



Nuovo Accordo di Programma - all. 1

# Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.  
SETTORE OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804 fax 091 7402608  
email: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) - P.e.c.: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

Palermo 11 OTT. 2019

N. 1424682

Il Capo Area

Responsabile del procedimento: arch. Paola Maida

[p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it) - tel 0917401842

Servizi Pubblici a  
Rete e di Pubblica  
Utilità

**OGGETTO: Trasmissione Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi per  
Nuovo Accordo di Programma Regione Siciliana - Comune di Palermo per  
la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai  
PRU Ambiti Borgo Nuovo e Sperone.**

Edilizia Pubblica

VIA PEC

al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture  
della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 5  
[dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)  
[calogero.ciulla@regione.sicilia.it](mailto:calogero.ciulla@regione.sicilia.it)

Edilizia scolastica

al Genio Civile  
via Ugo Antonio D'Amico, 19  
90134 Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

all'ARTA  
UNITÀ DI STAFF 4 - procedure VAS per  
Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici  
via Ugo La Malfa n. 169  
90146 Palermo  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

all'ARTA  
Dipartimento dell'Urbanistica  
SERVIZIO 2 - Unità Operativa 2.1  
via Ugo La Malfa n. 169  
90146 Palermo  
[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)  
[salvatore.catania@regione.sicilia.it](mailto:salvatore.catania@regione.sicilia.it)

all'ASP6 Palermo  
U.O. Igiene degli Ambienti di Vita  
Via Carmelo Onorato, 6  
90129 Palermo  
[uoc.siav@asppa.it](mailto:uoc.siav@asppa.it)

alla Soprintendenza ai BB.CC.  
Via Calvi, 13  
90139 Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

al Comune di Palermo  
Area della pianificazione del territorio  
Ufficio della pianificazione urbana e territoriale  
Via Ausonia, 69  
90146 Palermo  
[urbanistica@comune.palermo.it](mailto:urbanistica@comune.palermo.it)

all'Istituto Autonomo  
Case Popolari  
Via Quintino Sella, 18  
90139 Palermo  
[iacp.pa.protocollo@pec.it](mailto:iacp.pa.protocollo@pec.it)

**ai RUP:**

ing. Liborio Piro  
Servizio Edilizia Pubblica  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[l.piro@comune.palermo.it](mailto:l.piro@comune.palermo.it)

arch.. Diletta De Angelis Ricciotti  
Servizio Edilizia Scolastica  
[manutenzionescuole@comune.palermo.it](mailto:manutenzionescuole@comune.palermo.it)  
[d.deangelisricciotti@comune.palermo.it](mailto:d.deangelisricciotti@comune.palermo.it)

arch. Roberta Romeo  
Ufficio edilizia scolastica  
[manutenzionescuole@comune.palermo.it](mailto:manutenzionescuole@comune.palermo.it)  
[r.romeo@comune.palermo.it](mailto:r.romeo@comune.palermo.it)

ing. Gaetano Russo  
Ufficio edilizia scolastica  
[manutenzionescuole@comune.palermo.it](mailto:manutenzionescuole@comune.palermo.it)  
[g.russo@comune.palermo.it](mailto:g.russo@comune.palermo.it)

ing. Vincenzo Lauriano  
Ufficio infrastrutture  
[decorourbano@comune.palermo.it](mailto:decorourbano@comune.palermo.it)  
[v.lauriano@comune.palermo.it](mailto:v.lauriano@comune.palermo.it)

arch. Roberto Pitarresi  
Servizio Edilizia Pubblica  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[r.pitarresi@comune.palermo.it](mailto:r.pitarresi@comune.palermo.it)

ing. Marisa Bellomo  
Servizio Edilizia Pubblica  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[m.bellomo@comune.palermo.it](mailto:m.bellomo@comune.palermo.it)

arch. Giuseppe Lopes  
Ufficio ambiente  
[ambiente@comune.palermo.it](mailto:ambiente@comune.palermo.it)  
[g.lopes@comune.palermo.it](mailto:g.lopes@comune.palermo.it)

ing. Nicolò Asaro  
Ufficio servizi pubblici a rete e di pubblica utilita'  
[serviziarete@comune.palermo.it](mailto:serviziarete@comune.palermo.it)  
[n.asaro@comune.palermo.it](mailto:n.asaro@comune.palermo.it)

arch. Paola Maida  
Servizio Edilizia Pubblica  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it)

ing. Giovanni Pietro Merlino  
Servizio Edilizia Pubblica  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[g.p.merlino@comune.palermo.it](mailto:g.p.merlino@comune.palermo.it)

arch. Gisella Parrino  
Settore Ville Comunali Parco Cassarà  
[coime@comune.palermo.it](mailto:coime@comune.palermo.it)  
[g.parrino@lav.comune.palermo.it](mailto:g.parrino@lav.comune.palermo.it)

e, p. c.

