

Linee guida per l'utilizzo del Quadro Tecnico Economico Nuova Costruzione (NC) in Excel

Fase di Progetto

1. Inserire nel quadro Q4 i dati metrici e parametrici di progetto (numero alloggi, vani utili, superficie utile, Superficie non residenziale pertinenza alloggio, Snr pertinenza organismo abitativo) nelle caselle corrispondenti all'incrocio delle colonne delle classi di superficie alloggi (< 46 mq, da 46,01 a 60,00 mq, da 60,01 a 70,00 mq, da 70,01 a 95,00 mq). N.B. i dati da inserire in tali caselle devono essere i totali delle rispettive grandezze per quelle classi di superfici (inserire zero o i rispettivi valori non nulli) → al termine di tale step si avranno in automatico i totali delle varie grandezze sul quadro Q4 nell'ultima colonna di destra e la superficie non residenziale Snr totale nel riquadro sotto;
2. Inserire la Superficie parcheggi coperti totale nell'apposita casella (inserire zero od un valore non nullo) → si avrà nella corrispondente casella il valore della superficie complessiva, mentre nelle righe di Snr e di Sp si avrà all'ultima colonna il valore del rapporto della Snr rispetto Su e della Sp rispetto ad Su;
3. Compilare il quadro Q9 relativo ai lavori per gli alloggi residenziali, inserendo nella colonna dell'importo di progetto esecutivo i vari valori desumendoli dal quadro economico di progetto → verranno calcolati in automatico il CRN, la somma degli oneri complementari, il CTN, l'IVA, mentre nella colonna delle percentuali verranno calcolate le stesse riferite al CRN;
4. riempire i campi di scrittura del Q9 relativi al parere Rup ed alla Delibera d'approvazione;
5. Ripetere per il quadro Q9 bis relativo ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione le operazioni come detto per il Q9 agli step 3 e 4;
6. → ne conseguiranno in automatico nel quadro Q6 i valori parametrici nella colonna costo di programma sia in termini di €/mq, sia di % del CRN per le varie voci di cui alle varie righe;
7. → ne conseguiranno inoltre nel quadro Q7 i valori parametrici nella colonna costo di progetto esecutivo in termini di €/mq per le varie voci di cui alle varie righe;
8. → ne conseguiranno in automatico nel quadro Q10 i valori parametrici di progetto esecutivo CBN/ Sc e CTN / Sc;
9. completare con le informazioni richieste i quadri Q1, Q2 e Q3;
10. completare il quadro Q5 con le informazioni richieste;
11. completare il quadro Q11 con le informazioni richieste;
12. completare il quadro Q12 con le informazioni richieste.

Fase di Aggiudicazione

1. inserire nel quadro Q9 i valori CBN e gradiente ribassati in proporzione delle quantità di progetto iniziale → verranno calcolate in automatico CRN, IVA ed economie d'appalto, che comprendono il ribasso d'asta e la relativa IVA;
2. riempire i campi di scrittura del Q9 relativi al parere Rup ed alla Delibera d'approvazione;
3. inserire nelle altre righe degli oneri complementari relativi valori → sarà calcolato in automatico il CTN;
4. → saranno calcolati in automatico sul Q10 i valori parametrici di progetto esecutivo CBN/ Sc e CTN / Sc;
5. inserire nel quadro Q9 bis i valori CBN e gradiente ribassati in proporzione delle quantità di progetto iniziale → verranno calcolate in automatico CRN, IVA ed economie d'appalto, che comprendono il ribasso d'asta e la relativa IVA;

6. inserire nelle altre righe degli oneri complementari i relativi valori → sarà calcolato in automatico il CTN;
7. completare i quadri Q5, Q11 e dichiarazioni con le informazioni richieste.

Fase di Perizia di variante

1. Compilare il quadro Q9 relativo ai lavori per gli alloggi residenziali, inserendo nella colonna dell'importo di perizia di variante i vari valori desumendoli dal quadro economico di perizia → verranno calcolati in automatico il CRN, la somma degli oneri complementari, il CTN, l'IVA, mentre nella colonna delle percentuali verranno calcolate le stesse riferite al CRN;
2. riempire i campi di scrittura del Q9 relativi al parere Rup ed alla Delibera d'approvazione;
3. inserire nelle altre righe degli oneri complementari i relativi valori → sarà calcolato in automatico il CTN;
4. → Sarà calcolato in automatico sul quadro Q7 il valore parametrico di costo a metro quadro, mentre sul quadro Q10 saranno calcolati in automatico i valori parametrici di perizia CBN/Sc e CTN / Sc;
5. Ripetere per il quadro Q9 bis relativo ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione le operazioni come detto per il Q9 agli step 1, 2 e 3;
6. inserire nelle altre righe degli oneri complementari i relativi valori → sarà calcolato in automatico il CTN;
7. completare i quadri Q5, Q11 e dichiarazioni con le informazioni richieste.

