

Regione Siciliana
Assessorato Lavori Pubblici
Ufficio Assessorato Lavori Pubblici
Regione Siciliana
- 9 MAG 2005

by ~~009500~~
avviso internet

08 APR. 2005

Acireale, li.....
C.so Sicilia, civ. 65
Tel. 095 895850 Fax 095 895550



MUNICIPIO DI ACIREALE

Cod.Fisc. n. 81000970871

SETTORE LAVORI PUBBLICI

-----OOOO-----

Prot. N. 2063 / U.T.

MUNICIPIO DI ACIREALE
PROTOCOLLO GENERALE
019443 11.04.05
CAT.....CLAS.....FASC.....

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
POSTA IN ENTRATA
- 6 MAG 2005
21818

SPETT. OSSERVATORIO DEI LL.PP.
VIA CATANIA N° 2
90100 PALERMO

OGGETTO : TRASMISSIONE AVVISO DI PROJECT FINANCING.

Allegata alla presente si trasmette "AVVISO DI PROJECT FINANCING" per la pubblicità ai sensi della Legge 109/94, coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e della L.R. 7/2003, art. 37bis, comma 2bis.



IL DIRIGENTE CAPO SETTORE LL.PP.

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE LL.PP.

Ing. Giovanni Barbagallo



COMUNE DI ACIREALE

VIA LANCASTER

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. GIOVANNI BARBAGALLO

CORSO SICILIA N° 65

TEL. 0958951111 – FAX 095895588

AVVISO DI PROJECT FINANCING

(art. 37 bis. e ss. della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con la L.R. Sicilia n° 7/2003)

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 bis e ss. della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n° 7 del 19/05/2003, che l'Amministrazione Comunale intende realizzare le seguenti opere pubbliche con il sistema del Project Financing:

1)	PARCHEGGIO PIAZZA EUROPA Posti auto previsti n° 287 (tutti in sottosuolo) Costo previsto da € 5.700.000 a € 6.000.000 Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006
2)	PARCHEGGIO PIAZZA DUOMO Posti auto previsti n° 200 (tutti in sottosuolo) Costo previsto da € 3.900.000 a € 4.500.000 Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006
3)	PARCHEGGIO MULTIPIANO NEL SITO EX MERCATO S. GIUSEPPE Posti auto previsti n° 100 Costo previsto da € 3.000.000 a € 4.000.000 Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006

4)	<p>AMPLIAMENTO E POTENZIAMENTO CON STRUTTURA MULTIPIANO PARCHEGGIO ZONA "CAPPUCCINI"</p> <p>Posti auto previsti n° 1500 (struttura polifunzionale con aree commerciali e ricreative)</p> <p>Costo previsto da € 13.000.000 a € 14.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
5)	<p>REALIZZAZIONE DI UNA DARSENA INTERNA EX "FONDO PORTO" DA DESTINARE AD APPRODO TURISTICO PER LA NAUTICA DA DIPORTO NELLA FRAZIONE ACESE DI S. TECLA</p> <p>Costo previsto da € 30.500.000 a € 31.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
6)	<p>RISTRUTTURAZIONE DELL'ARENA EDEN CON ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO</p> <p>L'intervento consiste nel ristrutturare ed adeguare la struttura esistente, ubicata all'interno della Villa Comunale, per essere adibita a cinematografo all'aperto.</p> <p>Costo previsto da € 590.000 a € 650.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
7)	<p>RECUPERO DEL "CAFFE' EDEN"</p> <p>L'intervento consiste nel restauro della facciata, che presenta un prospetto riccamente decorato, al fine anche di riqualificare un'area della Villa Comunale fortemente degradata</p> <p>Costo previsto da € 300.000 a € 400.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
8)	<p>PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, COMPLETAMENTO DELLE OPERE E ARREDAMENTO DEL TEATRO COMUNALE "V. BELLINI"</p> <p>Prevede il completamento delle opere di ricostruzione del Teatro Comunale, compresi i necessari arredi ed attrezzature di scena al fine di rendere funzionale e fruibile il teatro</p> <p>Costo previsto da € 9.300.000 a € 10.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>

9)	<p>RISTRUTTURAZIONE EX ANGOLO DI PARADISO QUALE CENTRO POLIFUNZIONALE</p> <p>L'intervento è previsto al fine di riqualificare un'area della Villa Comunale fortemente degradata</p> <p>Costo previsto da € 300.000 a € 400.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
----	--

10)	<p>REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON ANNESSO BAR E PARCHEGGIO SOTTERANEO SITO IN VIA SALVATORE VIGO NEL COMUNE DI ACIREALE</p> <p>Realizzazione parcheggio sotterraneo con n° 90 posti auto previsti e soprastante zona a verde pubblico attrezzato e impianto distribuzione carburanti</p> <p>Costo previsto da € 1.600.000 a € 2.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
-----	---

Al finanziamento delle opere si provvederà con capitale privato e, ove necessario, con capitale pubblico nei limiti strettamente necessari a garantire l'equilibrio finanziario. I suddetti importi indicativi degli interventi fanno riferimento a stime parametriche dei quadri economici e sono quindi suscettibili di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

Le suddette opere sono state inserite nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2005-2007, adottata con delibera della Giunta Municipale n° 16 del 07/03/2005.