Al sign. Sindaco  
Leoluca Orlando  
[capogabinettosindaco@comune.palermo.it](mailto:capogabinettosindaco@comune.palermo.it)

All' Assessore alla Rigenerazione Urbana,  
mare e coste, lavori pubblici  
Maria Prestigiacomò  
[m.prestigiacomò@comune.palermo.it](mailto:m.prestigiacomò@comune.palermo.it)

Si trasmette in allegato il verbale conclusivo della seduta del giorno 20/09/2019 della Conferenza dei Servizi in oggetto, per il quale non sono pervenute osservazioni, costituito da n. 6 pagine, oltre a n.42 allegati, che sono disponibili sul link <http://oopp.comune.palermo.it/index.php/cs-elenco-gen?cod-pub=PUBCS20> e accessibili tramite codice di accesso **2F8FGHHFG5**.

Si rappresenta che con la seduta del giorno 20.06.2019, si sono conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 tra la Regione Siciliana ed il Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai P.R.U. Ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

Inoltre, in uno con la presente, si trasmettono n.3 file in formato PDF degli elaborati grafici con l'individuazione sulla carta tecnica degli interventi previsti dall'Accordo di Programma nei tre Ambiti:

Tav. A – Interventi previsti dall'A. di P. Ambito Borgo Nuovo.

Tav. B – Interventi previsti dall'A. di P. Ambito Sperone

Tav. C – Interventi previsti dall'A. di P. Ambito San Filippo Neri

Copia degli elaborati trasmessi con la presente nota e degli allegati all'Accordo di Programma è inoltre depositata presso l'Ufficio Edilizia Pubblica, di questo Comune, via Ausonia 69, Palermo.

Per ogni chiarimento o comunicazione si potrà fare riferimento all'ing. Marisa Bellomo tel. 091 7401429 mail [m.bellomo@comune.palermo.it](mailto:m.bellomo@comune.palermo.it), all'arch. Paola Maida tel 091 7401842 mail [p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it), all' arch. Luisa Salpietro tel. 091 7401831 mail [l.salpietro@comune.palermo.it](mailto:l.salpietro@comune.palermo.it), del Servizio Edilizia Pubblica.

il Capp Area  
arch. Nicola Di Bartolomeo





# Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.  
Settore OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804 fax 091 7402608  
email: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) - P.e.c.: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

## Verbale della Conferenza dei Servizi – Terza seduta – 20 giugno 2019

finalizzata

all'ottenimento dei pareri relativi agli interventi ed alle varianti previsti dall'Accordo di Programma tra Regione Siciliana e Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal Programma Integrato di Intervento San Filippo Neri dai Programmi di Recupero Urbano ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

### Conferenza di Servizi Ambito Sperone

Il giorno 20 giugno alle ore 9,30 a seguito di convocazione, giusta nota prot. n° 682722 del 15/05/2019, integrata dalla nota prot. n° 772956 del 12/06/2019, del Responsabile del Procedimento, dott. Roberto Raineri, presso gli uffici del Polo Tecnico in via Ausonia 69, a Palermo, Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP., sono convenuti i Sigg.:

- **dott. Salvatore Incrapera**, dirigente dell'Ufficio Edilizia Pubblica, delegato a presiedere la seduta, dal dott. Roberto Raineri, Capo area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. del Comune di Palermo, responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma Regione Siciliana - Comune di Palermo, per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai PRU Ambiti Borgo Nuovo e Sperone giusta delega prot. 74/int del 12/06/2019;
- **ing. Marisa Bellomo**, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;
- **arch. Luisa Salpietro** funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica;
- **arch. Paola Maida**, funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica e progettista coordinatore dell'intervento **Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)** (progetto esecutivo);
- **ing. Giovanni Pietro Merlino** funzionario tecnico del Servizio Edilizia Pubblica e RUP dell'intervento **Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)** (progetto esecutivo);
- **ing. Salvatore Catania**, in rappresentanza dell'ARTA, Servizio 2 – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale AG-PA-TP;
- **arch. Vincenzo Pupillo**, in rappresentanza dell'IACP della provincia di Palermo;
- **dott. Giuseppe Greco** dell'ASP6 Palermo - U.O. Igiene degli Ambienti di Vita;