Fase di stato finale e/o assestamento

1. Compilare il quadro Q9 relativo ai lavori per gli alloggi residenziali, inserendo nella colonna dell'importo di stato finale e/o assestamento i vari valori desumendoli dal quadro economico di stato finale e/o assestamento → verranno calcolati in automatico il CRN, la somma degli oneri complementari, il CTN, l'IVA, mentre nella colonna delle percentuali verranno calcolate le stesse riferite al CRN;
2. riempire i campi di scrittura del Q9 relativi al parere Rup ed alla Delibera d'approvazione;
3. inserire nelle altre righe degli oneri complementari i relativi valori → sarà calcolato in automatico il CTN;
4. → Sul quadro Q10 saranno calcolati in automatico i valori parametrici di perizia CBN/Sc e CTN / Sc;
5. Ripetere per il quadro Q9 bis relativo ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione le operazioni come detto per il Q9 agli step 1, 2 e 3;
6. inserire nelle altre righe degli oneri complementari i relativi valori → sarà calcolato in automatico il CTN;
7. completare i quadri Q5, Q11 e dichiarazioni con le informazioni richieste.

Fase di collaudo

1. Inserire nel quadro Q4 i dati metrici e parametrici di collaudo (numero alloggi, vani utili, superficie utile, Superficie non residenziale pertinenza alloggio, Snr pertinenza organismo abitativo) nelle caselle corrispondenti all'incrocio delle colonne delle classi di superficie alloggi (< 46 mq, da 46,01 a 60,00 mq, da 60,01 a 70,00 mq, da 70,01 a 95,00 mq). N.B. i dati da inserire in tali caselle devono essere i totali delle rispettive grandezze per quelle classi di superfici (inserire zero o i rispettivi valori non nulli) → al termine di tale step si avranno in automatico i totali delle varie grandezze sul quadro Q4 nell'ultima colonna di destra e la superficie non residenziale Snr totale nel riquadro sotto;

2. Inserire la Superficie parcheggi coperti totale di collaudo nell'apposita casella (inserire zero od un valore non nullo) → si avrà nella corrispondente casella il valore della superficie complessiva, mentre nelle righe di Snr e di Sp si avrà all'ultima colonna il valore del rapporto della Snr rispetto Su e della Sp rispetto ad Su;
3. Compilare il quadro Q9 relativo ai lavori per gli alloggi residenziali, inserendo nella colonna dell'importo di collaudo i vari valori desumendoli dal quadro economico di collaudo → verranno calcolati in automatico il CRN, la somma degli oneri complementari, il CTN, l'IVA, mentre nella colonna delle percentuali verranno calcolate le stesse riferite al CRN iniziale di progetto esecutivo;
4. riempire i campi di scrittura del Q9 relativi al parere Rup ed alla Delibera d'approvazione;
5. Ripetere per il quadro Q9 bis relativo ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione le operazioni come detto per il Q9 agli step 3 e 4;
6. → ne conseguiranno in automatico nel quadro Q10 i valori parametrici di progetto esecutivo CBN/ Sc e CTN / Sc;
7. → ne conseguirà in automatico sul quadro Q1 il costo totale (comprensivo di IVA) afferente gli alloggi, l'importo totale opere di urbanizzazione (ex art.1.7 del Decreto Assessoriale) e l'importo complessivo dell'intervento;
8. completare il quadro Q5 con le informazioni richieste;
9. completare il quadro Q11 con le informazioni richieste;
10. completare il quadro Q12 con le informazioni richieste.

Nota bene:

L'ultima riga del foglio Q7 è stata volutamente lasciata sbloccata e priva di formule per inserire liberamente in forma parametrica le economie d'appalto quali la somma del ribasso d'asta e della relativa IVA, oltre ad un eventuale recupero di cauzione.

Stampa

Stampare i fogli di calcolo uno per volta adattando le dimensioni degli stessi al formato A4.