



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 5
U.O. S5.02
Canone alloggi

Palermo Prot. n. 88073 del 10/10/2011
Fogli
Allegati n.

Circolare

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione – Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di alloggi in locazione di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2010.

A TUTTI I COMUNI DELLA SICILIA

La presente circolare impartisce le direttive e gli adempimenti per pervenire alla ripartizione, tra i comuni della Sicilia della quota del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, assegnato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alla Regione siciliana per l'anno 2010 e che ammonta ad 10.309.024,02 euro.

A tal fine si richiamano le disposizioni impartite dal Ministero dei lavori pubblici con il decreto ministeriale 7 giugno 1999 – pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 167 del 19 luglio 1999 – ed, in particolare, i requisiti minimi, che devono possedere i richiedenti il sostegno in argomento, previsti dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431:

1. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di € 11.985,22, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta "Fascia A");
2. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad €14.027,35 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (cosiddetta "Fascia B").

Per l'accertamento dei requisiti di cui ai punti 1 e 2 l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori;

3. Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per usi turistici e di alloggi

di edilizia economica e popolari il cui contatto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) debitamente registrato.

Ciascun comune dovrà, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente circolare sulla *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana, diramare apposito bando che assegni il termine perentorio non superiore a 60 giorni per la presentazione delle istanze da parte dei soggetti interessati aventi i requisiti richiesti. Nel bando medesimo, i comuni dovranno fissare l'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Subordinatamente alle disponibilità finanziarie, il contributo massimo sarà commisurato in modo tale da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "A" e al 24% sul reddito di fascia "B". In ogni caso, il contributo predetto non potrà superare, rispettivamente, la somma di € 3.098,74 per le previsioni di fascia "A" e di € 2.324,05 per le previsioni di fascia "B".

E' fatta salva la possibilità di incremento del 25% del contributo o dei limiti di reddito per i casi previsti dall'art. 2, comma 4, del citato D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999 (nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale), che dovrà essere, eventualmente, specificato sulla scheda allegata alla presente circolare. In tal caso, il reddito, che in ogni caso non deve superare il limite di € 14.981,52, per le istanze di fascia "A" e di € 17.534,18, per le istanze di fascia "B", dovrà essere specificato sulla scheda alla voce "note".

Inoltre, per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito è diminuito, per ogni figlio a carico, di € 516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%.

Per determinare in modo univoco l'inserimento dei beneficiari in fascia "A" o in fascia "B" in graduatoria si rammenta che, dopo i dovuti abbattimenti, quelli rientranti nella fascia "A" devono possedere un reddito compreso tra €0,00 e € 11.985,22 e quelli rientranti nella fascia "B" devono avere un reddito compreso tra € 11.985,23 ed € 14.027,35 e che questo limite può essere superato esclusivamente nei casi rientranti nelle disposizioni di cui al citato art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999. Pertanto, per la fascia "A" non si potrà superare il limite massimo di € 14.981,52 mentre per la fascia "B" non potrà essere superato il limite massimo di € 17.534,18.

Nella determinazione dell'incidenza media canone/reddito, da riportare nella scheda, relativa alle istanze di fascia "A" con reddito, non si deve tenere conto delle istanze della medesima fascia provenienti da soggetti privi di reddito o con incidenza canone/reddito pari o superiore al 100%.

Nella scheda "trasmissione dati" l'indicazione dell'incidenza media, sia per la fascia "A" che per la fascia "B", va riportata senza applicare decurtazioni percentuali.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari è subordinata al possesso, nell'anno 2010, dei requisiti di cui al comma 6 dell'articolo 40 del decreto legislativo 25.07.1998 n. 286 e s.m.i., nonchè del certificato di residenza nel comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo in argomento, e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nella regione siciliana.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2010, con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o all'autocertificazione.

Nei comuni ad alta tensione abitativa, ove il proprietario e il conduttore abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, vanno esclusi dal beneficio del contributo per effetto della circolare n. 34 del 4 aprile 2008 dell'Agenzia delle entrate, coloro che hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1bis dell'art. 16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi).

Le amministrazioni comunali sono tenute ad effettuare i dovuti controlli, anche a mezzo delle autorità competenti, in merito alle dichiarazioni dei redditi esposte ed alla veridicità di quanto in esse dichiarato.

Ciascun comune, a seguito delle istruttorie eseguite sulle istanze acquisite, dovrà, nel termine perentorio di giorni 30, successivi ai 60 giorni concessi per la presentazione delle istanze da parte dei richiedenti, trasmettere a questo Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti – Servizio 5, U.O. S5.02 – apposita scheda (conforme al fac-simile allegato) riportante i dati nella stessa indicati.

I comuni sono tenuti inoltre a comunicare la stima della somma necessaria alla liquidazione del riparto anno fra le fasce A e B relative anno 2010 nonché tutte le somme eventualmente residue di precedenti riparti, specificandone l'annualità per ciascuna di esse.