Risultano assenti:

- il rappresentante della Soprintendenza ai BB.CC.AA.
- il rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
- il rappresentante dell'ARTA - UNITÀ DI STAFF 4 - procedure VAS per Pianificazione Territoriale e Strumenti Urbanistici
- il rappresentante dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Palermo

Il dott. Salvatore Incrapera presiede la seduta. Verbalizza l'arch. Luisa Salpietro.

La Conferenza assume agli atti:

- la nota prot. n. 130899 del 19/06/2019 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulle varianti urbanistiche;
- la nota prot. n. 3410/S15.4 del 10/06/2019 della Soprintendenza ai BB.CC.AA, relativa al parere espresso dalla stessa sull'intervento oggetto della seduta odierna;
- la nota prot. n. 769244 dell'11/06/2019 dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulla compatibilità urbanistica dell'intervento oggetto della seduta odierna;
- la nota prot. n. 11238 del 12/06/2019 del Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 2/U.O. 2.1 dell'Assessorato Territorio e Ambiente, con la quale è stato notificato il D.A. n° 250/GAB dell'11/06/2019, con il quale gli interventi previsti dall'Accordo di programma sono stati esclusi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

La Conferenza avvia i lavori.

L'arch. Maida descrive il progetto **Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali - SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)** e le motivazioni che hanno portato all'esclusione dall'Accordo del II stralcio.

**L'arch. Vincenzo Pupillo**, direttore dell'IACP della provincia di Palermo, consegna la propria dichiarazione firmata, di seguito riportata, che viene acquisita agli atti della conferenza: *"L'arch. Vincenzo Pupillo, direttore dell'IACP di Palermo, nel merito dell'interesse della conferenza dei servizi odierna, mantiene e ribadisce la piena disponibilità, resa anche nelle precedenti occasioni, di concedere il diritto di superficie delle aree interessate, vincolato alla definizione della trattativa già inizialmente avviata (cfr. Delibera Giunta Municipale n° 577/2006) e costantemente mantenuta, in ultimo con nota 10340/IACP del 12/06/2019"*.

**L'arch. Vincenzo Pupillo** alle ore 10,40 lascia la conferenza.

**Il dott. Giuseppe Greco dell'ASP 6 - Palermo** esprime parere favorevole, alle seguenti condizioni:

1. Le riserve idriche degli edifici devono essere dotate di valvola di fondo e le acque di lavaggio dovranno afferire in esclusivo pozzetto sifonato prima di essere avviate alla rete fognaria;
2. Le caditoie e le canalette per la raccolta delle acque meteoriche devono essere del tipo antiratto e munite di dispositivi idonei ad impedire l'uscita di esalazioni moleste;
3. Per quanto riguarda l'impianto centralizzato dell'acqua calda sanitaria, si raccomanda, in fase di esercizio, di fare riferimento alle indicazioni contenute nelle Linee guida per la prevenzione e controllo della legionellosi, punto 5, recepite dalla Regione siciliana con Decreto dell'Assessore della Salute del 05/08/2015, pubblicato sulla GURS n° 35 del 28/08/2015.

L'ing. **Salvatore Catania** dell'ARTA rilascia parere positivo, dichiarando che lo stesso verrà riportato su apposito atto che verrà trasmesso al Comune e farà parte integrante del presente verbale.

I lavori della conferenza si concludono alle 11.30.

\* \* \* \* \*

Con la presente seduta si concludono i lavori relativi all'ambito Sperone, e pertanto risultano conclusi i lavori della Conferenza dei Servizi propedeutica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs 267/2000

tra la Regione Siciliana ed il Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai P.R.U. Ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

La Conferenza dei servizi, nelle sedute dei giorni 27/01/2016, 11/05/2016, 06/06/2016, 13/07/2016, 30/11/2016, 31/05/2017, ha rilasciato, per l'**AMBITO BORGO NUOVO**:

