



**Comune di Adrano** (Provincia di Catania)

*IV Area Funzionale*

*Opere Pubbliche – Manutenzioni - Patrimonio*

*tel. 095/7600221 - fax 095/7692771*

## PROJECT FINANCING

### AVVISO INDICATIVO

(art.37/bis - comma 2bis Legge 109/94 coordinato con le Leggi Regionali n. 7/2002, n. 7/2003 n. 20/2007 e s.m.i.)

Si informa che l'Amministrazione Comunale di Adrano, ai sensi dell'art. 37 bis della Legge 109/94 coordinata con le L.R. n. 7/2002, n.7/2003 e n. 20/2007 e s.m.i., ha deciso di inserire nel programma triennale delle opere pubbliche 2008-2010 – elenco annuale 2008, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 18 ottobre 2007, la seguente opera da realizzarsi con il concorso finanziario degli operatori privati (project financing). Il corrispettivo per la realizzazione di tale opera è connesso alla gestione economica dell'intervento stesso.

Qualora la proposta sia comprensiva del "Prezzo" (ex art. 19 comma 2 L. 109/94 coordinata con le L.R. n. 7/2002, n.7/2003 e n. 20/2007 e s.m.i.) richiesto all'Amministrazione per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e delle connesse gestioni, lo stesso (il Prezzo) dovrà essere chiaramente evidenziato nel Piano economico-finanziario.

L'opera individuata è la seguente:

#### **IMPIANTO SPORTIVO**

***Realizzazione di un complesso natatorio destinato alle attività ricreative e sportive quali nuoto, fitness, riabilitazione, etc. e riqualificazione aree limitrofe e realizzazione di servizi accessori in località C.da Difesa Luna all'interno dell'attuale area sportiva Comunale. Importo di spesa previsto € 6.520.007,70.***

Il suddetto importo indicativo è suscettibile di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e delle scelte progettuali costruttive che si intendono proporre.

Per la suddetta opera è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione ed il Progetto Preliminare da parte degli uffici comunali "Lavori di realizzazione di una Piscina Comunale all'interno dell'impianto sportivo di c.da Difesa Luna" per un importo complessivo di € 6.520.007,70. Tali documenti non precludono ai proponenti l'autonoma valutazione

tecnico/economica e la facoltà di presentare proposte integrative e/o migliorative rispetto a quelle elaborate.

I requisiti soggettivi e oggettivi richiesti ai promotori sono quelli previsti dall'art. 37 bis - comma 2 Legge 109/94 coordinata con la Legge Regionale 20/2007 e s.m.i. e dal D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

Le proposte dovranno essere corredate di tutta la documentazione e gli elaborati richiesti dal comma 1 dell'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i. coordinata con la L.R. 20/2007 e s.m.i., pena la non ammissibilità della proposta.

Gli interessati potranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, con la documentazione sopra indicata, in plico sigillato con ceratacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano al seguente indirizzo: "Comune di Adrano, via Aurelio Spampinato, 28 - 95031 Adrano (CT)" entro le ore 12 del giorno 31 dicembre 2007, pena la loro non ammissibilità.

**Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "Contiene proposta di projet financing per la realizzazione di una Piscina Comunale all'interno dell'impianto sportivo di c.da Difesa Luna"**

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 37 ter della stessa legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 37 quater, ed è previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti indicati dallo stesso art. 37 quater, comma 1 lett. b), ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte più vantaggiose.

Ogni informazione in merito al presente avviso può essere richiesta presso la sede comunale di via Aurelio Spampinato, n. 28, presso la IV Area Funzionale all'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonino Seminara, durante il normale orario d'ufficio.

Il presente avviso sarà pubblicato per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Adrano a partire dalla data odierna e sarà consultabile sul sito internet del Comune di Adrano al seguente indirizzo: <http://www.comune.adrano.ct.it>.

Adrano, li 25/10/2007

Il Dirigente della IV Area Funzionale  
(dott. Ing. Antonino Seminara)





**Comune di Adrano** (Provincia di Catania)

IV Area Funzionale

Opere Pubbliche – Manutenzioni - Patrimonio

tel. 095/7600221 - fax 095/7692771

## PROJECT FINANCING

### AVVISO INDICATIVO

(art.37/bis - comma 2bis Legge 109/94 coordinato con le Leggi Regionali n. 7/2002, n. 7/2003 n. 20/2007 e s.m.i.)