Le proposte presentate dai promotori dovranno essere corredate, pena la loro immediata esclusione, dalla documentazione prevista ai sensi dell'art. 37-bis, della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n° 7 del 19/05/2003 e s.m.i..

Possono partecipare in qualità di promotori i soggetti indicati all'art. 37 bis, 2° comma, della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n° 7 del 19/05/2003 e successive modifiche e integrazioni, in possesso dei requisiti specificati nell'art. 99 del Regolamento attuativo n° 554/1999.

Gli interessati potranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, con la documentazione sopra indicata, in plico sigillato con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata postale o tramite consegna a mano, al seguente indirizzo: **“Comune di Acireale – Via Lancaster n° 13, 95024 Acireale”** entro le ore 12.00 del 30/06/2005, che dovrà contenere:

- *un progetto preliminare*, conforme a quanto stabilito dall'art. 16 comma 3 della Legge 109/94 e ss. ed s.m.i. ed ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 554/99, da elaborarsi ed attuarsi nel rispetto della normativa statale, regionale e comunale vigente in materia urbanistico-ambientale;
- *uno studio di inquadramento territoriale e ambientale*, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- *uno studio di fattibilità*, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- *una bozza di convenzione* da stipularsi tra l'Amministrazione e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 37 quater della legge 109/94 e s.m.i., regolante quanto occorrente per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

un piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti indicati nell'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i.;



la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione dell'opera realizzata;

l'indicazione degli elementi di cui all'art. 21, comma 2, lett. b) della Legge 109/94 e s.m.i., specificando gli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della concessione, in ordine decrescente e con l'indicazione del punteggio minimo e massimo attribuibili a ciascun parametro e, in ogni caso, almeno i seguenti parametri: a) prezzo, ai sensi dell'art. 19, comma 2 Legge 109/94 e s.m.i.; b) valore tecnico ed estetico delle opere progettate; c) tempo di esecuzione dei lavori; d) rendimento economico dell'opera; e) durata della concessione; f) le modalità di gestione, il livello e i criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza; g) ulteriori elementi ritenuti rilevanti dal promotore;

- *l'importo (soggetto all'accettazione dell'ente) delle spese per la predisposizione della proposta stessa*, non superiore al 2,5% del valore dell'investimento con desumibile dal piano economico-finanziario, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578c.c.;
- *accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione* in ordine all'iniziativa in oggetto, tra i quali gli eventuali costi di consulenze ed advisors legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, per la nomina e l'attività di commissioni per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione (compresa la procedura in due fasi ai sensi dell'art. 37 quater, Legge 109/94 e s.m.i.), per le spese di pubblicazione del presente avviso e di tutti i successivi; tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore;

- *dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore, salvo verifica successiva;*
- *le garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 30, comma 1, Legge 109/94 e s.m.i.;*
- *ulteriore garanzia: dichiarazione del promotore di fornire una cauzione pari all'importo di cui all'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i., su richiesta dell'Amministrazione, prima dell'induzione del bando di gara.*

Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "Contiene proposta di project financing per la realizzazione di (indicare descrizione dell'intervento)".

Con successivi provvedimenti l'Amministrazione provvederà, nei termini di legge, alla nomina e comunicazione del responsabile del procedimento, alla verifica della completezza della documentazione presentata e all'eventuale richiesta di integrazione.

L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 37 ter. della richiamata legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta di mettere a gara secondo il successivo art. 37 quater. L'Amministrazione si riserva, altresì, di richiedere eventuali approfondimenti necessari senza che i privati promotori abbiano nulla a pretendere.

Per l'aggiudicazione di adoterà la procedura prevista all'art. 37 quater, comma 1 lett. b, della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le norme delle Leggi Regionali n° 7/2002 e n° 7/2003.

Gli interessati a presentare le proposte relative alle opere di cui sopra potranno prendere visione della documentazione approntata dall'Amministrazione c/o l'Ufficio indicato nel soprariportato elenco degli interventi.

Il presente avviso sarà pubblicato per 60 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune ed è inoltre reperibile sul sito Web www.comune.Acireale.ct.it.

Acireale,


 IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
 Dott. Ing. Giovanni Barbagallo