**1. PARERE FAVOREVOLE in merito alle varianti urbanistiche sottoelencate:**

**INTERVENTI PUBBLICI**

| <b>Progetto previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo</b> | <b>ATTUALE DESTINAZIONE PRGC</b> | <b>NUOVA DESTINAZIONE PRGC</b> |
|---|----------------------------------|--------------------------------|
| Sistemazione di Largo Camastra V3   | Area di Verde Attrezzato         | Sede stradale                  |
| Progetto per ristrutturazione di un campetto polivalente Piazza Santa Cristina IS2                | Impianti Sportivi                | V2-IC5-Sede stradale           |
| Aree Pubbliche da attribuire alle pertinenze Residenziali P11-P12-P13-P14-P15                     | Area pedonale                    | Sede stradale-V3               |

**INTERVENTI PRIVATI**

| <b>Progetto privato previsto nell'Accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo</b> | <b>ATTUALE DESTINAZIONE PRGC</b> | <b>NUOVA DESTINAZIONE PRGC</b>   |
|---|----------------------------------|--|
| Centro Sportivo polivalente proposto dalla ditta A.S.D. Aries   | Centro sportivo                  | V3 (spazi pubblici a verde), IC1 (chiese e centri religiosi), viabilità, parcheggi |

**2. PARERE FAVOREVOLE in merito ai progetti di seguito elencati:**

1. Lavori di sistemazione e riqualificazione di un'area a verde a largo Gibilmanna - N1
2. Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità ed osservanza alle disposizioni contenute nell'O.P.C.M n° 3274/2003 del plesso scolastico "Maritain" - N2
3. Lavori di sistemazione e riqualificazione del Giardino della memoria - N3
4. Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali nonché per la sistemazione di Piazza San Paolo - N4, N4.1, N4.2, N4.3, N4.4, N4.5, N4.6

La Conferenza dei servizi, nelle sedute dei giorni 22/07/2016, 16/09/2016, 28/09/2016, 05/10/2016, 30/11/2016, 31/05/2017, ha rilasciato, per l'**AMBITO SAN FILIPPO NERI**:

**1. PARERE FAVOREVOLE in merito alle varianti urbanistiche sottoelencate:**

**INTERVENTI PUBBLICI**

| <b>Progetti ridimensionati - varianti sulle aree escluse</b>  | <b>ATTUALE DESTINAZIONE PRGC</b> | <b>NUOVA DESTINAZIONE PRGC</b> |
|---|----------------------------------|--------------------------------|
| Manutenzione straordinaria nell'area di verde attrezzato in Piazza Gino Zappa - SV2 (per la parte esclusa dal progetto) | Area di Verde Attrezzato         | Sede stradale                  |
| Progetto per il recupero di un'area verde ZONA SUD - E1 (per la parte esclusa dal progetto)                             | Area di Verde Attrezzato         | Ca                             |

| Progetto previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo | ATTUALE DESTINAZIONE PRGC | NUOVA DESTINAZIONE PRGC               |
|--|---------------------------|---------------------------------------|
| SN7A-SN7B – Progetto per la realizzazione di una nuova perimetrale                         | Sede stradale             | E1, D2                                |
| SN9 - Progetto per il collegamento v.le Resurrezione - tangenziale est                     | Sede stradale             | D2, B1                                |
| SV3-SV4 - Progetto per la realizzazione di aree da destinare a verde pubblico              | Area di verde attrezzato  | Sede stradale, A2, IC1, IC2, IC3, IC4 |
| E2 - Progetto per il recupero di aree verdi  | Verde con campi sportivi  | Verde storico                         |

#### INTERVENTI PRIVATI

| Progetto privato previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo | ATTUALE DESTINAZIONE PRGC | NUOVA DESTINAZIONE PRGC |
|--|---------------------------|-------------------------|
| 1. Centro medico sportivo fondo verde proposto da C.P. e C.s.a.s.                                  | Centro medico             | V3, Cb                  |
| 2. Centro servizi per anziani Fondo Amari proposto da C.P. e C.s.a.s.                              | Centro per anziani        | IC1, Parcheggio         |

#### 2. PARERE FAVOREVOLE in merito ai progetti di seguito elencati:

- Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith - N1
- Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via De Gobbis - N2
- Realizzazione del tratto stradale a completamento della via Mazzola - SN1A
- Realizzazione di nuovi tratti stradali - SN2- SN6
- Realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Mazzola - SP1
- Manutenzione Straordinaria nell'area di Verde attrezzato in Piazza Gino Zappa - SV2
- Realizzazione aree di verde pubblico e parcheggio in via Carosio - SV1, SP4
- Progetto per il Recupero di area a verde in Via Einaudi - E3
- Progetto per il recupero di un'area verde Zona Sud -E1
- Intervento di Recupero del Baglio Mercadante per la realizzazione di un Centro di Quartiere - E4
- Realizzazione di una scuola materna in Via Patti -EA9
- Progetto per il completamento della rete fognaria - CB16

