

Regione Siciliana  
Assessorato Lavori Pubblici  
Ufficio Assessorato Lavori Pubblici  
Regione Siciliana  
- 9 MAG 2005

by ~~009500~~  
avviso internet

08 APR. 2005

Acireale, li.....  
C.so Sicilia, civ. 65  
Tel. 095 895850 Fax 095 895550



# MUNICIPIO DI ACIREALE

Cod.Fisc. n. 81000970871

\*\*\*\*\*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

-----OOOO-----

Prot. N. 2063 / U.T.

MUNICIPIO DI ACIREALE  
PROTOCOLLO GENERALE  
019443 11.04.05  
CAT.....CLAS.....FASC.....

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
POSTA IN ENTRATA  
- 6 MAG 2005  
21818

SPETT. OSSERVATORIO DEI LL.PP.  
VIA CATANIA N° 2  
90100 PALERMO

OGGETTO : TRASMISSIONE AVVISO DI PROJECT FINANCING.

Allegata alla presente si trasmette "AVVISO DI PROJECT FINANCING" per la pubblicità ai sensi della Legge 109/94, coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e della L.R. 7/2003, art. 37bis, comma 2bis.



IL DIRIGENTE CAPO SETTORE LL.PP.

IL DIRIGENTE CAPO SETTORE LL.PP.

*Ing. Giovanni Barbagallo*



**COMUNE DI ACIREALE**

VIA LANCASTER

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. GIOVANNI BARBAGALLO

CORSO SICILIA N° 65

TEL. 0958951111 – FAX 095895588

**AVVISO DI PROJECT FINANCING**

(art. 37 bis. e ss. della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con la L.R. Sicilia n° 7/2003)

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 bis e ss. della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n° 7 del 19/05/2003, che l'Amministrazione Comunale intende realizzare le seguenti opere pubbliche con il sistema del Project Financing:

1)	PARCHEGGIO PIAZZA EUROPA Posti auto previsti n° 287 ( tutti in sottosuolo) Costo previsto da € 5.700.000 a € 6.000.000 Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006
2)	PARCHEGGIO PIAZZA DUOMO Posti auto previsti n° 200 (tutti in sottosuolo) Costo previsto da € 3.900.000 a € 4.500.000 Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006
3)	PARCHEGGIO MULTIPIANO NEL SITO EX MERCATO S. GIUSEPPE Posti auto previsti n° 100 Costo previsto da € 3.000.000 a € 4.000.000 Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006

4)	<p>AMPLIAMENTO E POTENZIAMENTO CON STRUTTURA MULTIPIANO PARCHEGGIO ZONA "CAPPUCCINI"</p> <p>Posti auto previsti n° 1500 (struttura polifunzionale con aree commerciali e ricreative)</p> <p>Costo previsto da € 13.000.000 a € 14.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
5)	<p>REALIZZAZIONE DI UNA DARSENA INTERNA EX "FONDO PORTO" DA DESTINARE AD APPRODO TURISTICO PER LA NAUTICA DA DIPORTO NELLA FRAZIONE ACESE DI S. TECLA</p> <p>Costo previsto da € 30.500.000 a € 31.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
6)	<p>RISTRUTTURAZIONE DELL'ARENA EDEN CON ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO</p> <p>L'intervento consiste nel ristrutturare ed adeguare la struttura esistente, ubicata all'interno della Villa Comunale, per essere adibita a cinematografo all'aperto.</p> <p>Costo previsto da € 590.000 a € 650.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
7)	<p>RECUPERO DEL "CAFFE' EDEN"</p> <p>L'intervento consiste nel restauro della facciata, che presenta un prospetto riccamente decorato, al fine anche di riqualificare un'area della Villa Comunale fortemente degradata</p> <p>Costo previsto da € 300.000 a € 400.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
8)	<p>PROGETTO DI RICOSTRUZIONE, COMPLETAMENTO DELLE OPERE E ARREDAMENTO DEL TEATRO COMUNALE "V. BELLINI"</p> <p>Prevede il completamento delle opere di ricostruzione del Teatro Comunale, compresi i necessari arredi ed attrezzature di scena al fine di rendere funzionale e fruibile il teatro</p> <p>Costo previsto da € 9.300.000 a € 10.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>

9)	<p>RISTRUTTURAZIONE EX ANGOLO DI PARADISO QUALE CENTRO POLIFUNZIONALE</p> <p>L'intervento è previsto al fine di riqualificare un'area della Villa Comunale fortemente degradata</p> <p>Costo previsto da € 300.000 a € 400.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
----	--

10)	<p>REALIZZAZIONE IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON ANNESSO BAR E PARCHEGGIO SOTTERANEO SITO IN VIA SALVATORE VIGO NEL COMUNE DI ACIREALE</p> <p>Realizzazione parcheggio sotterraneo con n° 90 posti auto previsti e soprastante zona a verde pubblico attrezzato e impianto distribuzione carburanti</p> <p>Costo previsto da € 1.600.000 a € 2.000.000</p> <p>Data provvisoria per l'avvio delle procedure di aggiudicazione anno 2006</p>
-----	---

Al finanziamento delle opere si provvederà con capitale privato e, ove necessario, con capitale pubblico nei limiti strettamente necessari a garantire l'equilibrio finanziario. I suddetti importi indicativi degli interventi fanno riferimento a stime parametriche dei quadri economici e sono quindi suscettibili di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

Le suddette opere sono state inserite nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2005-2007, adottata con delibera della Giunta Municipale n° 16 del 07/03/2005.

