



**Nuovo Accordo di Programma - all. 7**

## Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804 fax 091 7402608  
email: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) - P.e.c.: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

Palermo 20/12/2019

N. 1720885

Il Capo Area

Responsabile del procedimento: arch. Paola Maida

[p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it) - tel 0917401842

Servizi Pubblici a  
Rete e di Pubblica  
Utilità

**OGGETTO:** Cronoprogramma di spesa per i progetti previsti nel Nuovo Accordo di Programma Regione Siciliana - Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai PRU Ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture  
della Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 5

[dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)

**Edilizia Pubblica**

e p.c. all' Assessore alla Rigenerazione Urbana,  
mare e coste, lavori pubblici  
Maria Prestigiacomò  
[m.prestigiacomò@comune.palermo.it](mailto:m.prestigiacomò@comune.palermo.it)

Edilizia scolastica

al geom. Calogero Ciulla  
[calogero.ciulla@regione.sicilia.it](mailto:calogero.ciulla@regione.sicilia.it)

Come richiesto con nota Vs. prot. 61862 dell'11/12/2019, si trasmette il cronoprogramma di spesa relativo agli interventi previsti dal Nuovo Accordo di Programma Regione Siciliana - Comune di Palermo per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.I. Ambito San Filippo Neri e dai PRU Ambiti Borgo Nuovo e Sperone.

