

**COMUNE DI PATERNÓ**  
**PROVINCIA DI CATANIA**  
**U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti**

**AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING ANNO 2008**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 3, del D.L.vo 163/2006, si rende noto che nel Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2008-2010 – Elenco annuale 2008, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 10.07.2008, è stato inserito l'intervento per **APPALTO PER SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE ORDINARIA, PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PATERNÒ, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI**, da realizzarsi completamente con capitali privati, senza costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

**Codice Unico di Progetto (CUP) Il Codice Unico di Progetto è : C62G08000010007**

Possono presentare proposte i soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 153, comma 2 del citato D.L.vo 163/2006 e dell'art. 99 del D.P.R. 554/99.

Prima della pubblicazione del bando di gara, l'Amministrazione procederà alla verifica, in capo al soggetto promotore, dei requisiti previsti dall'art. 99, comma 3, del D.P.R. 554/99.

<b>Intervento</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Valore indicativo dell'investimento</b>	<b>Oggetto</b>
APPALTO PER SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE ORDINARIA, PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI	Scuole e edifici di competenza comunale	€ 1.500.000,00	Fornitura di combustibile, manutenzione ordinaria, interventi migliorativi, installazione di materiale a tecnologia avanzata al fine ridurre i consumi.

Avviso project finance pagina 1 di 6

**COMUNE DI PATERNÓ**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti**

PATERNÒ, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI			
---	--	--	--

Il prezzo dell'intervento è puramente indicativo e sarà oggetto di analisi tecnica economica da parte del promotore che lo stabilirà in base alle sue scelte ma in ogni caso il canone annuo proposto dal promotore non potrà essere superiore alla spesa attualmente sostenuta dall'Ente nel bilancio comunale in corso relativamente alle spese per combustibile impianti riscaldamento(gas e gasolio) e le spese di manutenzione. La durata della concessione prevista nel contratto è di dieci anni. Considerato che gli anni di gestione sono un parametro di valutazione economica il promotore potrà indicare una diversa durata della concessione, nel rispetto dei termini di legge.

Le proposte, redatte in lingua italiana, dovranno essere complete degli elaborati previsti dall'art. 153, comma 1, del D.L.vo 163/2006, e precisamente:

- 1) studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- 2) studio di fattibilità;
- 3) progetto preliminare (trattasi di aggiornamento del progetto preliminare già redatto dall'Amministrazione aggiudicatrice per l'inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2008-2010 – Elenco annuale dei lavori 2008);
- 4) bozza di convenzione;
- 5) piano economico finanziario asseverato come per legge;
- 6) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione di cui all'art. 83, comma 1, del D.L.vo 163/2006 ed in particolare:
  - a) il prezzo;
  - b) la qualità;
  - c) il pregio tecnico;
  - d) le caratteristiche estetiche e funzionali;
  - e) le caratteristiche ambientali;
  - f) il costo di utilizzazione e manutenzione;
  - g) la redditività;
  - h) la data di consegna ovvero il termine di consegna o di esecuzione;
  - i) l'impegno in materia di pezzi di ricambio;
  - l) la durata del contratto, le modalità di gestione;
  - m) canone riconosciuto all'Amministrazione Comunale;
  - n) eventuali ulteriori benefit.

**COMUNE DI PATERNÓ**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti**

- 7) indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.
- 8) dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, soggetto ad accettazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice e che non deve superare il 2,5% del valore dell'investimento, così come desumibile dal piano economico-finanziario e comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non debba essere considerata di pubblico interesse e, quindi, messa a base della successiva gara da esperirsi, ai sensi dell'art. 155 del D.L.vo 163/2006.
- 9) dichiarazione, da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara di:
- a) accettare tutte le clausole del presente avviso;
  - b) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii.;
  - c) impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art. 155 del D.L.vo 163/2006, la cauzione di cui all'art. 75 del D.L.vo 163/2006, nonché l'ulteriore cauzione pari all'importo di cui al punto 8 del presente avviso;
  - d) impegnarsi, in caso di nomina quale promotore, a qualificarsi quale concessionario, ai sensi dell'art. 99 del D.P.R. 554/99, prima dell'indizione della gara di cui all'art. 155 del D.L.vo 163/2006;
  - e) impegnarsi a farsi carico delle spese che l'Amministrazione aggiudicatrice sosterrà per l'attuazione del procedimento (advisor). Tali spese potranno comprendere eventuali costi che dovessero rendersi necessari per le consulenze legali, tecniche ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura, per la nomina e l'attività di commissioni per la valutazione delle proposte, incluse le spese per la corresponsione di gettoni di presenza e/o onorari dovuti ai componenti interni e/o esterni delle commissioni giudicatrici, per l'aggiudicazione della concessione, per le spese di pubblicazione degli avvisi o dei bandi di gara. Detto importo andrà indicato nel piano economico finanziario. Tale obbligo si intende trasferito automaticamente al concessionario aggiudicatario, se diverso dal promotore.
- 10) Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto.

