

REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA "VILLA SOFIA - C.T.O."

Via G. Fattori, 36 - 90146 PALERMO

107 NOV. 2005

Risposta alla nota n.

Palermo,

del

Prot. n. 0022638/10

Oggetto: Trasmissione per pubblicazione avviso indicativo ex art.37 bis,
comma 2 bis, legge n.109/94.

RACCOMANDATA A LIBRETTO

Allo
Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici
Via Leonardo da Vinci, 161

PALERMO

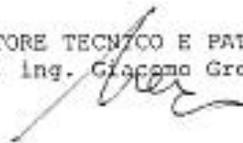
Si trasmette l'unito avviso indicativo, con invito a provvedere alle forme di pubblicità di competenza, come prescritte dall'art.37 bis, comma 2 bis, della legge 11/2/1994, n.109, e successive modifiche e integrazioni, nel testo coordinato con le norme di recepimento di cui alla l.r. 2/8/2002, n.7, ed alla l.r. 19/5/2003, n.7.

Per agevolare la pubblicazione telematica si trasmette, altresì, un floppy disk contenente il file dell'avviso allegato.

IL COLLABORATORE TECNICO PROFESSIONALE
(P. i. Michele Ruggiano)



IL CAPO SETTORE TECNICO E PATRIMONIALE
(Dott. Ing. Giacomo Greco)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Colletti)



ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
POSTA IN ENTRATA

- 8 NOV 2005

54589

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Antonino Bruno)



REGIONE SICILIANA

AZIENDA OSPEDALIERA "VILLA SOFIA - C.T.O."

Viale Strasburgo, 233 - Palermo

* * * * *

AVVISO INDICATIVO

(ex art.37-bis, comma 2-bis, legge n.109/94)

* * * * *

Con deliberazione n.870 del 28/9/2005, esecutiva, questa Azienda ha approvato il programma delle opere pubbliche che intende realizzare negli immobili di pertinenza durante il corrente triennio 2005/2007, in adempimento alle disposizioni di cui all'art.14 della legge 11/2/1994, n.109, e successive modifiche e integrazioni, nel testo coordinato con le norme di recepimento di cui alla l.r. 2/8/2002, n.7, ed alla l.r. 19/5/2003, n.7.

Nel suddetto programma sono compresi anche vari interventi realizzabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica.

Pertanto, ai sensi dell'art.37-bis, comma 2-bis, della citata legge n.109/94 nel testo recepito, si

RENDE NOTO

che nel citato programma triennale 2005/2007 sono presenti i seguenti interventi, tutti realizzabili con

capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica, e precisamente:

- Ristrutturazione e adeguamento a norma parte complesso immobiliare ex I.S.M.I.G. per realizzarvi propri uffici amministrativi e archivi cartacei; stima costo: € 4.000.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: € 4.085.843,27;
- Risanamento pensilina e balconi padiglione "Geriatrico" presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 345.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Costruzione nuovo padiglione per Servizi vari presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 5.500.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Ristrutturazione e adeguamento padiglione "Geriatrico" presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 7.000.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Ristrutturazione e adeguamento padiglioni vari e reti interne presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 5.200.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;

- Costruzione elisuperficie presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 1.000.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Realizzazione parcheggio autoveicoli presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 1.000.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Ristrutturazione e adeguamento presidio ospedaliero "Traumatologico e Ortopedico" (C.T.O.) per realizzarvi una Unità Spinale; stima costo: € 13.500.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Costruzione nuovo padiglione per polo "Materno-Infantile" presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 12.000.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Restauro funzionale corpi monumentali presidio ospedaliero "Villa Sofia"; stima costo: € 6.700.000,00; attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda: nessuna;
- Recupero, ristrutturazione e adeguamento a norma parte complesso immobiliare ex I.S.M.I.G. per realizzarvi strutture sanitarie; stima costo: € 3.000.000,00;

attuale disponibilità finanziaria dell'Azienda:
nessuna.

Si precisa che ai fini della valutazione della proposta del "promotore", questa Azienda terrà conto di tutti i criteri di valutazione comparativa indicati dall'art.37-ter della citata legge n.109/94, nel testo coordinato.

Si chiarisce sin d'ora, altresì, che nella procedura di affidamento sarà riconosciuto il diritto a favore del "promotore" ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art.37-quater, comma 1, lett.b), della medesima norma sopra richiamata, ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose presentate dai predetti soggetti offerenti.

Ciò posto, si precisa, infine, con l'occasione, che tra le modalità di individuazione del contraente per l'esecuzione di interventi realizzabili con capitali privati, in quanto suscettibili di gestione economica, rientra anche lo strumento della locazione finanziaria, come consentito dall'art.27 della l.r. 28/12/2004, n.17, fatte salve le previsioni dell'emanando regolamento del Presidente della Regione Siciliana che disciplinerà le disposizioni di attuazione dello strumento medesimo.

Ogni eventuale informazione inerente il presente avviso potrà essere acquisita presso il Settore Tecnico e Patrimoniale di questa Azienda in Palermo, viale Strasburgo, 233, al numero telefonico 091/7808334, dalle ore 09,00 alle ore 13,00 di ogni giorno lavorativo, oppure richiesta per iscritto al telefax n.091/7541737.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Roberto Colletti)

(Dott. Antonino Bruno)