



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Ufficio Genio Civile Catania
U.O.10 Consolidamento, Opere idrauliche 2

Prot. n° 61733

Catania, 31-03-2016

OGGETTO: Ordinanza Dipartimento della Protezione Civile n°2621/97. Dissesto idrogeologico in località "Vampolieri", comuni di Acicastello e Acicatena. Intervento di manutenzione straordinaria del torrente "Demaniale". Progetto di completamento.

DECRETO DI OCCUPAZIONE ED IMMISSIONE IN POSSESSO

(D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002 - art. 20 - comma 14)

IL DIRIGENTE

- **Vista** l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n. 2621 dell'1.07.199797 con la quale vengono individuati gli interventi volti a fronteggiare situazioni di emergenza e risanamento del suolo connessi a dissesti idrogeologici e alla salvaguardia delle coste, ed in particolare, *l'intervento di manutenzione straordinaria del torrente Demaniale, "Progetto di completamento"*;
- **Considerato** che lo scrivente Ufficio del Genio Civile di Catania ha attivato in data 12/06/2014 le procedure di avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della L.R. 10/91 e D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **Acquisiti** i pareri favorevoli resi dalle Amministrazioni interessate nella conferenza dei servizi del 12/10/2012 sul progetto esecutivo dell'*intervento di manutenzione straordinaria del torrente "Demaniale". Progetto di completamento*;
- **Visto** il Verbale di validazione ed approvazione tecnica del progetto redatto dal responsabile del procedimento in data 30/07/2014 ai sensi degli artt. 45 e 47 del D.P.R. 207/2010, sulla base dei criteri indicati nell'art. 52 dello stesso D.P.R.
- **Vista** l'istanza pervenuta il 25/3/2016 prot. n. 57739, con la quale l'Impresa Pinto Vraca srl, con sede a Patti (ME) con.da Monte, assuntrice dei lavori di cui trattasi, ha richiesto, per il tramite dello scrivente Ufficio, ai sensi dell'art. 4 comma 4.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'emanazione del decreto di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e contestuale occupazione d'urgenza, afferente i beni immobili ricadenti nel Comune di Acicastello di proprietà delle ditte interessate ai lavori *"di manutenzione straordinaria del torrente "Demaniale" - Progetto di completamento*;
- **Considerato** che le opere sopra citate rientrano tra gli interventi urgenti di protezione Civile previsti dall'O.P.C.M. n. 2621 del 01/07/1997 *intervento di manutenzione straordinaria del torrente "Demaniale"*;
- **Visto** il piano particellare d'esproprio contenente l'elenco delle ditte proprietarie dei beni immobili da espropriare e la determinazione dell'ammontare complessivo dell'indennità provvisoria;
- **Considerato** che l'occupazione d'urgenza e determinazione delle indennità dei predetti beni immobili si rende necessaria per l'esecuzione degli interventi sopra detti, finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità;
- **Visti** gli articoli 13, 22/bis, 37 e 50 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto Lgs n. 302/2002;



Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Catania

DECRETA

L'occupazione d'urgenza e l'indennità provvisoria di espropriazione relativa agli immobili da occupare per la realizzazione dei lavori "di manutenzione straordinaria del torrente "Demaniale" - Progetto di completamento, nel territorio del Comune di Aci Castello, indennità che viene determinata in applicazione del comma 1, dell'art. 37 del D.P.R. n. 327 dell'8/6/2001, nella misura riportata a fianco di ciascuna delle ditte indicate come di seguito riportato.

ELENCO BENI DA ESPROPRIARE/ASSERVIRE/OCCUPARE E RELATIVE INDENNITA'

Nei confronti dei beni immobili appresso specificati, di proprietà delle Ditte di seguito elencate, viene pronunciata l'espropriazione, in esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del torrente "Demaniale", in applicazione del comma 14, dell'art. 20 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001. e s.m.i.

DITTA ATTUALE:

1) S.A.S. Società Alberghi Siciliani s.r.l. con sede in Catania:

n. ord.	Fog.	Mappal e	Dati catastali			Sup. da occupare mq	Sup. da esprop. mq	Indennizzo E/mq	Indennizzo per occupaz. E/mq	Indennità di esprop.	Indennità di occupaz..	Totale
			Natura della proprietà	Sup. mq	Reddito domen.							
1	2	997	Seminativo 3	105	0.41	90	30	€ 22.50	€ 1.88	€ 675.00	€ 169.20	€ 844.20
2	2	999	Sem. arb. 1	683	6.17	270	90	€ 22.50	€ 1.88	€ 2.025.00	€ 507.60	€ 2.532.60
3	2	842	Sem. arb. 2	380	3.43	360	120	€ 22.50	€ 1.88	€ 2.700.00	€ 676.80	€ 3.376.80
4	2	856	Seminativo 3	1735	6.72	700	450	€ 22.50	€ 1.88	€ 10.125.00	€ 1.316.00	€ 11.441.00
5	2	56	Sem. arb. 3	165	0.64	50	20	€ 22.50	€ 1.88	€ 450.00	€ 94.00	€ 544.00
6	2	55	Sem. arb. 2	8171	73.85	1200	400	€ 22.50	€ 1.88	€ 9.000.00	€ 2.256.00	€ 11.256.00
										€ 24.975.00	€ 5.019.60	€ 29.994.60