La Conferenza dei servizi, nelle sedute dei giorni 31/05/2017, 12/07/2017, 20/06/2019, ha rilasciato, per l'**AMBITO SPERONE**:

#### 1. PARERE FAVOREVOLE in merito alle varianti urbanistiche sottoelencate:

##### INTERVENTI PUBBLICI

| Progetti ridimensionati - varianti sulle aree escluse   | ATTUALE DESTINAZIONE PRGC                                    | NUOVA DESTINAZIONE PRGC                  |
|---|--|--|
| Realizzazione di parco verde attrezzato in via Di Vittorio V5, E1, Ped2 (per la parte esclusa dal progetto)   | Parco verde Attrezzato                                       | Sede stradale F3 (attrezzature sportive) |
| Realizzazione di edilizia A1 - viabilita' SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex Costruzione di nuovi tratti stradali - SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN 6 - SN 7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - I stralcio (per la parte esclusa dal progetto) | Sede stradale SN4<br>Parte edificio a destinazione uffici A3 | S1 Asilo nido                            |



| <b>Progetto previsto nell'accordo di programma del 13/12/2006 ed escluso dal presente accordo</b>   | <b>ATTUALE DESTINAZIONE PRGC</b>                      | <b>NUOVA DESTINAZIONE PRGC</b>     |
|---|---|------------------------------------|
| Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN 6 - SN 7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - Il stralcio   | Sede stradale<br>SN2, SN4 - E6 - E7, SN5,<br>SN6, SN7 | Sede stradale,<br>B4b, IC7, B3, S1 |
|   | Area a verde attrezzato<br>V1 - E5, V4                | Sede stradale<br>B4b               |
|   | Edifici da destinare a<br>servizi                     | Sede stradale,<br>B4b              |
|   | Edificio da destinare a<br>residenza                  | Sede stradale,<br>B4b              |
| <b>Progetto di OO.PP. in variante rispetto alle destinazioni del PRGC</b>   | <b>ATTUALE DESTINAZIONE PRGC</b>                      | <b>NUOVA DESTINAZIONE PRGC</b>     |
| Realizzazione di edilizia A1 - viabilita' SN3 - verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex Costruzione di nuovi tratti stradali – SN1 - SN3 - E4 - SN4 - E6 - E7 - SN5 - SN 6 - SN 7 - V1 - E5 - V4 e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1 - A2 - A3 - I stralcio | Sede stradale<br>SN4 - E6 - E7, SN5                   | Piazza con aree<br>verdi           |
|   | Area a verde attrezzato<br>V1 - E5, V4                | Piazza con aree<br>verdi           |
|   | Parte edifici a<br>destinazione uffici A2 e<br>A3     | Piazza con aree<br>verdi           |
|   | Parte edificio a<br>destinazione residenza A1         | Piazza con aree<br>verdi           |
| Realizzazione giardino pubblico in piazza Grandi e strada SN1 V2 E2   | Sede stradale<br>SN1                                  | Area a verde<br>attrezzato         |
|   | Area a verde attrezzato<br>V2 - E2                    | Sede stradale<br>SN1               |

## 2. PARERE FAVOREVOLE in merito ai progetti di seguito elencati:

1. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 della scuola materna di n° 3 sezioni in via Pecori Giraldi angolo via Annibale di Francia - N1
2. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Mattarella - N2
3. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Randazzo - N3
4. Realizzazione di edilizia A1, viabilita' SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 – e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)
5. Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli progetto generale - Ped1A, Ped 1B, V3, E3 e I stralcio, Ped1A
6. Realizzazione di parco verde attrezzato in via Di Vittorio - V5, E1, Ped2
7. Realizzazione giardino pubblico in piazza Grandi e strada - SN1 V2 E2

\* \* \* \* \*

Costituiscono parte integrante del presente verbale i seguenti allegati:

