



PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

XI Settore – Opere pubbliche ed appalti

g. [redacted]

pubblicare sul sito

Provincia di Siracusa
Protocollo Generale
n. 0024818 del 05/05/2005



* 0 5 0 0 2 4 8 1 8 *

REGIONE SICILIANA
ASS. LAVORI PUBBLICI
PROTOCOLLO IN INGRESSO
N. 0026962
DEL 17/05/2005
ASSEGNATO:



A2L.2

Oggetto : Riqualificazione Autodromo Provincia Regionale di Siracusa

Regione Siciliana
Assessorato Lavori Pubblici
Ufficio Osservatorio
Regionale Opere Pubbliche

18 MAG 2005



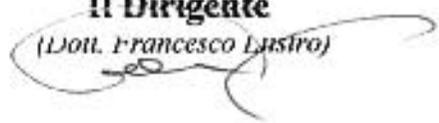
**Osservatorio Regionale
Lavori Pubblici
Via Leonardo da Vinci N.161
90145 Palermo**

**Al Dirigente I Settore
Provincia Regionale di Siracusa
Sede**

Secondo quanto disposto dall'art. 37 bis comma 2 bis si trasmette l'avviso e le linee guida per la riqualificazione dell'Autodromo di Siracusa.

Il Dirigente

(Don. Francesco Lupo)



x1/534/05



RIQUALIFICAZIONE AUTODROMO PROVINCIA REGIONALE DI SIRACUSA

AVVISO INDICATIVO

1. Ente Concedente: Provincia Regionale di Siracusa, via Malta, n. 106, 96100 Siracusa (It).
2. Oggetto: presentazione proposta finanza di progetto avente ad oggetto riqualificazione Autodromo Provincia Regionale di Siracusa, ex art. 37 bis legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con le norme della Legge Regione Siciliana 2 agosto 2002, n. 7 e della Legge Regione Siciliana 19 maggio 2003, n. 7.
3. Importo complessivo stimato dell'intervento € 18.000.000,00.
4. Modalità di finanziamento: il costo dell'intervento è a carico di capitali privati da remunerare attraverso la gestione funzionale ed economica dell'opera. Il concedente è in grado di assicurare al concessionario, salvo approvazione bilancio di previsione, il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, anche mediante un prezzo, pari a € 4.415.118,00.
5. Termine entro il quale far pervenire la proposta: a pena di esclusione, le domande dovranno pervenire a Provincia Regionale di Siracusa, Tutela Suolo, Via Malta, n. 106, 96100 Siracusa (Italia) entro ore 12.00, del 30 giugno 2005.
6. Informazioni: copia dell'avviso indicativo e linee guida per la presentazione della proposta di finanza di progetto sono reperibili dal sito www.provincia.siracusa.it.
7. Nella procedura negoziata di cui all'art. 37-quater, legge 11 febbraio 1994, n. 109, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'amministrazione. In questo caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.
8. Responsabile del Procedimento Tecnico : Ing. Marchese, tel. 0931 709111; fax 0931 449193; e-mail ing. giuseppemarchese@provincia.siracusa.it.
9. Data spedizione avviso indicativo all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali delle Comunità Europee: 29 Aprile 2005.
10. Data pubblicazione avviso indicativo sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia: 29 Aprile 2005.
Siracusa, 18 Aprile 2005

Il Responsabile Procedimento Amministrativo

Dott. Francesco Liistro



Linee Guida per la presentazione della proposta di finanza di progetto.

La Provincia Regionale di Siracusa, con Delibera di Consiglio Provinciale n. 30 del 28 maggio 2004 ha approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 14 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, coordinata con le norme della Legge Regione Siciliana 2 agosto 2002, n. 7 e della Legge Regione Siciliana 19 maggio 2003, n. 7.

Nell'ambito del suddetto programma ha previsto la progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'Autodromo, sito nel Comune di Siracusa, localizzato in contrada Palme-Dammusi- Pantarelli.