DITTA ATTUALE:

2) Grillo S.p.A. via Pensavalle n. 20, con sede in Catania:

n. ord.	Fog.	Mappal e	Dati catastali			Sup. da occupare mq	Sup. da esprop. mq	Indennizzo E/mq	Indennizzo per occupaz. E/mq	Indennità di esprop.	Indennità di occupaz..	Totale
			Natura della proprietà	Sup. mq	Reddito domen.							
1	2	865	Sem. arb. 3	21	0.02	20	10	€ 22.50	€ 1.88	€ 225.00	€ 37.60	€ 262.60
2	2	906	Seminativo 3	30	0.02	20	10	€ 22.50	€ 1.88	€ 225.00	€ 37.60	€ 262.60
3	2	855	Sem. arb. 3	220	1.48	220	180	€ 22.50	€ 1.88	€ 4.050.00	€ 413.60	€ 4.463.60
										€ 4.500.00	€ 488.80	€ 4.988.80





DITTA ATTUALE:

3) Caruso Giovanni nato a Catania il 29/10/1969 c.f. CRS GNN 69R29C351M proprietà per 1/2;
Caruso Giuseppina nata ad Acireale il 30/04/1963 c.f. CRS GPP 63D70A028J proprietà per 1/2;

n. ord.	Fog.	Mappal e	Dati catastali			Sup. da occupare mq	Sup. da esprop. mq	Indennizzo E/mq	Indennizzo per occupaz. E/mq	Indennità di esprop.	Indennità di occupaz.	Totale
			Natura della proprietà	Sup. mq	Reddito domen.							
1	2	579	Sem. arb. 3	540	3.63	75	25	€ 22.50	€ 1.88	€ 562.50	€ 141.00	€ 703.50
										€ 562.50	€ 141.00	€ 703.50

L'Impresa Pinto Vraca s.r.l., con sede in Patti (ME) contrada Monte s.n., è autorizzata ad occupare d'urgenza i beni immobili di che trattasi, di proprietà delle ditte specificate nell'elenco di cui sopra.

L'immissione in possesso degli immobili da occupare verrà effettuata con le modalità di cui al disposto dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, a cura dell'Impresa Pinto Vraca s.r.l., con sede in Patti (ME), contrada Monte s.n, con l'assistenza di due testimoni.

I proprietari degli immobili indicati al precedente art. 1 possono, nei 30 giorni successivi alla notificazione del presente decreto, comunicare al R.U.P. Dott.Ing. Salvatore Minaldi, con dichiarazione irrevocabile, che condividono l'indennità proposta. In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

I medesimi proprietari, qualora non condividano l'indennità offerta, hanno facoltà di presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, ai sensi dell'art. 22 - bis D.P.R. 327/01 e s.m.i..

Il proprietario che condivide l'indennità offerta e che dichiari l'assenza di diritti di terzi sul bene è tenuto a depositare nei 60 giorni successivi alla notificazione del presente decreto la documentazione, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso, l'intera indennità sarà corrisposta nei successivi 60 giorni, dopo cui sono dovuti gli interessi, nella misura del tasso legale.

Qualora il bene sia oggetto di sola occupazione temporanea art. 49 e seguenti, il proprietario ha facoltà di sostituire il deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene con un'autocertificazione.

Se il bene è gravato da ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma.

Le modalità di pagamento sono disciplinate dalle vigenti leggi, pertanto lo stesso avverrà solo mediante bonifico bancario.

A favore del proprietario che non condivide l'indennità offerta, o che non dichiari l'assenza di diritti di terzi o che abbia depositato la documentazione comprovante la libera e piena proprietà del bene, l'indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. Ugualmente si procederà se il titolare del diritto di ipoteca non autorizza la riscossione o se il bene è gravato da altri diritti reali.



L'Impresa di cui sopra è incaricata dell'esecuzione del presente decreto provvedendo, a pena d'inefficacia, entro il termine di mesi due dalla data di emissione, alla occupazione ed alla immissione in possesso dei beni di che trattasi, nel rispetto del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. e ii.

Il presente decreto sarà notificato, a cura dell'Impresa Pinto Vraca s.r.l., con sede in Patti (ME) contrada Monte s.n. alle ditte espropriande nei modi e nelle forme previste per gli atti processuali civili, unitamente ad apposito avviso, dell'ora e del giorno del sopralluogo.

Gli Ufficiali e gli Agenti della Forza Pubblica sono tenuti, se richiesto, a prestare la loro assistenza per l'esecuzione del presente decreto.

Il R.U.P.
(dott. Ing. S. Manalich)



IL DIRIGENTE CAPO SERVIZIO
(dott. ing. S.G. Ragusa)

