

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'  
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
CATANIA

**CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI – SEDUTA DEL 18/01/2018**

**OGGETTO:** L.R. del 12/07/2011 n.12, art.5 – Comune di Catania – Lavori di restauro conservativo, adeguamento alle vigenti norme di igiene e sicurezza e rifunzionalizzazione degli ambienti della sede della Camera di Commercio di Catania  
Importo complessivo € 9.821.963,24  
Progetto definitivo  
**POS. 117073**

**VERBALE DI CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI**

(AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 12 DEL 12/07/2011)

Vista l'istanza prot. 15847 del 30/08/2016, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 161316 del 31/08/2017, con la quale il RUP ha trasmesso il progetto sopra indicato per il parere di competenza della Conferenza Speciale di Servizi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;

Vista la delega prot. 161972 del 31/08/2016 con la quale l'Ingegnere Capo dell'Ufficio nominava il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12, relatore per gli adempimenti inerenti la Conferenza Speciale di Servizi;

Vista la nota prot. 167462 del 09/09/2016 con la quale questo Ufficio provvedeva a convocare, per il giorno 06/10/2016, gli enti ed i soggetti interessati per le determinazioni di rispettiva competenza;

Vista la nota prot. 171732 del 15/09/2016 con la quale il relatore della Conferenza chiedeva al RUP chiarimenti ed integrazioni da fare pervenire prima della data prevista del 06/10/2016;

Vista la nota prot. 17444 del 26/09/2016, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 178854 del 27/09/2017, con la quale il RUP, considerati insufficienti i tempi indicati per provvedere alle integrazioni richieste, chiedeva la sospensione dei termini della Conferenza;

Vista la nota prot. 181390 del 29/09/2016 con la quale questo Ufficio sospendeva i termini di convocazione della Conferenza Speciale di Servizi;

Vista l'istanza prot. 10092 del 26/04/2017, introitata al protocollo di questo Ufficio al n. 90788 del 26/04/2017 con la quale il RUP chiedeva il riavvio dei termini per la convocazione della Conferenza;

Vista la richiesta di parere circa la legittimazione del RUP, inoltrata da questo Ufficio alla Commissione Regionale dei LL.PP. con nota prot. 106838 del 17/05/2017;

Visto il parere della Commissione Regionale dei LL.PP. di cui al verbale dell'adunanza del 07/11/2017, introitato al protocollo di questo Ufficio al n. 241537 del 06/12/2017, che legittima la figura del RUP designato per l'intervento progettuale in oggetto

questo Ufficio, con nota prot. n. 243988 del 11/12/2017, ha convocato:

- la Camera di Commercio di Catania;
- il Comune di Catania – Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio;
- la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania;
- l'A.S.P. di Catania – Servizio Igiene Pubblica;
- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania;
- il R.U.P. dott. Alfio Pagliaro;
- il progettista arch. Gennaro Maticena.

A seguito di convocazione, sono intervenute:

- nota richiesta integrazioni da parte di questo Ufficio protocollo n. 243991 del 11/12/2017;
- nota riscontro RUP prot. 9319 del 12/12/2017 introitata a questo Ufficio al n. 245134 del 13/12/2017;

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 09,00 sono presenti:

- il dott. ing. Salvatore Gabriele Ragusa, Ingegnere Capo del Genio Civile di Catania in qualità di Presidente;
- il dott. arch. Santi Garagozzo, dirigente responsabile della U.O. 12 del Genio Civile di Catania, in qualità di Relatore;
- il dott. ing. Antonio Leone, dirigente responsabile della U.O. 1 del Genio Civile di Catania, in qualità di Segretario;
- il dott. Alfio Pagliaro nella qualità di RUP e Segretario della Camera di Commercio di Catania;
- il dott. Ing. Salvatore Bonaccorsi per il Comune di Catania – Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio che interviene alle ore 10,00;
- il dott. Arch. Salvatore Sorbello e la dott.ssa Laura Maniscalco per la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania giusta delega prot. n. 979 del 17.01.2018;

- il dott. Rosario Giannone per l'A.S.P. di Catania – Servizio Igiene Pubblica che interviene alle ore 10,45;
- il dott. arch. Francesco Ferraro e il dott. Ing. Antonio D'Arrigo per il gruppo di progettazione;
- il dott. Arch. Giuseppe Amadore nella qualità di supporto al RUP.

Risultano assenti, ancorché regolarmente convocati:

il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania che ha trasmesso parere favorevole a condizionato trasmesso con nota prot. n. 1697 del 17.01.2018 introitato al ns. protocollo in pari data al n. 11451;

Il presidente della Conferenza, dott. ing. S.G. Ragusa, dichiara aperta la seduta.

Il RUP con l'ausilio dei progettisti incaricati e degli elaborati illustra il progetto che viene esaminato dai presenti.

Il progetto ammonta a complessivi **Euro 9.821.963,24** ripartito secondo il seguente **Quadro Economico**

