



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA

CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

VERBALE del giorno 05/04/2017

(ex art. 5 della legge regionale n. 12 del 12.07.2011)

Progetto relativo al programma integrato per la riqualificazione della Citta' di Noto - realizzazione di n.ro 25 alloggi di edilizia sociale e parcheggio in Noto angolo via Napoli-via Agnelli.

L'anno 2017 il giorno 05 del mese aprile, alle ore 10:00, presso i locali dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa, via Brenta n. 75-77, ha luogo la prima riunione della Conferenza Speciale di Servizi indetta dall'Ing. Natale Zuccarello, Ingegnere Capo del medesimo Ufficio del Genio Civile, giusta nota di convocazione del giorno 20/03/2017 prot. 63650, per l'esame ed il parere sul progetto denominato "*programma integrato per la riqualificazione della Citta' di Noto - realizzazione di n.ro 25 alloggi di edilizia sociale e parcheggio in Noto angolo via Napoli-via Agnelli*"

Sono presenti :

Ing. Zuccarello Natale	Presidente della Conferenza Speciale dei Servizi
Ing. Favaccio Giuseppe	Responsabile Unico del Procedimento;
Geom. Gionfriddo Paolo	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Siracusa (delegato)
Geom. Mauceri Giuseppe	Soprintendenza BB.CC.AA Siracusa (delegato)
Sono altresì presenti:	
Arch. Ippolito Alfonso	Responsabile della progettazione;
Ing. Tilocca Giovanni	Dirigente Tecnico dell'Ufficio del Genio Civile in qualità di relatore;
- Ing. Caruso Antonio	Dirigente tecnico dell'Ufficio del Genio Civile in qualità di verbalizzante;
Geom. Pelligra Dario	Collaboratore del R.U.P

Risulta assente, benché regolarmente invitato il rappresentante dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa.

Prende la parola il Presidente il quale rappresenta che l'oggetto della odierna conferenza riguarda il "programma integrato per la riqualificazione della Città' di Noto - realizzazione di n.ro 25 alloggi di edilizia sociale e parcheggio in Noto angolo via Napoli-via Agnelli". Il progetto prevede la realizzazione, oltre che di 25 alloggi da destinare a Social Housing, di un parcheggio pubblico interrato, di una sala polifunzionale pubblica, di locali commerciali e la sistemazione della piazza De Gasperi in area a parcheggio e la sistemazione viaria circostante.

Il progetto redatto da Litos Progetti S.R.L. (direttore Tecnico Arch. Alfonso Ippolito), presenta livello definitivo e l'importo previsto è pari a € 9.410.000, per cui lo stesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.ro 12/2011 va sottoposto all'approvazione della Conferenza Speciale dei Servizi con le procedure di cui all'art. 4 della L.R. 5/2011 di recepimento della L.241/90 e s.m.i.

Richiama l'attenzione sull'obbligo sancito dal comma 3 dell'articolo 14ter della legge n. 241/90 che nella prima riunione della conferenza speciale di servizi le amministrazioni che vi partecipano determinano il termine per l'adozione della decisione conclusiva, tenendo conto che i lavori della conferenza non possono superare i 90 gg., salvo nei casi in cui sia richiesto la VIA, circostanza per la quale il predetto termine di 90 gg. rimane sospeso per un massimo di ulteriori 90 gg. fino all'acquisizione della pronuncia di compatibilità ambientale.

Rappresenta, inoltre, che ad avere diritto di voto sono il presidente ed i responsabili degli uffici e degli enti pubblici e/o privati delegati per legge ad esprimere parere di competenza, mentre i soggetti proponenti il progetto vi partecipano senza diritto di voto, così come non hanno diritto di voto i concessionari e i gestori di pubblici servizi.

Chiede altresì al R.U.P di riferire in ordine alla normativa sui lavori pubblici da applicare in riferimento all'iter approvativo del progetto in argomento, in particolare se è applicabile alla fattispecie in esame quanto previsto dall'art. 216 del D.P.R. 50/2016 che deroga l'applicazione dello stesso D.P.R. per le procedure in cui la scelta del contraente sia antecedente alla data di sua entrata in vigore.

Riguardo a quanto riferito dal relatore Ing. Tilocca preliminarmente all'odierna riunione, il Presidente fa presente che si ritiene il progetto degli impianti non sufficientemente definito in riferimento alle norme di sicurezza ed alla scelta dei materiali sia per l'impiantistica civile che per il fotovoltaico. Non sono indicate le modalità di demolizione dell'edificio esistente e non è stata individuata la discarica autorizzata idonea a ricevere i materiali risultanti dalle demolizioni. Altresì non sono stati appostati fra le somme a disposizione gli oneri per il conferimento a discarica.

Ritiene necessario inoltre che sia prodotto il verbale di verifica del progetto definitivo di cui al capo II – Verifica del progetto (artt. da 44 a 59) del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Chiede altresì di chiarire se siano previste interferenze con i pubblici servizi e chiede al R.U.P di segnalare all'Ufficio del Genio Civile gli Enti Gestori da convocare.

Il Geom. Mauceri Giuseppe, rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA di Siracusa chiede siano fornite le specifiche ed i particolari delle ringhiere e degli infissi, una tavola con i colori dei prospetti e che sia chiarito se l'impianto fotovoltaico sia del tipo integrato o meno.

Il Geom. Gionfriddo Paolo, rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, invita il responsabile della progettazione a voler fornire al Comando Provinciale copia degli elaborati utili a poter effettuare un'istruttoria preventiva.

Alle ore 11,45 il Geom. Gionfriddo Paolo, rappresentante del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco lascia la riunione per improrogabili impegni.

Alle ore 12,00, poiché risulta assente il rappresentante dell'azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, Amministrazione invitata, il Presidente, non potendo la Conferenza assumere determinazioni, riconvoca la conferenza per il giorno 20/04/2017 alle ore 10,00.

Fa presente che, oltre a quanto precedentemente osservato, dalla disamina del progetto in argomento svolta dagli intervenuti all'odierna Conferenza dei Servizi sono emersi alcuni aspetti che richiedono maggiori chiarimenti ed in particolare:

in ordine al programma delle opere pubbliche dovrà essere chiarito la realizzazione dell'intervento affidato ad un sistema di partenariato pubblico-privato con riferimento alla destinazione del bene oggetto di ristrutturazione;

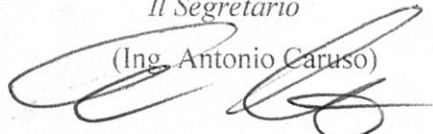
qualora giustificato il regime normativo da applicare all'iniziativa (DGL 163/2006 e D.P.R. 207/2010) dovrà essere relazionato sull'ottemperanza al predetto regolamento relativamente alla sezione 3 – progetto definitivo;

ritiene inoltre, a seguito delle indicazioni fornite dal R.U.P., che alla successiva seduta della Conferenza dei Servizi siano invitati gli enti gestori ASPICON (acquedotto e fognature), ENEL, Telecom e l'ente gestore della rete gas, dei quali il R.U.P. fornirà i recapiti.

Alle ore 12,15 si chiude il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto dagli intervenuti.

- Ing. Favaccio Giuseppe
- Geom. Gionfriddo Paolo
- Geom. Mauceri Giuseppe

Il Segretario
(Ing. Antonio Caruso)



Il Presidente della Conferenza Speciale di Servizi
(Ing. Natale Zuccarello)