I residui o le somme a qualunque titolo recuperate o non assegnate agli aventi diritto dovranno essere versate sul capitolo 3726 – capo 11 – "Recuperi e rimborsi vari relativi ad assegnazioni e trasferimenti extraregionali" del bilancio della Regione siciliana. Effettuato il versamento, sarà cura dei comuni inviare al Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – U.O. S5.02 – copia della relativa ricevuta, al fine di poter richiedere al Dipartimento Bilancio e Tesoro l'assegnazione di dette somme recuperate per una futura ripartizione fra tutti gli aventi diritto.

Al fine del rispetto dei termini temporali prescritti, i comuni dovranno, altresì, allegare alla scheda copia conforme all'originale del bando riportante gli estremi di affissione all'Albo pretorio.

Il mancato rispetto dei termini di trasmissione della scheda comporterà, per i comuni che avranno inoltrato le schede dal 1° al 30° giorno successivo ai 30 giorni prescritti, la riduzione del 10% dell'importo del contributo mentre per i comuni che avranno inoltrato le schede dal 31° giorno in poi, l'esclusione dal riparto. Altresì, il mancato rispetto delle modalità di trasmissione della scheda o l'omissione dei dati in essa richiesti comporteranno l'esclusione dal riparto. Le somme che risulteranno disponibili per effetto dall'inadempienza dei comuni, saranno ripartite in favore dei comuni che avranno ottemperato alle prescrizioni previste nella presente circolare.

La scheda, debitamente compilata dal responsabile del procedimento individuato dall'amministrazione comunale e sottoscritta sotto la personale responsabilità, dovrà pervenire, nei termini sopra individuati, a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno, indirizzata all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 5, U.O. 02 – via Leonardo da Vinci n. 161 – 90145 – Palermo con l'espressa indicazione del contenuto del plico medesimo: "*Legge n. 431/98 – Contributo anno 2010*". Per la verifica del rispetto dei tempi

sopra indicati, farà fede esclusivamente il timbro di spedizione apposto dall'ufficio postale.

Si ribadisce che, nei casi di inosservanza dei termini sopra indicati, si procederà ugualmente al riparto delle somme, solo in favore di quei comuni che avranno ottemperato agli adempimenti sopra indicati.

E' facoltà di ogni comune di integrare con fondi propri le assegnazioni che saranno disposte da questo Dipartimento. Tale compartecipazione, a decorrere dal prossimo esercizio finanziario, consentirà alla Sicilia di conseguire una premialità ottenendo una maggiorazione della quota del Fondo nazionale spettante alla Regione che ne curerà l'attribuzione alle amministrazioni compartecipanti.

La presente circolare sarà trasmessa alla *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana per la pubblicazione ed inoltre sarà pubblicata sul sito internet dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità.

L'ASSESSORE
CARMELO PIETRO RUSSO

Seguono allegati

SCHEDA TRASMISSIONE DATI

Comune di (Provincia).....
Ufficio che si occupa del contributo legge 431/98
Cod. Fiscale FAX: TEL.....

1.1 domanda ammesse a contributo (A + B) n.

Istanze di fascia "A"

2.1 domanda ammesse a contributo n.

2.2 domanda ammesse a contributo con reddito zero o con incidenza superiore al 100% n.

2.3 reddito medio annuo dei nuclei familiari ad esclusione dei redditi delle domande di cui al punto 2.2 €

2.4 incidenza dei canoni sui redditi con esclusione di quelli di cui al punto 2.2 %

Residui contributi annualità precedenti (specificare annualità)

€
€
€

Istanze di fascia "B"

3.1 domanda ammesse a contributo n.

3.2 reddito medio annuo dei nuclei familiari €

3.3 incidenza dei canoni sul reddito %

Residui contributi annualità precedenti (specificare annualità)

€
€
€

NOTE: Qualora il reddito sia stato incrementato del 25% per i casi previsti dall' art. 2, del D.M. 7 giugno 1999, specificare il numero di istanze di fascia A e di fascia B che hanno beneficiato di detto incremento

Istanze di fascia "A" n..... Istanze di fascia "B" n.....

integrazioni

Eventuali Importi Comunali integrativi €

Estremi atti giustificativi da allegare alla presente scheda

**Estremi di pubblicazione all'Albo pretorio del Bando RIPARTO ANNO 2010
(N.B. occorre trasmettere copia del bando comprensivo degli estremi di
pubblicazione)**

Stima della somma necessaria al Comune per liquidare
il riparto anno 2010

€

Notizie e comunicazioni riguardanti l'intera popolazione comunale

Numero abitanti residenti (ultimo censimento) n.

Popolazione ultrasessantacinquente residente n.

Superficie territoriale Kmq

Extracomunitari residenti (anche se non conduttori di
abitazioni) n.

DATA

Il Funzionario Responsabile

Nome Cognome.....

Firma

.....

Indirizzo e-mail istituzionale.....

Numero telefonico funzionario.....

Palermo li.....