

D.D.S. n. 14/2017

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

SERVIZIO UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA

C.F. 80012000826

Il Dirigente Capo del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge ed il regolamento di Contabilità Generale dello Stato;

VISTI gli articoli 98 e 99 del T.U. delle disposizioni di legge sulle Opere Idrauliche, approvato con R.D. 25/07/1904 n. 523 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. delle leggi sulle acque e sugli impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933 n. 1775 e ss.mm.ii. nonché il regolamento 14/08/1920, n. 1285;

VISTO l'art. 19, comma 6 bis, della L.R. del 27/04/1999, n. 10 come integrato dall' art. 11 della L.R. 15/05/2013, n. 9;

VISTA l'istanza del 17/07/2017 assunta al prot. N°150057 del 17/07/2017, pos. n. 87393, fasc. n. 2657 della Ditta "Di Bella s.r.l." P.I. 04176620872, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per immissione acque meteoriche depurate dal piazzale ,che si immettono a mezzo condotta interrata di mm.200 in sponda sinistra del Vallone Rosa, (iscritto nell'elenco delle acque pubbliche [G.U.R.I. n.260 del 15/11/1938] al n. 293 e successivamente trasferito alla Regione Siciliana con D.P.R. 16/12/1970, n.1503), in c.da Sieli agro del Comune di Misterbianco, trasferito alla Regione Siciliana con D.P.R. 16/12/1970, n.1503), ;

VISTO il rinnovo del Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato da Questo Ufficio con prot.n. 188788 del 25/09/2017 avente scadenza il 07/03/2023, per l'immissione sopradescritta ;

VISTA la planimetria catastale ove si evince che l'attraversamento interessa l'area demaniale limitrofa alla part.Ila 414 del fg.18 del catasto terreni del Comune di Misterbianco, identificato in I.G.M. "fg. 270-Mascalucia IV S.O." e "Catania Sud III N.O.", C.T.R.633080 e 634050;

VISTA la quietanza di pagamento di € 208,95 quale cauzione e di € 208,95 quale canone dell'anno 2017, vista la quietanza di pagamento di € 2085,64 quale canoni arretrati trasmesse con quietanza complessiva di € 2503,54 con nota del 25/10/2017, ed assunta al prot. n. 211785 di quest'Ufficio in data 25/10/2017 ;

VISTO il P.A.I., C.T.R. 633080 e 634050 da cui risulta che le opere di cui trattasi non insistono in aree a pericolosità geomorfologica e/o idraulica;

VISTI gli elaborati grafici, la relazione tecnica e la documentazione fotografica ove vengono descritti dettagliatamente i manufatti di attraversamento previsti;

CONSIDERATO che può essere rilasciata la concessione sopra indicata con scadenza al 07/03/2023 (coincidente con la data di scadenza del rinnovo del Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato):

RITENUTO di rilasciare alla ditta Di Bella s.r.l., residente in Misterbianco-Ct, via S.P. 12/2 c.da Sieli Incarrozza, la concessione di che trattasi.

#### **DECRETA**

**Art. 1** Per i motivi espressi in premessa è assentita alla ditta Di Bella s.r.l. il rilascio a titolo precario della concessione per l'immissione di acque meteoriche depurate dal piazzale che si immettono a mezzo condotta interrata di mm.200 in sponda sinistra del Vallone Rosa in c.da Sieli Incarrozza in agro del Comune di

Misterbianco-CT, così come evidenziato nel rinnovo del Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato dal Genio Civile di Catania con prot.n. 188788 del 25/09/2017;

**Art. 2** La concessione viene rilasciata fino alla scadenza del 07/03/2023 coincidente con la scadenza del rinnovo del Parere di Compatibilità Idraulica rilasciato, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nello stesso e verso il pagamento del canone annuo anticipato di € 208,95 (euro duecentotto/95 ) da adeguarsi ai successivi aggiornamenti ISTAT;

**Art. 3** Il canone annuo pari ad € 208,95 (euro duecentotto/95 ) di concessione dovrà essere versato in rate annuali anticipate a partire dal 2018. Detto canone dovrà essere rivalutato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall' ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L. 24/12/1993, n. 537, così come richiamato dall'art. 19 della L.R. 27/04/1999, n. 10 e dovrà essere versato in rate annuali anticipate, entro il 30 maggio di ogni anno, mediante versamento a mezzo b/b all'IBAN IT33C0200816939000300005449, intestato a "**Cassiere Regione Siciliana – Unicredit S.p.A. – Ufficio Provinciale di Catania**" con espressa indicazione, in corrispondenza della causale, dei dati identificativi del versante, la motivazione del versamento ed il capitolo di entrata relativo n° 2622 ;

**Art. 4** A garanzia del pagamento dei canoni di cui all'art. 2 il concessionario ha già costituito cauzione per la somma di € 208,95 (euro duecentotto/95) tramite versamento b/b del 24/10/2017 sul capitolo 2622.