cordiali saluti

il Capo Area  
arch. Nicola Di Bartolomeo

CRONOPROGRAMMA – Il termine iniziale decorre dalla pubblicazione nella GURS del D.P.R. di approvazione del Nuovo Accordo							TEMPO ESECUZIONE LAVORI	SPESA I ANNUALITA'	SPESA II ANNUALITA'	SPESA III ANNUALITA'	SPESA IV ANNUALITA'	SPESA V ANNUALITA'	TOT SPESA		finanziamento Comune	fondi ex GESCAL	somme già erogate ex GESCAL	somme da erogare ex GESCAL	
N.	AMBITO	Classifica	INTERVENTI	Cod. Comune	FIN. TOT.	Stato di att.	gg.												
1	PRU Borgo Nuovo	BN1	Lavori di sistemazione e riqualificazione di un'area a verde a largo Gibilmanna	N1	€ 326.303,33	Progetto preliminare	180		€ 326.303,33				326.303,33					326.303,33	
2	PRU Borgo Nuovo	BN2	Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza, igiene, agibilità ed asservanza alle disposizioni contenute nell'O.P.C.M n° 3274/2003 del plesso scolastico "Maritain"	N2	€ 1.108.913,99	Studio di fattibilità	730	€ 230.000,00	€ 100.000,00	€ 424.320,00	€ 254.593,99	€ 100.000,00	1.108.913,99					1.108.913,99	
3	PRU Borgo Nuovo	BN3	Lavori di sistemazione e riqualificazione del giardino della memoria	N3	€ 273.483,00	Progetto preliminare	180		€ 273.483,00				273.483,00					273.483,00	
4	PRU Borgo Nuovo	BN4	Nuovi tratti Stradali in piazza San Paolo (SN12), via Caltagirone (SN2), intersezione via Tindari (SN7-SN8)	SN12 – SN2 – SN7/SN8	€ 1.187.253,77	ex PA 176/39 ULTIMATO													
5	PRU Borgo Nuovo	BN5	Nuovi tratti stradali – via Attinelli	E1	€ 440.517,45								64.111,59				€ 2.907.020,83	64.111,59	
6	PRU Borgo Nuovo	BN6	Progetto per la costruzione dello svincolo di viale Michelangelo	SN13	€ 1.343.361,20	ex PA 176/40 ULTIMATO													
7	PRU Borgo Nuovo	BN7	Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali nonché per la sistemazione di piazza San Paolo	N4.0 – N4.1 – N4.2 – N4.3 – N4.4 – N4.5 – N4.6	€ 500.000,00	Progetto preliminare	365		€ 100.000,00	€ 300.000,00	€ 100.000,00		500.000,00					500.000,00	
8	PRU Sperone	S1	Messa in sicurezza della scuola materna di n° 3 sezioni in via Pecori Giraldi angolo via Annibale di Francia	N1	€ 3.200.000,00	Studio di fattibilità	730	€ 150.000,00	€ 200.000,00	€ 1.300.000,00	€ 1.050.000,00	€ 500.000,00	3.200.000,00					3.200.000,00	
9	PRU Sperone	S2	Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Mattarella	N2	€ 2.255.000,00	Studio di fattibilità	730	€ 350.000,00	€ 100.000,00	€ 775.000,00	€ 775.000,00	€ 255.000,00	2.255.000,00					2.255.000,00	
10	PRU Sperone	S3	Messa in sicurezza dell'edificio scolastico Randazzo	N3	€ 2.323.230,67	Studio di fattibilità	730	€ 390.000,00	€ 133.230,67	€ 700.000,00	€ 1.000.000,00	€ 100.000,00	2.323.230,67	€ 859.179,67				1.464.051,00	
11	PRU Sperone	S4	Progetto per la costruzione di nuovo tratto stradale e spazi pubblici e per la realizzazione di corpi edilizi prospicienti la via De Felice	A1 - V1 - SN3 - E5 - E4	€ 7.804.340,30	Progetto esecutivo	915	€ 1.000.000,00	€ 1.300.000,00	€ 1.800.000,00	€ 2.400.000,00	€ 1.304.340,30	7.804.340,30					7.804.340,30	
12	PRU Sperone	S5	Progetto per la sistemazione di aree pubbliche da attribuire alle pertinenze residenziali (via Di Vittorio)	P1 – P2	€ 202.915,50	Ex PA 176/45 ULTIMATO								€ 24.792.618,99			€ 202.915,63		
13a	PRU Sperone	S6/1°L	Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli - 1° lotto	Ped1A	€ 106.631,22	Progetto preliminare	180	€ 1.000,00	€ 52.815,61	€ 52.815,61			106.631,22					106.631,22	
13b	PRU Sperone	S6/2°L	Progetto per la sistemazione di vicolo Benfratelli - 2° lotto € 859.041,84 - INTERVENTO DIFFERITO, da finanziare con le economie	Ped1B – V3 - E3		Prog. Prelim. DIFFERITO	365						0,00					0,00	
14	PRU Sperone	S7	Realizzazione di Parco verde attrezzato in via Di Vittorio	V5 – E1 – Ped2	€ 7.301.506,92	Progetto preliminare	550	€ 2.350.000,00	€ 2.100.000,00	€ 1.800.000,00	€ 1.051.506,92		7.301.506,92					7.301.506,92	
