



COMUNE DI PALERMO

Settore Centro Storico

Oggetto: PROJECT FINANCING relativo alla Realizzazione della Sezione multimediale distaccata del Museo d'Arte Contemporanea a Piazza Garraffello

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

(Art. 37bis e seguenti Legge 109/94 come recepita dalla Legge Reg. 7/2002 e modificata dalla Legge reg. 7/2003 e seguenti)

Ai sensi e per gli effetti dei succitati articoli, si rende noto che il Comune di Palermo, Piazza Pretoria 90100 Palermo – P.I. 80016350821, ha inserito nell'annualità 2007 del programma Triennale dei Lavori Pubblici 2007/2009 il seguente intervento realizzabile con capitali privati:

“Realizzazione della Sezione multimediale distaccata del Museo d'Arte Contemporanea a Piazza Garraffello”, per l'importo presunto di euro 3.500.000,00.

Soggetti abilitati a presentare proposte.

Possono presentare proposta i soggetti in possesso dei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dall'art. 99 D.P.R. 554 del 21/12/1999, nonché i soggetti previsti dagli art. 10 e 17 comma I° lettera f) della Legge 109/94, eventualmente associati o consorziati con Enti e con gestori di servizi. Al fine di ottenere l'affidamento della concessione il promotore deve comunque possedere anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 98 del DPR 554/99, in caso di mancato possesso dovrà essere prodotto impegno da parte del promotore ad associare o consorzare a tal fine altri soggetti che ne abbiano i requisiti.

Presentazione delle proposte

Le proposte, redatte in lingua italiana e complete degli elaborati previsti dall'art. 37bis L. 109/94, dovranno pervenire in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

Comune di Palermo, Settore Centro Storico Foro Umberto I° n. 14, - 90100 Palermo e recare la seguente dicitura: *“Proposta di Project Financing relativa alla Realizzazione della Sezione multimediale distaccata del Museo d'Arte Contemporanea a Piazza Garraffello”*.

Termine per la presentazione delle proposte

Il termine per la presentazione delle proposte è stabilito entro e non oltre le ore 12.00 del 30-06-2008.

Valutazione delle proposte

Le proposte pervenute da parte dei promotori, così come stabilito nelle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 27 del 15/02/2006 e 452 del 07/12/2006, saranno esaminate da una Commissione valutatrice nominata con apposita Determina Sindacale, secondo gli elementi, costituenti il criterio di valutazione con il relativo intervallo di variazione del punteggio ad essi attribuibile, seguenti:

possesso dei certificati di qualità costruttivo	massimo punti	5
urbanistico	massimo punti	10
ambientale	massimo punti	15
della qualità progettuale	massimo punti	10
della funzionalità dell'opera	massimo punti	5
dell'accessibilità al pubblico	massimo punti	5
della durata della concessione	massimo punti	20
dei tempi di progettazione ed esecuzione dei lavori	massimo punti	20

Il punteggio da assegnare agli elementi scelti sarà indicato dalla Commissione all'interno dell'intervallo di variazione prima dell'inizio della verifica delle proposte; la somma complessiva dei singoli punteggi abbinati agli elementi di cui sopra sarà pari a 100 (cento).

Ai sensi dell'art. 37ter L. 109/94, è prevista la valutazione comparativa fra le diverse proposte che sarà effettuata secondo i criteri dello stesso art. 37ter, dando priorità alle proposte che privilegiano e valorizzano gli "spazi" destinati ad attività turistico-culturali.

Il Comune di Palermo si riserva la facoltà di richiedere, previa valutazione delle proposte effettuata ai sensi dell'Art. 37ter L. 109/94 eventuali e/o necessari approfondimenti e/o di non procedere, motivando opportunamente, alla successiva fase di gara e affidamento, senza che i soggetti promotori abbiano alcunché a pretendere.

L'intervento sarà oggetto di variante urbanistica nel caso in cui non sia ancora in vigore il nuovo P.P.E. per il Centro Storico della Città di Palermo.

Il responsabile del procedimento è: l'Arch. Daniele Orobello.

Informazioni in merito all'intervento di che trattasi possono essere richieste all'Arch. Daniele Orobello del Settore Centro Storico (tel. 091/7406868 – fax 091/7406888).

Il presente avviso è pubblicato secondo le modalità previste dall'art. 153 del decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 e sue m. e i. e secondo le modalità previste dall'art. 37bis della L. 109/94 testo coordinato con le LL.RR. 7/2002, 7/2003. 16/2005 e 20/2007.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniele Orobello