L'amministrazione regionale provvederà allo svincolo ed alla restituzione della cauzione all'avente diritto soltanto quando siano stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'amministrazione stessa ed il Concessionario i rapporti di qualsiasi

specie derivanti dalla concessione e non esistano danni o cause di danni possibili, imputabili al concessionario, oppure a terzi per il fatto dei quali il Concessionario debba rispondere.

L'Amministrazione ha diritto di valersi dell'accennata cauzione per reintegrarsi dei crediti da questa garantiti senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

**Art. 5** Il bene viene concesso nello stato in cui si trova attualmente. Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, e le contribuzioni e gli obblighi di qualsiasi natura gravanti sul bene stesso esonerando l'Amministrazione Regionale ed i suoi funzionari da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti da qualsiasi causa conseguente l'utilizzo del bene dato in concessione.

**Art. 6** La ditta concessionaria, non dovrà produrre danni agli argini, al letto del corso d'acqua, alle proprietà private e comunque in caso di piogge eccezionali, la stessa dovrà provvedere, senza preavviso da parte di quest'Ufficio, alla rimozione delle opere mobili che impediscono il deflusso delle acque. Oltre alle sopra esposte indicazioni, la ditta in questione è tenuta alla piena osservanza delle leggi e regolamenti sulle opere idrauliche.

**Art. 7** Il concessionario dovrà ritenersi decaduto dalla concessione, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, anche prima della scadenza, qualora il medesimo:

- a) abbia sub-concesso il bene, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo;
- b) abbia mutato la destinazione del bene o, comunque ne abbia fatto un uso irregolare;
- c) si sia reso moroso nel pagamento del canone e dei servizi accessori a suo

carico.

**Art. 8** La violazione degli obblighi del rapporto di concessione comporta la revoca della concessione stessa e l'applicazione delle eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente. La revoca sarà comunicata al concessionario mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Qualora si debba procedere al rilascio coattivo del bene, in seguito a revoca o decadenza della concessione, questo Ufficio procederà allo sfratto in via amministrativa, ai sensi dell'art. 823, comma 2, e dell'art. 828, comma 2, del codice civile.

**Art. 9** La quietanza del versamento relativa al canone dovrà essere trasmessa tempestivamente all'amministrazione concedente.

**Art. 10** In caso di ritardato pagamento del canone saranno applicati gli interessi legali.

**Art. 11** La concessione è nominale e pertanto non può essere ceduta.

**Art. 12** Nel caso di rinuncia, decadenza o revoca della concessione, il concessionario deve provvedere a propria cura e spese senza richiedere o pretendere alcun risarcimento ed indennizzo per le spese sostenute, su richiesta del concedente, alla demolizione delle eventuali opere realizzate e al ripristino dell'area demaniale oggetto della Concessione, lasciando la stessa sgombera di materiali di risulta. In caso di inadempimento il concedente vi provvederà direttamente, addebitando la spesa al concessionario.

**Art. 13** L'uso per la quale è concessa l'area demaniale non può essere diversa da quella sopra descritta, ed eventuali variazioni devono essere preventivamente autorizzate.

**Art. 14** La realizzazione di opere strutturali nell'area demaniale di cui trattasi, è subordinata al possesso da parte del concessionario, di ogni autorizzazione

prevista dalle normative vigenti in materia.

**Art. 15** Il concessionario deve mantenere costantemente in buono stato l'area e le opere di cui trattasi; deve eseguire a sua cura e spese, tutte le riparazioni e/o le modifiche delle opere realizzate, che il concedente ritiene di ordinare ai fini del buon regime delle acque.

**Art. 16** Essendo il contratto stipulato per un tempo determinato, non occorrerà porre termine alla Concessione, alcuna reciproca disdetta. Sarà cura però, del concessionario comunicare rinunzia al concedente.

**Art. 17** Qualora il concessionario fosse interessato al rinnovo dell'atto, dovrà presentare istanza in bollo un anno prima della scadenza della concessione all'Ufficio del Genio Civile competente per territorio.

**Art. 18** Qualora la Prefettura rilasciasse certificazione antimafia ad esito positivo, la concessione deve intendersi nulla ed il concessionario si impegna a ripristinare a suo carico e spese, i luoghi oggetto di concessione secondo le modificazioni effettuate e sotto la vigilanza dell'Amministrazione concedente.

**Art. 19** Sono fatti salvi tutti i visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di altri Enti, necessari alla realizzazione delle opere in argomento.

**Art. 20** Per quanto non previsto nella presente Concessione, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Polizia Idraulica, fermo restando che la concessione non determina alcuna servitù.

**Art. 21** Il concedente può disporre varianti in alveo sia planimetriche che altimetriche, in qualsiasi tempo, senza che per ciò il concessionario possa opporre difficoltà o pretendere compensi di sorta.

**Art. 22** Tutte le spese inerenti la presente Concessione, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico del concessionario.

Prot. 226683

Catania, 17 NOV. 2017

Il Dirigente dell' U.O. 9  
(dott. ing. Giovanni Spampinato)



Il Dirigente Capo Servizio

(dott. ing. S. G. Ragusa)