1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 6.689.838,13	
2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 299.968,79	
	€ 6.989.806,92	€ 6.989.806,92
<b>3) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
a. Competenze tecniche progettazione preliminare e definitiva, verifica vulnerabilità sismica, pratica ottenimento CPI	€ 210.019,86	
a.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 56.453,34	
b. Competenze tecniche progettazione esecutiva	€ 185.730,26	
b.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 49.924,29	
c. Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 63.773,29	
c.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 17.142,26	
d. Competenze tecniche per direzione lavori, misura e contabilità	€ 298.331,64	
d.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 80.191,55	
e. Competenze tecniche per coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 159.433,22	
e.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 42.855,65	
f. Corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti 2%	€ 139.796,14	
g. Spese attività consulenza al RUP in fase di progetto definitivo	€ 23.493,33	
g.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 6.315,01	
h. Spese attività consulenza al RUP in fase di progetto esecutivo	€ 38.263,97	
h.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€ 10.285,36	
i. Spese attività consulenza al RUP in fase di esecuzione lavori	€ 25.509,32	

i.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€	6.856,90	
j. Spese verifica e validazione progetto	€	35.000,00	
j.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€	9.408,00	
k. Spese collaudi	€	122.293,87	
k.1 Iva 22% e CNPAIA 4%	€	32.872,59	
l. Iva sui lavori 10%	€	698.980,69	
m. Oneri conferimento a discarica autorizzata	€	6.245,00	
n. Allacciamenti pubblici servizi	€	30.000,00	
o. Spese pubblicazione e pubblicità	€	20.000,00	
p. Imprevisti e lavori in economia <10%	€	462.980,78	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>2.832.156,32</b>	€ <b>2.832.156,32</b>
<b>Costo complessivo dell'opera</b>			<b>€ 9.821.963,24</b>

Il dott. Ing. Salvatore Bonaccorsi per il Comune di Catania – Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, attesta la conformità urbanistica del progetto ed esprime parere favorevole.

Il dott. Alfio Pagliaro, nella qualità di RUP, attesta la conformità urbanistica del progetto, nonché dà atto che il sito dove deve essere realizzato l'intervento è nella disponibilità dell'Ente.

Il R.U.P., inoltre, dichiara che l'intervento in argomento è inserito nel Piano Triennale delle OO. PP. dell'Ente.

Il dott. Arch. Salvatore Sorbello per la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania Sezione 3° esprime parere favorevole in base all'art. 21 dl D.L. 2004 a condizione che: 1) vengano salvaguardate attraverso restauro e recupero tutti gli infissi originali a meno che non venga dichiarato ed accertata la non recuperabilità anche nei confronti del raggiungimento della performance nei riguardi del contenimento energetico, 2) che il restauro lapideo previsto sia eseguito da ditte e personale qualificato (restauratori), 3) interventi previsti sul paramento murario, vengano condotti attraverso l'uso di rasante omogeneizzante a base di calce idraulica in sostituzione di quella prevista in grassello di calce, 4) che venga attentamente monitorato il consolidamento delle parti decorative e strutturali previsto con iniezioni di resine epossidiche suggerendo pertanto che vengano disposte apposite prove prima dell'applicazione prevista, lo stesso dovrà essere operato da personale specializzato;

La dott.ssa Laura Maniscalco per la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania Sezione Archeologica esprime parere favorevole a condizione che venga applicato l'art. 25 del D.Lvo. 18/4/2016 n. 50 come modificato dal art. 15 del DLvo 19/4/2017 n. 56 vista la

collocazione della struttura in piena zona archeologica. Inoltre, trenta giorni prima dell'inizio dei lavori necessita comunicazione a questa Soprintendenza;

Il dott. Rosario Giannone per l'A.S.P. di Catania – Servizio Igiene Pubblica si riserva di esprimere parere di competenza alla prossima seduta della conferenza speciale dei servizi;

Il dott. arch. Santi Garagozzo per l'Ufficio del Genio Civile di Catania fa osservare i seguenti punti ancora da chiarire sulla richiesta di integrazioni:

- 1) Accantonamento 2% presente nel quadro economico (da non considerare in quanto i Progettisti e Direttore dei Lavori sono esterni)
- 2) Dichiarazione dei progettisti sulla congruità dei prezzi;
- 3) Occorre presentare la determina o delibera di impegno di spesa per VV.FF., ASP, ANAC, etc;
- 4) Si deve adeguare il progetto al nuovo prezzario Regionale;
- 5) Nelle voci da E.01 a E.06 i materiali di consumo devono essere specificati e riportati in un apposito elenco di prezzi elementari.

Il Presidente evidenzia al RUP la necessità di ottemperare prima della prossima seduta decisoria a tutte le richieste dagli Enti partecipanti.

Ultimata l'acquisizione delle dichiarazioni a verbale dei rappresentanti degli Enti intervenuti alla Conferenza, il Segretario riassume e mette a disposizione i suddetti pareri, dichiarazioni e/o comunicazioni prevenute da parte degli enti interessati ed invitati delle quali è stata data lettura e che si intendono interamente richiamate e riportate nel presente verbale.

Considerato che alla Conferenza Speciale di Servizi non hanno partecipato, ancorché regolarmente invitati i rappresentanti di alcuni Enti come sopra riportato, e la necessità di ulteriori approfondimenti e chiarimenti, la Conferenza Speciale di Servizi per l'esame del progetto viene aggiornata al 1 marzo 2018 alle ore 9,00. Ai presenti non sarà inviata nessuna comunicazione, mentre sarà trasmessa agli assenti.

Alle ore 11,30 ritenuti conclusi i lavori all'ordine del giorno, congedati il R.U.P. ed i rappresentanti degli enti intervenuti, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

L.C.S.

dott. arch. Santi Garagozzo

dott. Alfio Pagliaro

dott. Rosario Giannone

dott. arch. Salvatore Sorbello

dott.ssa Laura Maniscalco

dott. ing. Salvatore Bonaccorsi  
dott. arch. Francesco Ferraro  
dott. Ing. Antonio D'Arrigo  
dott. arch. Giuseppe Amadore

*Boletto*  
*Francesco Ferraro*  
*Antonio D'Arrigo*  
*Giuseppe Amadore*

**IL SEGRETARIO**  
dott. ing. Antonio Leone

*Antonio Leone*



**IL PRESIDENTE**  
dott. Ing. Salvatore Gabriele Ragusa

*Salvatore Gabriele Ragusa*