



## COMUNE DI AGIRA PROV. DI ENNA

### AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

Il comune di Agira con sede in via V. Emanuele 284 , ai sensi dell' art.153 c. 3 del D.Lgs. 11.04.2006 n. 163 e in ottemperanza alle delibere di G.M. n32 del 14.02.2008 e N. 68 del 20.03.2008

#### RENDE NOTO

che intende attuare, mediante project financing, il seguente intervento:

#### **“ Impianto Fotovoltaico scuola elementare G. Marconi”**

L'impianto è da realizzarsi con le incentivazioni del **conto energia** previste dalla vigente normativa e con capitali privati e avrà una potenza nominale di 9,8 kWp.

L'importo presunto delle spese ammissibili risulta pari a euro 73.500,00.

Le proposte presentate dai promotori dovranno contenere gli elaborati e la relativa documentazione, nonché indicare l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione, comprensive anche dei diritti sulle opere d'ingegno ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile, il tutto in virtù di quanto disposto dall'art. 153 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Possono presentare le proposte i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, nonché i soggetti eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

Eventuali informazioni su come raggiungere i luoghi oggetto di intervento e altre notizie, potranno essere richieste, previi accordi, con il comune.

#### **PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

Al fine della presentazione della proposta è obbligatoria la preventiva presa visione dei luoghi previo appuntamento telefonico:0935 961233. Al termine della visita dei luoghi sarà rilasciata apposita attestazione dal personale incaricato; tale attestazione dovrà essere inviata unitamente alla proposta stessa.

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire con qualunque mezzo al protocollo generale del Comune di Agira, via V. Emanuele 284, entro **le ore 12,00 del 30 Maggio 2008**

Il plico contenente la proposta dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del proponente nonché la dicitura **“Non aprire, Proposta di Project Financing per la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico presso la scuola elementare G. Marconi di Agira”**

Resta integralmente a rischio del proponente il mancato recapito del plico nel termine previsto.

I promotori dovranno presentare, insieme alla proposta e alla suindicata attestazione, a pena di inammissibilità, i seguenti atti e documenti:

- I) Corografia;
- II) studio di fattibilità;
- III) progetto esecutivo, senza riduzione degli interventi previsti;
- IV) bozza di convenzione;

- V) piano economico finanziario;
- VI) una specificazione delle caratteristiche degli impianti, delle apparecchiature e della gestione;
- VII) l'indicazione degli elementi di cui all'art. 177, comma 4, del D.lgs. 163/2006 per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- VIII) Dimostrazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice.

## **PROCEDURA DI VALUTAZIONE**

L'amministrazione procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte e alla individuazione di quella di pubblico interesse ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 163/2006 e da porre a base di gara, anche in presenza di una sola proposta.

La valutazione delle proposte sarà effettuata entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione. Per la valutazione tecnica, economica e amministrativa delle proposte, l'Amministrazione si avvarrà di apposita commissione che le esaminerà comparativamente, sentiti i promotori che ne facciano richiesta.

Le proposte saranno valutate tenendo conto dei criteri indicati dall'art. 154 del D.Lgs. 163/2006 e specificamente:

1. profilo costruttivo e ambientale;
2. qualità dei componenti impiegati;
3. qualità progettuale, funzionalità, e fruibilità dell'opera;
4. Utilità, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione;
5. durata della concessione;
6. tempi di ultimazione dei lavori;
7. vantaggio economico della proposta, metodologia di aggiornamento degli importi e o tariffe;
8. valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione;
9. assenza di elementi ostativi alla realizzazione;

Conclusa l'istruttoria delle proposte previa eventuale richiesta di chiarimenti ai proponenti, verrà individuata quella ritenuta di pubblico interesse per l'Amministrazione.

La presentazione di proposte non vincola l'Amministrazione che si riserva di non accettarle qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico od economico, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso di diverse motivazioni sopravvenute.

L'Ente si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In nessuna delle ipotesi sopramenzionate i promotori avranno titolo a richiedere al Comune indennizzi o rimborsi di sorta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere o di apportare modifiche alla proposta che avrà individuato come maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 155 c. 4, e unicamente nel caso in cui non risulti aggiudicatario, il promotore avrà diritto al pagamento delle spese sostenute per la presentazione della proposta nell'importo indicato nella proposta stessa, e comunque nel limite del 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario, dette somme saranno sostenute dall'aggiudicatario.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA, OBBLIGHI E DIRITTI DEL PROMOTORE**

Qualora una delle proposte venga riconosciuta di pubblico interesse, il comune di Agira, procederà ai sensi dell'art. 155 del d.lgs. 163/2006, ad indire una gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per il comune.

La proposta del promotore posta a base di gara, è vincolante per lo stesso qualora non vi siano altre offerte nella gara. A tal fine, prima dell'indizione del bando, il promotore è tenuto a versare una cauzione pari al 2% del valore dell'investimento, ed una ulteriore cauzione fissata dal bando, in misura pari all'importo delle

spese per la predisposizione dell'offerta proposta, e comunque non superiore al 2,5% del valore dell'investimento.

La presentazione della proposta non vincola questa Amministrazione che potrà decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione.

### **DOCUMENTAZIONE IN VISIONE**

**Elaborati grafici dell'edificio in cui dovrà essere realizzato l'impianto.**

**Prospetto dei consumi negli ultimi tre anni.**

Tale documentazione potrà essere visionata presso l'Ufficio tecnico comunale, tutti i giorni lavorativi dalle ore 09.00 alle ore 12.30, sabato escluso.

Il referente è ing. Guido Gagliano (Tel. 0935 961233- Fax. 0935 961226

E-mail : lavori pubblici@comune.agira.en.it

Il presente Avviso indicativo viene pubblicato ai sensi dell'art. 153 c. 3 del d.lgs. 163/2006:

- All'albo Pretorio del comune per 60 giorni;
- Sul sito internet del comune di Agira;
- Sul sito informatico presso l'Osservatorio dei Lavori Pubblici.

Agira 25 marzo 2008

Il Responsabile del Procedimento  
( dott. ing. Guido Gagliano )