Si informa che l'Amministrazione Comunale di Adrano, ai sensi dell'art. 37 bis della Legge 109/94 coordinata con le L.R. n. 7/2002, n.7/2003 e n. 20/2007 e s.m.i., ha deciso di inserire nel programma triennale delle opere pubbliche 2008-2010 – elenco annuale 2008, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 18 ottobre 2007, la seguente opera da realizzarsi con il concorso finanziario degli operatori privati (project financing). Il corrispettivo per la realizzazione di tale opera è connesso alla gestione economica dell'intervento stesso.

Qualora la proposta sia comprensiva del "Prezzo" (ex art. 19 comma 2 L. 109/94 coordinata con le L.R. n. 7/2002, n.7/2003 e n. 20/2007 e s.m.i.) richiesto all'Amministrazione per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e delle connesse gestioni, lo stesso (il Prezzo) dovrà essere chiaramente evidenziato nel Piano economico-finanziario.

L'opera individuata è la seguente:

#### **IMPIANTO SPORTIVO**

**Realizzazione di un complesso natatorio destinato alle attività ricreative e sportive quali nuoto, fitness, riabilitazione, etc. e riqualificazione aree limitrofe e realizzazione di servizi accessori in località C.da Difesa Luna all'interno dell'attuale area sportiva Comunale. Importo di spesa previsto € 6.520.007,70.**

Il suddetto importo indicativo è suscettibile di possibili modifiche in ragione degli standard tecnologici e delle scelte progettuali costruttive che si intendono proporre.

Per la suddetta opera è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione ed il Progetto Preliminare da parte degli uffici comunali "Lavori di realizzazione di una Piscina Comunale all'interno dell'impianto sportivo di c.da Difesa Luna" per un importo complessivo di € 6.520.007,70. Tali documenti non precludono ai proponenti l'autonoma valutazione

tecnico/economica e la facoltà di presentare proposte integrative e/o migliorative rispetto a quelle elaborate.

I requisiti soggettivi e oggettivi richiesti ai promotori sono quelli previsti dall'art. 37 bis – comma 2 Legge 109/94 coordinata con la Legge Regionale 20/2007 e s.m.i. e dal D.P.R. 554/1999 e s.m.i..

Le proposte dovranno essere corredate di tutta la documentazione e gli elaborati richiesti dal comma 1 dell'art. 37 bis della Legge 109/94 e s.m.i. coordinata con la L.R. 20/2007 e s.m.i., pena la non ammissibilità della proposta.

Gli interessati potranno presentare la proposta, debitamente sottoscritta, con la documentazione sopra indicata, in plico sigillato con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, a mezzo raccomandata postale o tramite consegna a mano al seguente indirizzo: **"Comune di Adrano, via Aurelio Spampinato, 28 – 95031 Adrano (CT)"** entro le ore 12 del giorno 31 dicembre 2007, pena la loro non ammissibilità.

**Sul plico dovrà essere indicata la dicitura: "Contiene proposta di proiet financing per la realizzazione di una Piscina Comunale all'interno dell'impianto sportivo di c.da Difesa Luna"**

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 37 ter della stessa legge, individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a gara secondo il successivo art. 37 quater, ed è previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti indicati dallo stesso art. 37 quater, comma 1 lett. b), ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte più vantaggiose.

Ogni informazione in merito al presente avviso può essere richiesta presso la sede comunale di via Aurelio Spampinato, n. 28, presso la IV Area Funzionale all'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonino Seminara, durante il normale orario d'ufficio.

Il presente avviso sarà pubblicato per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Adrano a partire dalla data odierna e sarà consultabile sul sito internet del Comune di Adrano al seguente indirizzo: <http://www.comune.adrano.ct.it>.

Adrano, li 25/10/2007

Il Dirigente della IV Area Funzionale  
(dott. Ing. Antonino Seminara)