15	PRU Sperone	S8	Realizzazione di giardino pubblico in piazza Grandi e strada SN1	V2 – E2 – SN1	€ 1.598.994,38	Progetto preliminare	365	€ 840.000,00	€ 147.000,00	€ 420.000,00	€ 191.994,38		1.598.994,38					1.598.994,38	
16	PII San Filippo Neri	SFN1	Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith	N1	€ 2.523.466,23	Studio di fattibilità	730	€ 410.000,00	€ 100.000,00	€ 745.000,00	€ 745.000,00	€ 523.466,23	2.523.466,23					2.523.466,23	
17	PII San Filippo Neri	SFN2	Intervento di messa in sicurezza ed osservanza dell'O.P.C.M. 3274/2003 nel plesso scolastico Sciascia via De Gobbis	N2	€ 2.708.755,44	Studio di fattibilità	635	€ 400.000,00	€ 150.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 558.755,44	2.708.755,44					2.708.755,44	
18	PII San Filippo Neri	SFN3	Realizzazione del tratto stradale a completamento della via Mazzola.	SN1A	€ 941.448,54	Progetto preliminare	365	€ 166.000,00	€ 212.000,00	€ 313.000,00	€ 250.448,54		941.448,54					941.448,54	
19	PII San Filippo Neri	SFN4	Realizzazione di nuovi tratti stradali	SN2 – SN6	€ 943.852,96	Progetto preliminare	455	€ 102.000,00	€ 26.000,00	€ 140.000,00	€ 500.000,00	€ 175.852,96	943.852,96					943.852,96	
20	PII San Filippo Neri	SFN5	Progetto per la realizzazione della rotatoria di via Besta	SN3	€ 1.201.800,00	ULTIMATO							1.201.800,00					1.201.800,00	
21	PII San Filippo Neri	SFN6	Realizzazione di un parcheggio pubblico in via Mazzola.	SP1	€ 718.722,73	Progetto preliminare	365	€ 110.000,00	€ 105.600,00	€ 369.600,00	€ 133.522,73		718.722,73					718.722,73	
22	PII San Filippo Neri	SFN7	Intervento di manutenzione straordinaria nell'area di verde attrezzato in piazza Gino Zappa	SV2	€ 2.231.626,50	Progetto preliminare	365	€ 900.000,00	€ 300.000,00	€ 650.000,00	€ 381.626,50		2.231.626,50					2.231.626,50	
23	PII San Filippo Neri	SFN8	Realizzazione aree di verde pubblico e parcheggio in via Carosio.	SV1 – SP4	€ 1.366.185,38	Progetto preliminare	365	€ 126.348,05	€ 37.821,98	€ 534.104,45	€ 667.910,90		1.366.185,38					1.366.185,38	
24	PII San Filippo Neri	SFN9	Progetto per il Recupero di area a verde in via Einaudi – € 460.882,66 - INTERVENTO DIFFERITO, da finanziare con le economie	E3		Prog. Prelim. DIFFERITO	180						0,00					0,00	
25	PII San Filippo Neri	SFN10	Progetto per il recupero di un'area verde ZONA SUD	E1	€ 1.200.835,56	Progetto preliminare	270	€ 462.100,91	€ 11.560,88	€ 320.674,20	€ 408.059,67		1.202.395,66					1.202.395,66	
26	PII San Filippo Neri	SFN11	Intervento di recupero del Baglio Mercadante per la realizzazione di un Centro di Quartiere	E4	€ 10.376.649,10	Progetto esecutivo approvato	635						0,00	€ 10.376.649,10				0,00	
27	PII San Filippo Neri	SFN12	Realizzazione di una scuola materna in via Patti.	EA9	€ 3.232.790,00	Progetto definitivo	545	€ 230.000,00	€ 675.000,00	€ 1.730.000,00	€ 597.790,00		3.232.790,00					3.232.790,00	
28	PII San Filippo Neri	SFN13	Progetto di completamento della rete fognaria	CB16	€ 1.278.042,94	Progetto preliminare	365	€ 200.000,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 278.042,94		1.278.042,94					1.278.042,94	
<b>Nuovo Accordo di Programma</b>					<b>TOTALE</b>	<b>Totale finanziamento 28 interventi (2 interventi differiti, da finanziare con le economie)</b>			<b>€ 9.683.360,55</b>	<b>€ 6.850.815,47</b>	<b>€ 13.574.514,26</b>	<b>€ 11.585.496,57</b>	<b>€ 3.517.414,93</b>	<b>€ 45.211.601,78</b>	<b>€ 58.696.627,11</b>	<b>€ 11.235.828,77</b>	<b>€ 47.460.798,34</b>	<b>€ 3.109.936,46</b>	<b>€ 44.352.422,11</b>
													somme Comune	859.179,67					
													somme ex GESCAL	44.352.422,11					

N.B. Le spese per le espropriazioni sono state previste nella prima annualità, a far data dall'approvazione del progetto definitivo