

COMUNE DI FLORIDIA

Provincia di Siracusa

AVVISO INDICATIVO DI PROJECT FINANCING

(art. 153 del codice dei contratti D.Lgs. n. 163/2006 e D.lgs. n. 113/2007)

In esecuzione della determinazione n. 180 del 01/08/2008 si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Floridia (SR), ai sensi ex artt. 153 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 113 del 31 luglio 2007, intende realizzare, con il concorso finanziario di operatori privati, i seguenti lavori:

LAVORI DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI.

Stimando un costo di realizzazione pari ad euro 3.000.000,00 iva inclusa, per la cui copertura è stato ipotizzato il concorso "in toto" di operatori privati.

L'intervento è inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2008/2010 approvato con delibera di C.C. n. 31 del 20/06/2008.

SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA

La spesa complessiva presunta per l'esecuzione dei lavori è di € 3.000.000,00; il contributo annuale presunto a carico dell'amministrazione comunale deve essere comparabile alla attuale spesa per gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e anche dei canoni di consumo pari a €435.000,00.

La proposta di gestione degli impianti deve specificarne le fasi finali, al fine di prevenire fenomeni di abbandono, con la previsione che gli investimenti per innovazioni, restauri e manutenzioni straordinarie negli ultimi anni possano essere oggetto di rimborso finale da parte del gestore subentrante, e che in tale fase il comune possa comunque riscattare anticipatamente gli impianti con idoneo preavviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE

30 anni

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare le proposte di cui all'art. 153 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dal regolamento, nonché i soggetti di cui agli articoli 34 e 90, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153.

Il possesso dei requisiti così richiesti dovrà essere attestato con dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge di cui al DPR 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante.

ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata da tutti gli elaborati, nessuno escluso, richiesti dall'art. 153, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 così come modificato dal D. Lgs. N. 113/2007 e ss.mm.ii. e precisamente:

1. Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. Studio di fattibilità;

3. Progetto preliminare;
4. Bozza di convenzione;
5. Piano economico-finanziario asseverato come per legge;
6. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione proposta;
7. Indicazione degli elementi, ex art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
8. Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. Dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della documentazione, soggetto ad accettazione da parte della Pubblica Amministrazione, che non deve superare il 2,5% del valore dell'investimento, così come desumibile dal piano economico-finanziario, e comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art.2578 Codice Civile;
10. Dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R.445/2000, del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore (art. 98 D.P.R. 554/99 e art. 38 del D.Lgs n. 163/2006).
11. Dichiarazione di impegnarsi a farsi carico delle spese che l'Amministrazione sosterrà per l'attuazione del procedimento (advisor), nel limite massimo di €10.000,00, oltre IVA se dovuta, per ogni singola proposta.
Detto importo andrà indicato nel piano economico-finanziario. Tale obbligo si intende trasferito automaticamente al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore.
12. Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Ciascuna proposta dovrà essere presentata in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore **12.00** del giorno **27/01/2009**, indirizzandola al **Comune di FLORIDIA, Ufficio Protocollo, 97016 FLORIDIA (SR)**, con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore e della dicitura relativa alla proposta presentata come dal prospetto di seguito riportato:

LAVORI DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.Lgs 163/2006, l'Amministrazione provvederà entro 15 giorni dalla ricezione della proposta:

- alla nomina e comunicazione al promotore del responsabile del procedimento;
- alla verifica della completezza dei documenti presentati e ad eventuale dettagliata richiesta di integrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Entro **quattro mesi** dalla ricezione delle proposte, l'Amministrazione provvederà alla valutazione delle proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse.

Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata. In caso di presentazione di più proposte, la valutazione comparativa tra di esse verrà eseguita in base ai seguenti criteri e relativi pesi:

- **Profilo tecnico-progettuale max 45 punti**
 - Qualità progettuale
 - Funzionalità dell'opera

Qualità ambientale e costruttiva
Durata dei lavori
Grado di innovazione

- Profilo economico e gestionale max 35 punti

Prezzo di cui all'art.143 del D.Lgs.163/2006.
Rendimento (indici TIR e VAN – valore finanziario del piano)
Investimento complessivo
Durata della concessione
Costi di gestione e manutenzione
Qualità ed economicità del servizio offerto

- Profilo giuridico max 20 punti

Contenuto della Bozza di convenzione
Garanzie offerte alla Pubblica Amministrazione
TOT. MAX 100 punti

Non saranno ritenute di pubblico interesse le proposte che avranno totalizzato un punteggio minore di 80.

Il Comune di Floridia si riserva il diritto di procedere anche nel caso di presentazione di una sola proposta.

ELEMENTI PER LA REDAZIONE DELLE PROPOSTE

Il progetto prevede:

Stato di fatto: L'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Floridia è costituito da 3.500 punti luce di cui 2540 corpi illuminanti di proprietà comunale e n. 756 corpi illuminanti gestiti dalla Società ENEL.

Costi sostenuti attualmente dal Comune:

costo energia	€350.000,00
manutenzione impianti comunali	€ 35.000,00
manutenzione impianti di proprietà ENEL	<u>€ 50.000,00</u>
per un totale complessivo di	€ 435.000,00

Progetto indicativo:

L'Ente con detto progetto intende "Riqualificare l'impianto di pubblica illuminazione dal punto di vista energetico, migliorare l'impianto di illuminotecnica e adeguare alla normativa CEE sia l'impianto che tutti i corpi illuminanti".

Il progetto dovrà prevedere il telecontrollo di tutta la rete con uno dei punti di osservazione installato nel Palazzo comunale, la costruzione degli impianti ricadenti nelle aree gestite attualmente dall'ENEL, l'installazione di nuovi corpi illuminanti, nuove linee di alimentazione colleganti i nuovi impianti e quelli già esistenti, rinnovazione con le sostituzioni delle lampade negli impianti comunali, riqualificazione illuminotecnica di Corso Vittorio Emanuele con impianto di illuminazione artistica.

Quanto sopra descritto dovrà avvenire nell'arco di tre anni dalla stipula della convenzione di aggiudicazione della gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA, OBBLIGHI E DIRITTI DEL PROMOTORE

Qualora vi sia una proposta meritevole di interesse, il Comune di Floridia la dichiarerà di pubblico interesse e, a far data da tale dichiarazione, il soggetto proponente la proposta di pubblico interesse assumerà, ad ogni effetto la qualifica di promotore.

Dopo tale dichiarazione il Comune di Floridia provvederà, entro tre mesi dall'avvenuta individuazione del Promotore, all'indizione della gara di cui all'art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006:

Saranno posti a base di gara il progetto del Promotore, eventualmente riadattato sulla base delle determinazioni del Comune, nonché tutti gli elementi della proposta necessari a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concessionario avrà la facoltà dopo l'aggiudicazione di costituire una società di progetto sotto forma di società di capitali.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Floridia si riserva il diritto di non accettare alcuna proposta qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico o dal punto di vista economico o non convenienti o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso di motivazioni sopravvenute.

Il Comune di Floridia si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si intendono qui richiamate a tutti gli effetti, le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

I dati forniti e raccolti in occasione del presente intervento saranno trattati dal Comune di Floridia conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con D.Lgs. 30/06/2003, n. 196.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicato come per legge e sul sito internet del Comune www.comune.Floridia.sr.it, nonché trasmesso all'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Sicilia

FLORIDIA lì, _____

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE TECNICO

Ing. Concetto Lo Giudice