Possono presentare le proposte relative alla progettazione, realizzazione e gestione dell'opera i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, che svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico-operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività, che negli ultimi tre anni hanno partecipato in modo significativo alla realizzazione di interventi di natura ed importo almeno pari a quello oggetto della proposta, nonché i soggetti di cui agli articoli 10 e 17, comma 1, lettera f), della legge 11 febbraio 1994, n. 109, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nell'ambito degli scopi di utilità sociale e di promozione dello sviluppo economico dalla stessa perseguiti, può aggregarsi alla presentazione di proposte. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153.

Possono presentare proposta anche soggetti appositamente costituiti, nei quali comunque devono essere presenti in misura maggioritaria soci aventi i requisiti di esperienza e professionalità stabiliti dall'art. 99, comma 1, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore dovrà comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'articolo 98 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

Le proposte, redatte nel rispetto degli obiettivi, dei criteri e dei contenuti illustrati nella documentazione che potrà essere consultata (e riprodotta a cura e spese dell'interessato) presso il l'XI Settore Opere Pubbliche e Appalti della Provincia Regionale di Siracusa (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 13.00), dovranno contenere, a pena di esclusione, gli elaborati di cui all'art. 37-bis, comma 1, legge 11 febbraio 1994, n. 109. Saranno escluse le proposte prive dell'asseverazione del piano economico-finanziario, anche se vi sarà l'impegno della presentazione differita, non ammessa.

I plichi contenenti le proposte e recanti la seguente dicitura "Proposta di finanza di progetto relativa alla riqualificazione dell'Autodromo della Provincia Regionale di Siracusa", dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, mediante raccomandata postale o agenzia di recapito, ovvero consegnate a mano, entro e non oltre le ore 12



del 30 giugno 2005 al seguente indirizzo: "Provincia Regionale di Siracusa, - XI Settore - Opere Pubbliche e Appalti, Via Malta, n. 106, 96100, Siracusa". Nel caso in cui entro tale scadenza non verranno presentate proposte, il termine successivo per la presentazione sarà il 31 dicembre 2005, fatta salva diversa volontà dell'ente.

La Provincia Regionale di Siracusa valuterà la fattibilità delle proposte presentate sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione, verificherà l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione e, esaminando le proposte stesse anche comparativamente, dopo aver sentito gli aspiranti promotori che ne facciano richiesta, provvederà ad individuare quella che riterrà di pubblico interesse.

Ai fini dell'aggiudicazione della concessione di cui all'art. 19, comma 2, legge 11 febbraio 1994, n. 109, l'amministrazione, successivamente alla dichiarazione di pubblico interesse di una delle proposte presentate, provvederà ad indire la gara ai sensi dell'art. 37-quater, comma 1, lett. a), legge 11 febbraio 1994, n. 109, e a svolgere la procedura negoziata di cui all'art. 37-quater, comma 1, lett. b), legge 11 febbraio 1994, n. 109.

Come disposto dall'art. 37-ter, legge 11 febbraio 1994, n. 109, nella procedura negoziata di cui all'art. 37-quater citato, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'amministrazione. In questo caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

La proposta del promotore posta a base di gara è vincolante per lo stesso qualora non vi siano altre offerte nella gara.

Il concessionario dovrà corrispondere alla Provincia Regionale di Siracusa l'importo di € 160.000,00 (centosessantamila euro) oltre I.V.A. per le spese di predisposizione e consulenza relative al presente procedimento. Le modalità di versamento saranno fissate nel bando di gara ex art. 37 quater legge 11 febbraio 1994, n. 109.

I documenti progettuali in possesso dell'Amministrazione possono essere richiesti al seguente indirizzo: Provincia Regionale di Siracusa, XI Settore - Opere pubbliche ed appalti, Via Foro Siracusano, 3, 96100, Siracusa, Tel. 0931.709101, Telefax 0931.709110, e-mail ing.giuseppemarchese@provincia.siracusa.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
DOTT. FRANCESCO LISTRO