

407  
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
POSTA IN ENTRATA  
25 OTT 2005  
52389



Comune di Agrigento  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Prot. n° 43744 del 21/10/2005

**OGGETTO:** Project Financing COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PLURIPIANO IN PIAZZALE ROSSELLI

R Acc. A R.

SPETT./LE AUTORITA PER LA VIGILANZA SUI  
LAVORI PUBBLICI N OSSERVATORIO  
VIA CATANIA,2  
90100 PALERMO

In allegato alla presente si trasmette  
n° 1 avviso indicativo del Project Financing e n° 1 studio di prefattibilità a corredo  
dell'avviso.

Il Titolare della P.O. Sett. IX  
Ing. Gaspare Triassi



IL DIRIGENTE  
Ing. Francesco Vitellaro

# COMUNE DI AGRIGENTO

## FINANZA DI PROGETTO

### AVVISO INDICATIVO ANNO 2005

*(art.37/bis – comma 2bis Legge 109/94 e s.m.i.)*

Si informa che l'Amministrazione Comunale di Agrigento, ai sensi dell'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i., ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2005-2007 - elenco annuale 2005 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 12.05.2005, il progetto per il **COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PLURIPIANO IN PIAZZALE ROSSELLI** da realizzarsi con il concorso finanziario degli operatori privati. Il corrispettivo per la realizzazione delle opere e dei servizi inseriti nell'intervento è connesso alla gestione economica dell'intervento stesso.

Per il suddetto intervento è stato predisposto uno studio di prefattibilità che fornisce informazioni di carattere tecnico per la successiva analisi (a carico del proponente privato) della fattibilità e della gestione dell'opera stessa; i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti ai promotori sono quelli previsti all'art. 99 del regolamento di attuazione D.P.R. 554/1999, e dunque possono presentare proposte, oltre ai soggetti di cui agli artt. 10 (Imprese Individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili, associazioni temporanee di concorrenti, consorzi di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, gruppo europeo di interesse economico) e 17, comma 1, lettera f) (società di Ingegneria) della legge 109/1994 e successive modificazioni, anche i soggetti che "svolgono in via professionale attività finanziaria, assicurativa, tecnico-operativa, di consulenza e di gestione nel campo dei lavori pubblici o di pubblica utilità e dei servizi alla collettività"; le proposte dovranno essere coerenti con gli obiettivi stabiliti nello studio di prefattibilità ma non è preclusa ai proponenti l'autonoma valutazione e la facoltà di presentare proposte integrative e migliorative.


Le proposte dovranno essere corredate di tutti gli elaborati richiesti dal comma 1 dell'art. 37 bis della legge 109/94 e s.m.i. nel testo modificato ed integrato con le LL.RR. n.7/2002 e n.7/2003. Dovranno altresì essere allegati:

- apposita accettazione incondizionata della corresponsione di tutti i costi sostenuti e da sostenere dall'Amministrazione in ordine all'iniziativa in oggetto (Inclusa progettazione generale esistente), tra i quali gli eventuali costi di consulenze ed advisors legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, per la nomina e l'attività di commissioni per la valutazione delle proposte, per l'aggiudicazione della concessione (compresa la procedura in due fasi ai sensi dell'art. 37 quater, Legge 109/94 e s.m.i.), per le spese di pubblicazione del presente avviso e di tutti i successivi; tale obbligo si intende automaticamente trasferito al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore.
- dichiarazione del promotore di fornire una cauzione pari all'importo di cui all'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i. (il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario), su richiesta dell'Amministrazione, prima dell'indizione del bando di gara.

Ai fini della individuazione della proposta da qualificare di "pubblico interesse" e quindi da mettere in gara ex art. 37 quater L. 109/94, l'Amministrazione, mediante apposita commissione, procederà, previo esame comparativo in caso di pluralità di proposte, alla valutazione di cui all'art.37 ter L. 109/94; nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni del progetto preliminare.

In particolare, secondo quanto prescritto dal citato art. 37 ter, la valutazione sarà effettuata in base ai seguenti criteri:

- 1) Aspetti tecnici: profili architettonici, costruttivi, urbanistici e ambientali, di qualità progettuale, funzionalità e fruibilità dell'opera: PUNTI 50;
- 2) Aspetti gestionali: modalità e qualità della gestione, precedenti esperienze gestionali, capacità finanziaria del gestore, integrazione della sosta di superficie con quella in struttura: PUNTI 30;
- 3) Aspetti economico – finanziari: del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della



metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione: PUNTI 20.

E' previsto il diritto a favore del promotore, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 37-bis comma 2-bis della L. 109/94 e s.m.i., ad essere preferito ai soggetti indicati dall'Art. 37-quater, comma 1 lett. b) della stessa legge, ove il promotore intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti soggetti offerenti.

La documentazione è disponibile a partire dal giorno 24.10.2005 presso il Settore IX (LL.PP.) - Piazza Gallo (Ex Palazzo di Giustizia), e possono essere fotocopiate a cura e spese dell'interessato.

Maggiori informazioni possono essere fornite il lunedì di ogni settimana, previo appuntamento telefonico dalle ore 10.30 alle ore 12.00 (Tel. 0922590401, fax 590401)

I plichi contenenti le proposte, dovranno essere consegnati, in busta chiusa e sigillata, entro le ore 12.00 del giorno **30.12.2005** presso l'indirizzo sopra specificato.

I plichi dovranno recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente, la seguente dicitura: "Proposta di project financing relativa al **COMPLETAMENTO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO PLURIPIANO IN PIAZZALE ROSSELLI**".

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Vitellaro - Tel 0922590400- Fax 0922590401.

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Agrigento ed è consultabile sul sito Internet del Comune di Agrigento al seguente indirizzo: **www.comune.agrigento.it** e sul sito **Informatico (http://www.serviziobandi.llpp.it)** individuato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri ai sensi della L. n. 340/2000 art. 24 (D.M.LL.PP. Del 06/04/2001); della pubblicazione del presente avviso verrà data notizia mediante invio all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.



Il Dirigente del Settore LL.PP.  
Il Responsabile unico del Procedimento  
Ing. Francesco Vitellaro