



## COMUNE DI GROTTE

(Prov. di Agrigento)

Piazza Umberto I° - 92020 Grotte

Avviso indicativo ai sensi della L. n° 109/1994 e ss.mm.ii.  
nel testo coordinato con le LL.RR. n° 7/2002 e n° 7/2003

Il Comune di Grotte, Piazza Umberto I°, tel. 0922/947500, fax 0922/945864, intende realizzare, attraverso "project financing" ex artt. 37 bis e seguenti della L. n° 109/1994 e ss.mm.ii., nel testo coordinato con le LL.RR. n° 7/2002 e n° 7/2003 (qui di seguito anche denominata semplicemente "L. n° 109/1994"), i seguenti interventi previsti nel programma delle opere pubbliche del Comune di Grotte per il triennio 2004-2006 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 26/05/2004:

- 1) Codice identificativo dell'intervento: 097469-01-15-19-03-1-0001;  
Denominazione dell'intervento: *Lavori di riutilizzo delle acque reflue urbane per uso irriguo*;  
Valore complessivo stimato per l'intervento: *euro 9.740.000,00*;
- 2) Codice identificativo dell'intervento: 097469-01-39-19-03-1-0001;  
Denominazione dell'intervento: *Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e rustici nel piano degli insediamenti produttivi - 1° stralcio*;  
Valore complessivo stimato per l'intervento: *euro 1.300.000,00*;
- 3) Codice identificativo dell'intervento: 097469-01-08-19-03-0-0006;  
Denominazione dell'intervento: *Costruzione del centro diurno per anziani*;  
Valore complessivo stimato per l'intervento: *euro 2.590.000,00*;
- 4) Codice identificativo dell'intervento: 097469-07-01-19-03-1-0015;  
Denominazione dell'intervento: *Completamento, potenziamento e miglioramento dell'impianto di pubblica illuminazione*;  
Valore complessivo stimato per l'intervento: *euro 650.000,00*;
- 5) Codice identificativo dell'intervento: 097469-09-12-19-03-1-0002;  
Denominazione dell'intervento: *Interventi vari di ampliamento e adeguamento degli impianti sportivi*;  
Valore complessivo stimato per l'intervento: *euro 300.000,00*;

Il finanziamento per gli interventi è previsto con il concorso totale degli operatori privati.

I "promotori" ex art. 37 bis della L. n° 109/1994, comma 2, nel testo coordinato con le LL.RR. n° 7/2002 e n° 7/2003, potranno presentare proposte complete per la realizzazione degli interventi indicati e di quant'altro eventualmente necessario.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 bis, comma 2, della L. n° 109/1994, nel testo coordinato con le LL.RR. n° 7/2002 e n° 7/2003, e del Regolamento approvato con il D.P.R. n° 554/1999, possono presentare proposte, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi:

- a) i soggetti di cui agli artt. 10 e 17, comma 1, lett. f), della suddetta legge;
- b) i soggetti di cui all'art. 99 del Regolamento approvato con D.P.R. n° 554/1999.

I promotori dovranno comunque risultare in possesso, anche associando e/o consorziando altri soggetti, dei requisiti di cui all'art. 98 dello stesso Regolamento approvato con il D.P.R. n° 554/1999, ed a tal riguardo dovranno presentare unitamente alla proposta apposita autocertificazione.

In caso di R.T.I. o consorzio, i requisiti devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura di cui all'art. 9, comma 2, del D.L. n° 502/1999. I partecipanti al Consorzio o alla R.T.I. non potranno partecipare anche a titolo individuale.

In caso di R.T.I. costituita da società di servizi ed eventualmente da enti finanziatori, unitamente a imprese di costruzioni ex art. 10 L. n° 109/1994, e allorché queste ultime intendano realizzare in proprio l'intervento, l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di natura tecnica, organizzativa, finanziaria e di gestione dovrà riguardare i requisiti di qualificazione secondo quanto previsto dagli artt. 8 e 9 della L. n° 109/1994, relativamente ai lavori che intende direttamente eseguire, nonché i requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n° 554/1999.

Il proponente indicherà nella proposta la configurazione prevista per la società di progetto ex art. 37 quinquies della L. n° 109/1994 di facoltativa costituzione.

