

COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.L. 01826320879

AREA DELLE P.O. V[^]
OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE - SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Prot. n. 20962

Biancavilla 20/09/07

All' Autorità per la Vigilanza sui
Lavori Pubblici
Via Ripetta, 246
00186 Roma

All' Osservatorio Regionale LL.PP.
Via Leonardo da Vinci, 161
90145 Palermo

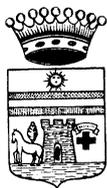
All' Ufficio delle Pubblicazioni
Ufficiali della Comunità Europea
2 Rue Merciar
L - 2985 Luxemborg

Oggetto: AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING (art. 37 bis
co.2bis della legge 11 febbraio 1994 n.109 coord. con
leggi regionali nn. 7/02 e ss.mm.ii.).
Pubblicazione sito informatico

Allegato alla presente si trasmette, AVVISO INDICATIVO DI PROJECT
FINANCING, per la pubblicazione nel sito informatico d'istituto,
ai sensi art.37 bis co.2bis della legge 11 febbraio 1994 n.109
coord. con leggi regionali nn. 7/02 e ss.mm.ii.).



IL CAPO AREA DELLA V[^] P.O.
Ing. Placido Mancari



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

(art. 37 bis co.2bis della legge 11 febbraio 1994 n.109 coord. con leggi regionali nn. 7/02 e ss.mm.ii.)

“INTERVENTI PREVISTI NEL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2007/2009 APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.40 DEL 28/06/2007 REALIZZABILI CON RISORSE DEL PROMOTORE “

.....

Ai sensi dell'art. 37 bis comma 2 bis, **si rende pubblico** che il Piano Triennale delle Opere pubbliche 2007/2009, approvato con delibera di C.C. n.40 del 28/06/2007, esecutiva in data 07/08/2007, prevede **interventi** realizzabili con capitali privati secondo le procedure previste agli artt. 37 bis, 37 ter e 37 quater , di seguito elencati:

1. **Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili comunali del comune, compreso la fornitura dell'energia elettrica.**
2. **Realizzazione di cappella funeraria nel nuovo civico cimitero.**
3. **Realizzazione centro sportivo;**

Per i **superiori interventi** vengono riportati le seguenti informazioni:

1.) Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali riferiti ad ogni singolo intervento.

- **Lavori di riqualificazione ed adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili comunali del comune, compreso la fornitura dell'energia elettrica.**

L'opera prevede la riqualificazione e l'adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici degli immobili compreso in la fornitura della complessiva energia elettrica. L'impianto di pubblica illuminazione è composto da pali, braccia e sospensioni. Le linee elettriche nella sua quasi totalità sono aeree mentre i sistemi a palo sono interrati. Complessivamente sono presenti circa 3500 punti luce a VM di mercurio da 125 e 250 W. nella quasi totalità Gli immobili comunali di proprietà del comune fanno riferimento alle scuole n. 5 al palazzo comunale ai magazzini .

Importo di spesa previsto € 8.000.000,00

- **Realizzazione di cappella funeraria nel nuovo civico cimitero.**

L'opera prevede la realizzazione di una cappella funeraria, nell'area disponibile nel nuovo civico cimitero simile a quella esistente nella consistenza di circa 629 loculi.

Importo di spesa previsto € 1.000.000,00



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- **Realizzazione centro sportivo;**

L'opera prevede la realizzazione di un centro sportivo, il cui riferimento viene posto nello "**studio di fattibilità tecnico-finanziario**", in possesso di questo comune giusta nota prot. n. 3489 del 07/02/2006, articolato secondo un "**PRE-PROGETTO ESCA**" che riguarda la realizzazione di un impianto sportivo e ricreativo con piscina coperta, mediante **l'uso di tre Progetti standard**: (palestra in acqua - piscina invernale) – (palestra a cielo aperto- piscina estiva) – (palestra ecologica – palestra per il calcetto.)

Tale opera, come riportata nell'elaborato " 6.1 Schema planimetrico – planimetria generale del "**PRE-PROGETTO ESCA**," ricadrà in un'area già prevista nel PRG i cui vincoli preordinati all'esproprio sono scaduti. Pertanto per la sua realizzazione si agirà con revisione del PRG o con variante singola.