Inoltre, secondo quanto disposto dall'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 legge finanziaria e dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 24 gennaio 2008, i soggetti partecipanti alla "gara" sono tenuti ad

Avviso project finance pagina 3 di 6

**COMUNE DI PATERNÓ**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti**

effettuare e a dimostrare, pena l'esclusione dalla gara, l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture corrispondente ad Euro 70,00 previsto per la fascia di importo del bando in oggetto.

Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, dovrà avvenire mediante le seguenti modalità:

1. Mediante versamento on-line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale avendo come riferimento per il Codice Identificativo Gara: "CIG 021464282C". A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare, copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

2. Mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a : AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, presso qualsiasi Ufficio Postale. I partecipanti devono indicare nella causale: codice fiscale del partecipante e codice identificativo gara "CIG: 021464282C". A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli Uffici Postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La stazione appaltante procederà, al con-trollo anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, nel caso di esito negativo procederà all'esclusione del partecipante dalla gara.

Le proposte dovranno pervenire, con libertà di mezzi, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23.04.2009, fatto salvo quanto previsto dall'art. 153, comma 1, secondo periodo del D.L.vo 163/2006, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

COMUNE DI PATERNO' – PARCO DEL SOLE – 95047 – PATERNO (CT),  
con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono, fax, e-mail del candidato promotore e della dicitura "PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER APPALTO PER SERVIZIO ENERGIA E MANUTENZIONE ORDINARIA, PER GLI IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PATERNÒ, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'irregolare o incompleta presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dal procedimento.

Ai sensi dell'art. 153, comma 4, del D.L.vo 163/2006, l'Amministrazione aggiudicatrice provvederà, entro 15 giorni dalla ricezione della proposta:

Avviso project finance pagina 4 di 6

**COMUNE DI PATERNÓ**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti**

- alla nomina e comunicazione ai candidati promotori del nominativo del Responsabile del procedimento;
- alla verifica della completezza dei documenti presentati ed all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione, se sanabile.

La valutazione comparativa tra le diverse proposte, che sarà effettuata da apposita commissione, avverrà sulla base dei criteri di seguito indicati, che daranno luogo ad un punteggio massimo fino a 100 punti:

- 1) Valore tecnico delle opere sotto il profilo e ambientale e tempistica di esecuzione dell'intervento (punti massimi attribuibili 25);
- 2) Valore delle soluzioni tecnologiche adottate, funzionalità e controlli manutentivi (punti massimi attribuibili 25);
- 3) Rendimento (canone annuo riconosciuto all'Amministrazione Comunale ed eventuali ulteriori benefit)(punti massimi attribuibili per il canone annuo 20 e per gli eventuali benefit 10, per un totale di punti massimi attribuibili di 30);
- 4) Durata della concessione (punti massimi attribuibili 10);
- 5) Valore economico e finanziario del piano (punti massimi attribuibili 5);
- 6) Contenuto della bozza di convenzione (punti massimi attribuibili 5).

Si precisa preliminarmente che:

- l'elemento di cui al punto 1) verrà valutato anche in relazione all'architettura dei manufatti con riferimento allo stato dei luoghi e del paesaggio circostante, alla scelta dei materiali.
- l'elemento di cui al punto 2) verrà valutato anche e prioritariamente in relazione all'utilizzo di tecnologia avanzate ed energie rinnovabili
- l'elemento di cui al punto 4) verrà valutato attribuendo maggior valore alla concessione di minore durata.
- l'elemento di cui al punto 6) verrà valutato in funzione della necessità di garantire una chiara definizione dei rapporti giuridici tra concessionario e amministrazione concedente.

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione aggiudicatrice, neppure sotto il profilo della responsabilità precontrattuale di cui all'art. 1337 del Codice Civile, che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, di non realizzarlo.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva il diritto di sospendere dopo la fase preliminare e prima della pubblicazione del bando per l'individuazione definitiva del concessionario la procedura di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse senza che i candidati promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti dell'Amministrazione.

Avviso project finance pagina 5 di 6

**COMUNE DI PATERNÒ**  
**PROVINCIA DI CATANIA**

**U.O. Pubblica Illuminazione e Impianti**

In ogni caso, trattandosi di valutazione amministrativa discrezionale, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dar luogo, nei confronti dell'Amministrazione aggiudicataria, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

I documenti e gli elaborati relativi all'oggetto, sono visionabili dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00, presso l'Ufficio Pubblica Illuminazione del Comune di Paternò in Parco del Sole in Paternò (CT) – tel. 095 7970215 – fax n. 095 7970458 – e-mail [impianti@comune.paterno.ct.it](mailto:impianti@comune.paterno.ct.it), previo appuntamento.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Eugenio Luigi Ciano – Responsabile dell'U.O. Pubblica Illuminazione ed Impianti del Comune di Paternò.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Paternò e sul sito internet del comune [www.comune.paterno.ct.it](http://www.comune.paterno.ct.it) . Il presente avviso, in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 66, comma 7, del D.L.vo 163/2006, è pubblicato sul sito informatico dell'Osservatorio regionale all'indirizzo [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it) e sul sito infrastrutture e trasporti [www.servizicontrattipubblici.it](http://www.servizicontrattipubblici.it) .



IL C.U.O. PUBBL. ILLUM. e IMPIANTI  
(Ing. Eugenio Ciano)

Eugenio Ciano