I promotori dovranno presentare, unitamente alla proposta e a pena di inammissibilità, i seguenti atti e documenti:

- A) studio di inquadramento territoriale ed ambientale basato, ove necessarie, sulle metodologie di analisi di cui al D.P.C.M. 27/12/1988 e successive modificazioni sulla valutazione di impatto ambientale;
- B) studio di fattibilità basato, per quanto compatibile, sull'art. 14, comma 2, della L. n° 109/1994;
- C) progetto preliminare, ex art. 16, comma 3, L. n° 109/1994 da elaborarsi ed attuarsi nel rispetto della normativa statale, regionale e comunale vigente in materia urbanistico-ambientale;
- D) bozza di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione aggiudicatrice e l'eventuale aggiudicatario della gara ex art. 37 quater L. n° 109/1994;
- E) adeguato piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito;
- F) adeguata illustrazione e specificazione delle caratteristiche della realizzazione dei lavori oggetto del presente bando;
- G) specificazione degli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della concessione, in ordine decrescente e con l'indicazione del punteggio minimo e massimo attribuibile a ciascun parametro e relativo, in ogni caso, ad almeno i seguenti parametri:
  - prezzo ex art. 19, 2° comma, L. n° 109/1994;
  - valore tecnico ed estetico delle opere progettate;
  - tempo di esecuzione dei lavori;
  - rendimento economico del complesso di opere pubbliche e di pubblica utilità;
  - durata della concessione;
  - modalità di gestione, ivi comprese le fasce minime e massime di prezzo da applicare alla clientela;
  - ulteriori elementi ritenuti rilevanti dal promotore;
- H) specificazione delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione aggiudicatrice ex art. 30, 1° comma, L. n° 109/1994;
- I) ulteriore cauzione pari all'importo ex art. 37 bis, 1° comma, L. n° 109/1994, da versare su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice prima della pubblicazione del bando di gara;
- J) accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dal Comune di Grotte, in ordine all'iniziativa in oggetto, tra i quali, in via esemplificativa e non tassativa, il costo di advisor e consulenze legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, la nomina e l'attività di commissione per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione (compresa la doppia gara ex art. 37 quater) per le spese di pubblicazione del presente avviso e di tutti i successivi. Tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario-aggiudicatario se diverso del promotore;
- K) importo (soggetto all'accettazione del Comune) delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno ex art. 2578 c.c., ex art. 37 bis L. n° 109/1994;

L) dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore.

Le proposte potranno contenere la previsione dell'eventuale costituzione di una società mista per la gestione delle opere.

Ciascuna proposta dovrà pervenire al Comune di Grotte, Piazza Umberto I°, a pena di inammissibilità, in plico chiuso e sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione dell'opera pubblica cui la stessa proposta si riferisce. Il promotore eventualmente interessato a più opere pubbliche dovrà far pervenire le relative proposte in distinti plichi.

Il termine perentorio entro il quale le proposte potranno pervenire al Comune di Grotte è fissato al 10 ottobre 2004, ore 12,00.

Il recapito del plico è a rischio del mittente.

L'apertura e la valutazione delle proposte è previsto entro il 31/10/2004, previa eventuale nomina di commissione valutatrice, salvo necessario differimento da comunicare o da concordare con i promotori.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo il Comune, che potrà decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, anche comparativa, da effettuarsi ex art. 37 ter L. n° 109/1994.

Il Comune si riserva:

- di non procedere all'operazione di finanza di progetto per qualsiasi motivo e/o sopravvenuta ragione di interesse pubblico;
- di apportare e/o richiedere modifiche alla proposta che risulti, in esito alla comparazione effettuata, quella più rispondente agli interessi dell'Ente;
- di adottare eventuali varianti agli strumenti urbanistici vigenti e di procedere direttamente o indirettamente agli eventuali atti di espropriazione necessari nell'eventualità in cui le soluzioni tecniche proposte dal promotore lo richiedano.

Gli elementi cartografici e normativi inerenti l'area oggetto della realizzazione delle opere sono visionabili e richiedibili in copia presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Grotte, il 28/07/2004.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Pietro Minacapilli)

