



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Sede: P.zza Marconi, 11 - Codice Fiscale. 93006870872 - tel. 095/7219111 - FAX 095/7212342

Avviso indicativo di project financing

Il Comune di San Gregorio di Catania, con sede in Piazza Marconi n. 11, intende realizzare ai sensi degli artt. 37 bis e ss. Legge 109/94 e s.m.i., in Via Bellini la seguente opera: *“lavori di costruzione del secondo piano, di completamento del piano terra e piano primo, di sistemazione dell'area esterna della Casa di Riposo per Anziani”*, il cui costo presunto è di Euro **691000,00 (seicentonovantunomila/00 euro)**.

Tale opera è stata inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2004-2006, approvato con deliberazione di C.C. n. 59 del 24/06/2004, codice identificativo intervento n. 0975780808190400003.

Le proposte presentate dai Promotori dovranno essere corredate, pena la loro immediata esclusione, ai sensi dell'art. 37 bis, legge 109/94, dalla seguente documentazione:

- 1) studio inquadramento territoriale ed ambientale;
- 2) studio di fattibilità;
- 3) progetto preliminare dell'opera;
- 4) bozza di convenzione;
- 5) piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da società di cui all'art. 37 bis della legge 109/94 come vigente in Sicilia;
- 6) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- 7) indicazione degli elementi di cui all'art. 21, 2° co. lett. b), come vigente in Sicilia, della legge n. 109/94 e s.m.i.:
 - prezzo;
 - valore tecnico ed estetico dell'opera progettata;
 - tempo esecuzione lavori;
 - rendimento;
 - durata della concessione (max 30 anni);
 - modalità di gestione, livello e criteri di aggiornamento tariffe da praticare all'utenza;
- 8) indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione;
- 9) spese sostenute per la documentazione, compresa la somma corrispondente ai diritti sulle opere dell'ingegno (non superiore al 2,5% valore dell'investimento).
- 10) dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 98 D.P.R. n. 554/99.

Possono partecipare in qualità di promotori, ai sensi dell'art. 37 bis della legge suindicata e dell'art. 99 del regolamento attuativo D.P.R. n. 554/99, i soggetti indicati agli artt. 10 e 17, 1° co. lett. f) della legge n. 109/94 e s.m.i., nonché coloro che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della proposta, ex art. 99 D.P.R. n. 554/99.

Possono altresì partecipare i soggetti appositamente costituiti, nei quali comunque devono essere presenti in misura maggioritaria soci aventi i requisiti di esperienza e professionalità stabiliti nel comma 1 dell'art. 99 n. D.P.R. 554/99.

Potranno effettuarsi i dovuti sopralluoghi nell'area interessata, previo accordo con l'Area Tecnica LL.PP.

Le suddette proposte, debitamente sottoscritte, con la documentazione sopra indicata, dovranno essere indirizzate al Comune di San Gregorio di Catania e pervenire, unitamente alla copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore entro e non oltre il giorno **23 Dicembre 2004** al seguente indirizzo: *Comune di San Gregorio di Catania – Piazza Marconi, 11 – 95027 San Gregorio di Catania*”, in plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: 'Contiene proposta di project financing per lavori di costruzione del secondo piano, di completamento del piano terra e piano primo, di sistemazione dell'area esterna della Casa di Riposo per Anziani'”.

Il recapito del piego sigillato contenente la proposta entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato **direttamente o a mezzo posta** (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. **La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso l'U.R.P. del Comune di San Gregorio di Catania negli orari di apertura al pubblico. Si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati. Il recapito del piego, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

L'invio dell'offerta in plico raccomandato, invece, potrà avvenire, pena l'esclusione dell'offerta, soltanto attraverso la Società p.a. Poste Italiane, offerta che dovrà pervenire all'U.R.P. entro e non oltre il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Si avverte che farà fede esclusivamente il timbro ricezione apposto sul predetto plico dall'Ufficio addetto, per cui sarà cura del mittente produrlo in tempi utili, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora il plico medesimo non pervenga entro il termine prestabilito.

La valutazione delle proposte, previa procedura di cui all'art. 37-bis, comma 2-ter, della legge 109/94 come vigente in Sicilia, sarà effettuata nei termini di mesi quattro dalla data ultima di presentazione prima detta.

L'Amministrazione in oggetto non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente avviso con le modalità di cui agli artt. 37 bis e seguenti legge n. 109/1994 e s.m.i. qualora non pervengano proposte o le medesime non risultino idonee a seguito di valutazione, la quale avverrà a cura dell'insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Si provvederà all'indizione della gara entro tre mesi dalla valutazione dell'offerta (art. 37-ter della Legge 109/94 come vigente in Sicilia,) salva eventuale proroga in caso di nessuna proposta.

Il presente bando sarà pubblicato, come per legge, per 60 (sessanta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, nel sito www.serviziobandi.lpp.it del Ministero Infrastrutture e Trasporti e in quello del comune www.comune.san-gregorio-di-catania.ct.it;

Sarà poi inviato all'Osservatorio Nazionale dei Lavori Pubblici nei modi indicati dall'Autorità.

San Gregorio di Catania, 21 ottobre 2004

IL SINDACO

F.to Domenico Balsamo