Importo di spesa previsto € 5.000.000,00

NB:Gli importi di previsione di cui ai sopra citati interventi sono suscettibili di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

Ogni ulteriore informazione in merito ai singoli interventi può acquisirsi presso la V P.O. (ex UTC) sito in via F.lli Cervi 2 piano.tel 095/7600314

2.) Notizie a carattere generale riferite agli interventi

2.a) Nome, indirizzo, numeri di telefono , telefax , sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione aggiudicatrice : COMUNE DI BIANCAVILLA (CT)

Indirizzo: Via Vitt. Emanuele n. 467;

numero di telefono e fax : 095/7600111 – fax 7600318/453

sito internet: WWW.comune.biancavilla.ct.it

2.b) Data limite di ricevimento delle domande di partecipazione

- Il termine massimo di presentazione delle proposte, pena non ammissibilità delle stesse, è fissato entro le ore 12,00 del 31/12/2007 come da art.37 bis della legge 11 febbraio 1994 n.109 coordinata con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

2.c) Indirizzo cui devono essere trasmesse le proposte.

Ciascuna proposta dovrà pervenire entro apposito plico chiuso e sigillato al seguente indirizzo. – Comune di Biancavilla Via Vitt. Emanuele n. 467;

2.d) lingua in cui devono essere redatte le proposte

- lingua italiana

2.e) Documentazione della proposta per ogni singolo intervento

- La documentazione che deve contenere la proposta è quella prevista all'art.37 bis in argomento pena non ammissibilità della proposta.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Provincia di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

2.f) Procedura di aggiudicazione prescelta:

- procedura negoziata ai sensi dell'art 37 quater con le modalità di cui al comma 1 lett. a), cioè con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.21, comma 2 lett b) della legge 11 febbraio 1994 n.109 coordinata con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore eventualmente modificato sulla base delle determinazioni dell'amministrazione stessa.

2.g) motivazione del ricorso alla procedura accelerata :

- applicazione degli artt.37 bis, 37 ter e 37 quater della legge 11 febbraio 1994 n.109 coordinata con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e con le norme della legge regionale 19 maggio 2003 n. 7.

2.h) Indicazioni relative alla finalità dell'appalto.

- Le finalità dell'appalto sono quelle di affidare al promotore la gestione economica degli interventi da realizzare secondo le risultanze delle procedure di cui agli artt. 37 bis, 37 ter e 37 quater della legge 11 febbraio 1994 n.109 coordinata con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

2.i) Forma del contratto oggetto della gara – luogo di esecuzione- Durata del contratto

- contratto in forma pubblica amministrativa.
- comune di Biancavilla.

La durata del contratto sarà quella di cui alla proposta presentata dal "promotore", eventualmente modificata con determinazione dell'A.C., e posta a base di gara come previsto all'art. 37 quater .

2.l) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia per gli interventi.

- I riferimenti di cui al presente punto sono quelli derivanti dalla procedura in applicazione dei contenuti e disposizioni di cui agli artt. 37 bis, 37 ter e 37 quater della legge 11 febbraio 1994 n.109 coordinata con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.

NB: Il presente avviso è unico ai fini della pubblicità degli interventi inseriti nella programmazione dell'A.C., per ogni singolo intervento verrà effettuata relativa singola procedura di cui agli artt. 37 bis, 37 ter e 37 quater della legge in parola.

Il presente avviso indicativo , ai sensi dell'art. 37 bis c. 2 bis, viene pubblicato per settanta giorni consecutivi a decorrere dalla istituzione del medesimo avviso mediante affissione all'Albo pretorio del Comune di Biancavilla e nel relativo sito www.comune.biancavilla.ct.it, nonché sul sito informatico individuato con dal Presidente del Consiglio dei ministri individuato ai sensi dell'art.24 della legge n. 340/2000, e verrà trasmesso, inoltre, per la pubblicazione alla GUCE, all'Osservatorio dei Lavori Pubblici ed all'Autorità dei Lavori Pubblici.

Biancavilla

20 SET. 2007

il Responsabile della V.P.O.
Ing. Placido Mancari



il Sindaco
Prof. Mario Cantarella