8) Contributo ANAC	effettivamente rendicontate	€ 800,00
9) Oneri conferimento in discarica	effettivamente rendicontate	€ 21.450,00

Sommano Somme a disposizione Amministrazione € 1.533.918,54 € 1.533.918,54

10) I.V.A. - 4% su A6 € 7.196.592,71 € 226.506,97

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 7.423.099,68

Il dott. Geol. Silvestro Menza per il Comune di Giarre - Settore Urbanistica, attesta la conformità urbanistica del progetto e rilascia la conformità allo scarico per il sistema di smaltimento delle acque reflue e bianche.

Il R.U.P. dichiara che per il progetto in argomento è stata acquisita la conformità urbanistica.

Il R.U.P., inoltre, dichiara che l'intervento in argomento è stato inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche dell'IACP di Acireale e che l'area è nella disponibilità del medesimo.

Il dott. Luigi Garraffo per l'ASP di Catania - Servizio Igiene Pubblica Giarre esprime parere favorevole igienico sanitario.

Il dott. Ing. Vincenzo Paradiso, per la società 2I Rete Gas, esprime assenso favorevole alla proposta di progetto di consegna in unica soluzione con batteria di contatori su via Trieste, come riportato nella tavola IT- B.1 denominata planimetria generale impianti, riferimento ingresso metano.

Il dott. Giovanni Pinzone Vecchio per la società E-distribuzione, esprime assenso favorevole alla proposta di progetto a condizione che venga destinata una superficie di almeno 50 mq. ove allocare la cabina di trasformazione che sarà installata a cura di E-Distribuzione, con la caratteristica



della macchina di 400 KWA, rappresentando che l'area di rispetto per la suddetta macchina deve essere almeno pari superiore a mt. 1,50 dai confini. Si riserva di indicare la collocazione dei quadri centralizzati posti in progetto nei vani scala per una lettura facilitata dei contatori.

Fa rilevare altresì che il punto di ingresso deve essere portato in corrispondenza dell'area di ingresso alla cabina per 4 cavidotti del diametro di mm. 125 ciascuno.

Chiarisce la destinazione d'uso dell'area destinata alla cabina elettrica è per un periodo di vincolo almeno per 29 anni e che detta area dovrà essere staccata dall'intera area mediante propria particella.

Il R.U.P. dichiara che per l'ubicazione della cabina richiesta di 50 mq. sarà destinata un'area sul lato nord. Ovest su via Trieste delle dimensioni 9,00 x 5,50 mt.; dove sarà previsto l'ingresso della linea elettrica dell'intero complesso. Si evidenzia altresì che la corrispondente area in atto a parcheggio sarà recuperata all'interno del lotto soddisfacendo il limite minimo di 1/10 della cubatura, estendendo il parcheggio n.8 fino a recuperare i necessari 20 mq..

Il sig. Nicita Sergio per la società Tim s.p.a., esaminato l'elaborato planimetria generale impianti tavola IT-B.1 produce un aggiornamento della stessa con riportata la predisposizione di opere infrastrutturali per telecomunicazioni ritenute necessarie da realizzare per la fornitura dei servizi, tavola che viene siglata e consegnata agli atti della conferenza.

Il R.U.P. sentito i progettisti dichiara che trattasi di aspetti di dettaglio che definiscono una parte impiantistica e per altro di non rilevante spesa, rappresenta che in corso d'opera l'esecuzione verrà assicurata utilizzando le somme per imprevisti poste all'interno delle somme a disposizione dell'Amm.ne.

Il dott. Geol. Silvestro Menza per il Comune di Giarre - Settore Urbanistica, tenuto conto della necessità dichiarata da E- Distribuzione di avere a disposizione una superficie vincolata a cabina elettrica la cui ubicazione concordata in corso di conferenza con l'amministrazione proponente viene a sottrarre area a parcheggio, preso atto della dichiarazione del RUP che assicura e garantisce comunque il rispetto del parametro normativo di legge recuperando tale area attraverso individuazione dell'equivalente all'interno della superficie oggetto di intervento e precisamente in corrispondenza della parte di area riportata nella tavola 00.1 denominata "inquadramento urbanistico, dati metrici e area a parcheggio" conferma il parere già espresso di conformità urbanistica.

Il dott. arch. Santi Garagozzo per l'Ufficio del Genio Civile di Catania rilascia autorizzazione sensi del DPR 380/2001 artt. 93 e 94 (ex L. n. 64/74 artt. 17 e 18) ed esprime parere favorevole per il livello di progettazione esecutiva.

Ultimata l'acquisizione delle dichiarazioni a verbale dei rappresentanti degli Enti intervenuti alla Conferenza, il Segretario riassume e mette a disposizione i suddetti pareri, dichiarazioni e/o comunicazioni prevenute da parte degli enti interessati ed invitati delle quali è stata data lettura e che

si intendono interamente richiamate e riportate nel presente verbale.

Per quanto sopra, ai sensi del comma 2 dell'art. 14bis della legge 07 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. (ultima D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016), recepito nella Regione Siciliana con l'art. 15 della legge regionale 30 aprile 1991, n. 10 e s.m.i. come modificato dall'art. 4 della legge regionale 5 aprile 2011 n.5 ed ai sensi dell'art. 5 della L.R. del 12/07/2011 n.12, la Conferenza di Servizi

DETERMINA ALL'UNANIMITÀ

di approvare il progetto relativo ai lavori di "Completamento programma costruttivo di n. 60 alloggi popolari in località Jungo del Comune di Giarre (ex prog. 162/CT)", con livello di progettazione esecutiva.

Alle ore 12,00 ritenuti conclusi i lavori all'ordine del giorno, congedati il R.U.P. ed i rappresentanti degli enti intervenuti, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

L.C.S.

dott. arch. Santi Garagozzo

dott. ing. Salvatore Bella

dott. Maurizio Maccarrone

dott. arch. Ida Maria Baratta

dott. ing. Valeria Vadalà

dott. arch. Giuseppe Lanza

geom. Marco Rapisarda

dott. Ing. Graziella Patanè

dott.ssa Maria Elisa Trovato

dott. Ing. Gaetano Laudani

dott. Geol. Silvestro Menza

dott. Luigi Garraffo

dott. Ing. Vincenzo Paradiso

geom. Daniele Cirasa

dott. Giovanni Pinzone Vecchio

sig.. Nicita Sergio

IL SEGRETARIO

dott. ing. Antonio Leone



IL PRESIDENTE

dott. ing. Natale Zuccarello