1. nota prot. n. 130899 del 19/06/2019 dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulle varianti urbanistiche;
2. nota prot. n. 3410/S15.4 del 10/06/2019 della Soprintendenza ai BB.CC.AA, relativa al parere espresso dalla stessa sull'intervento oggetto della conferenza;
3. nota prot. n. 769244 dell'11/06/2019 dell'Ufficio Pianificazione Urbana e Territoriale del Comune di Palermo, relativa al parere espresso dallo stesso sulla compatibilità urbanistica dell'intervento oggetto della conferenza;

4. nota prot. n. 11238 del 12/06/2019 del Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 2/U.O. 2.1 dell'Assessorato territorio e Ambiente, e D.A. n° 250/GAB dell'11/06/2019, con il quale gli interventi previsti dall'Accordo di programma sono stati esclusi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
5. delega prot. 74/int del 12/06/2019
6. foglio firme relativo alla seduta del 20/06/2019
7. verbali della conferenza dei servizi in ambito Sperone del 31/05/2019 (I seduta) e 12/07/2017 (II seduta)
8. verbale della conferenza dei servizi in ambito Borgo Nuovo del 13/07/2016
9. verbale della conferenza dei servizi in ambito San Filippo Neri del 30/11/2016

*Documentazione tecnica generale relativa all'Accordo di Programma:*

10. A Relazione descrittiva – Ambito Borgo Nuovo
11. A Relazione descrittiva – Ambito San Filippo Neri
12. A Relazione descrittiva – Ambito Sperone
13. B Relazione varianti
14. C.1 Relazione geologica ambito Borgo Nuovo
15. C.2 Relazione geologica ambito San Filippo Neri
16. C.3 Relazione geologica ambito Sperone
17. D.1 Planimetria interventi ambito Borgo Nuovo – aggiornamento giugno 2019
18. D.2 Planimetria interventi ambito San Filippo Neri – aggiornamento giugno 2019
19. D.3 Planimetria interventi ambito Sperone – aggiornamento giugno 2019

*Progetti previsti nell'Accordo di Programma:*

**Ambito Borgo Nuovo**

20. Lavori di sistemazione e riqualificazione di un'area a verde a largo Gibilmanna - N1
21. Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità ed osservanza alle disposizioni contenute nell'O.P.C.M n° 3274/2003 del plesso scolastico "Maritain" - N2
22. Lavori di sistemazione e riqualificazione del Giardino della memoria - N3
23. Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali nonché per la sistemazione di Piazza San Paolo - N4, N4.1, N4.2, N4.3, N4.4, N4.5, N4.6

**Ambito San Filippo Neri**

24. Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith - N1
25. Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via De Gobbis - N2
26. Realizzazione del tratto stradale a completamento della via Mazzola - SN1A
27. Realizzazione di nuovi tratti stradali - SN2- SN6
28. Realizzazione di un parcheggio pubblico in Via Mazzola - SP1
29. Manutenzione Straordinaria nell'area di Verde attrezzato in Piazza Gino Zappa - SV2
30. Realizzazione aree di verde pubblico e parcheggio in via Carosio - SV1, SP4
31. Progetto per il Recupero di area a verde in Via Einaudi - E3
32. Progetto per il recupero di un'area verde Zona Sud -E1
33. Intervento di Recupero del Baglio Mercadante per la realizzazione di un Centro di Quartiere - E4
34. Realizzazione di una scuola materna in Via Patti -EA9
35. Progetto per il completamento della rete fognaria - CB16

**Ambito Sperone**

36. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 della scuola materna di n° 3 sezioni in via Pecori Giraldi angolo via Annibale di Francia - N1
37. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Mattarella - N2
38. Messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 dell'edificio scolastico Randazzo - N3
39. Realizzazione di edilizia A1, viabilità SN3, verde V1 allo Sperone (PRU Sperone) - ex costruzione di nuovi tratti stradali – SN1, SN3, E4, SN4, E6, E7, SN5, SN 6, SN 7, V1, E5, V4 – e realizzazione corpi edilizi prospicienti la via De Felice A1, A2, A3 (PRU Sperone)
40. Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli progetto generale - Ped1A, Ped 1B, V3, E3e I stralcio, Ped1A
41. Realizzazione di parco verde attrezzato in via Di Vittorio - V5, E1, Ped2
42. Realizzazione giardino pubblico in piazza Grandi e strada - SN1 V2 E2

Il presente verbale, costituito da n. 6 pagine, oltre a n.42 allegati, verrà inoltrato a tutti gli Enti convocati e si riterrà confermato trascorsi cinque giorni dalla ricezione qualora non pervengano osservazioni.

Palermo, 20/06/2019