Le proposte presentate dai promotori dovranno essere corredate, pena la loro immediata esclusione, dalla documentazione prevista ai sensi dell'art. 37-bis, della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n° 7 del 19/05/2003 e s.m.i..

Possono partecipare in qualità di promotori i soggetti indicati all'art. 37 bis, 2° comma, della Legge 109/94 nel testo coordinato con le norme della Legge Regionale n° 7 del 19/05/2003 e successive modifiche e integrazioni, in possesso dei requisiti specificati nell'art. 99 del Regolamento attuativo n° 554/1999.

Gli interessati potranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, con la documentazione sopra indicata, in plico sigillato con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata postale o tramite consegna a mano, al seguente indirizzo: **“Comune di Acireale – Via Lancaster n° 13, 95024 Acireale”** entro le ore 12.00 del 30/06/2005, che dovrà contenere:

- *un progetto preliminare*, conforme a quanto stabilito dall'art. 16 comma 3 della Legge 109/94 e ss. ed s.m.i. ed ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 554/99, da elaborarsi ed attuarsi nel rispetto della normativa statale, regionale e comunale vigente in materia urbanistico-ambientale;
- *uno studio di inquadramento territoriale e ambientale*, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- *uno studio di fattibilità*, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- *una bozza di convenzione* da stipularsi tra l'Amministrazione e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art. 37 quater della legge 109/94 e s.m.i., regolante quanto occorrente per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

*un piano economico-finanziario* asseverato da uno dei soggetti indicati nell'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i.;



*la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione dell'opera realizzata;*

*l'indicazione degli elementi di cui all'art. 21, comma 2, lett. b) della Legge 109/94 e s.m.i., specificando gli elementi formanti i criteri di aggiudicazione della concessione, in ordine decrescente e con l'indicazione del punteggio minimo e massimo attribuibili a ciascun parametro e, in ogni caso, almeno i seguenti parametri: a) prezzo, ai sensi dell'art. 19, comma 2 Legge 109/94 e s.m.i.; b) valore tecnico ed estetico delle opere progettate; c) tempo di esecuzione dei lavori; d) rendimento economico dell'opera; e) durata della concessione; f) le modalità di gestione, il livello e i criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare all'utenza; g) ulteriori elementi ritenuti rilevanti dal promotore;*

- *l'importo (soggetto all'accettazione dell'ente) delle spese per la predisposizione della proposta stessa*, non superiore al 2,5% del valore dell'investimento con desumibile dal piano economico-finanziario, comprensivo dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578c.c.;
- *accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti dall'Amministrazione* in ordine all'iniziativa in oggetto, tra i quali gli eventuali costi di consulenze ed advisors legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, per la nomina e l'attività di commissioni per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione (compresa la procedura in due fasi ai sensi dell'art. 37 quater, Legge 109/94 e s.m.i.), per le spese di pubblicazione del presente avviso e di tutti i successivi; tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore;

- *dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore, salvo verifica successiva;*
- *le garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 30, comma 1, Legge 109/94 e s.m.i.;*
- *ulteriore garanzia:* dichiarazione del promotore di fornire una cauzione pari all'importo di cui all'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i., su richiesta dell'Amministrazione, prima dell'induzione del bando di gara.

Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "Contiene proposta di project financing per la realizzazione di ..... (indicare descrizione dell'intervento)".

Con successivi provvedimenti l'Amministrazione provvederà, nei termini di legge, alla nomina e comunicazione del responsabile del procedimento, alla verifica della completezza della documentazione presentata e all'eventuale richiesta di integrazione.


L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 37 ter. della richiamata legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta di mettere a gara secondo il successivo art. 37 quater. L'Amministrazione si riserva, altresì, di richiedere eventuali approfondimenti necessari senza che i privati promotori abbiano nulla a pretendere.

Per l'aggiudicazione di adoterà la procedura prevista all'art. 37 quater, comma 1 lett. b, della Legge n° 109/94 nel testo coordinato con le norme delle Leggi Regionali n° 7/2002 e n° 7/2003.

Gli interessati a presentare le proposte relative alle opere di cui sopra potranno prendere visione della documentazione approntata dall'Amministrazione c/o l'Ufficio indicato nel soprariportato elenco degli interventi.

Il presente avviso sarà pubblicato per 60 gg. consecutivi all'Albo Pretorio del Comune ed è inoltre reperibile sul sito Web [www.comune.Acireale.ct.it](http://www.comune.Acireale.ct.it).

Acireale,

  
IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA  
Ing. Giovanni Barbagallo  
