

Servizio



lavori  
pubblici

**COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI**  
**(Provincia di Palermo)**

**DIREZIONE AMMODERNAMENTO EDIFICI SCOLASTICI**  
**LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE**

Partita IVA e Cod. Fisc. 00607470820  
Via Palmiro Togliatti n.2 - 90037 Piana degli Albanesi  
Tel. 0918574144 - Fax 0918574796

Spadaro  
5/2/09  
9

PROT. n. 1337

DEL 3 FEB. 2009

**OGGETTO:** *BANDO DI PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE- STRALCIO DI COMPLETAMENTO E GESTIONE, SIA DEL NUOVO CHE DELLA PARTE VECCHIA, AD ECCEZIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA " C.I.G. 02636914B1.*  
**RICHISTA PUBBLICAZIONE BANDO**

**ALL'OSSERVATORIO REGIONALE LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO ALBO PRETORIO REGIONALE BANDI**  
**VIA C. CAMILLIANI,87**  
**90145 PALERMO**

Unitamente alla presente si trasmette copia **del bando di** gara di project financing indicato in oggetto, affinché lo stesso venga pubblicato all'Albo Pretorio Regionale, si evidenzia che lo stesso è stato **già** pubblicato per estratto sulla G.U.R.S del 30/01/2009 e su quattro quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e tre a diffusione regionale nonché su due periodi regionali.-

IL R.U.P.  
(Ing. O. Raimondi)

LIBRERIA

- 4 FEB. 2009

Prot n° 0004397

Publicato all'albo pretorio

dal 30-01-03 al 03-03-

IL MUNICIPIO



## COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESE

### Provincia di Palermo

*DIREZIONE AMMODERNAMENTO EDIFICI SCOLASTICI*

*LAVORI PUBBLICI E PROGETTAZIONE*

Partita IVA e Cod. Fisc. 00607430820

Via Palmiro Togliatti n.2 - 90037 Piana degli Albanesi

Tel.0918574144 - Fax 0918574796

### BANDO DI GARA

**PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE- STRALCIO DI COMPLETAMENTO E GESTIONE, SIA DEL NUOVO CHE DELLA PARTE VECCHIA, AD ECCEZIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA " ; C.I.G. 02636914B1;**

**Ente concedente: Comune di Piana degli Albanesi Prov. di Palermo via P. Togliatti n° 2 - 90637 Piana degli Albanesi (PA) tel. 091 8574144 fax 091 8574736.**

### AVVISA

#### 1) - Procedura di gara

E' indetta gara per "l'**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE- STRALCIO DI COMPLETAMENTO E GESTIONE, SIA DEL NUOVO CHE DELLA PARTE VECCHIA, AD ECCEZIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA** " del Comune di Piana degli Albanesi, da finanziare con capitali privati, con procedura attivata da promotore ai sensi degli artt. 37-bis e seguenti della legge 11 febbraio 1994, n. 109, nel testo vigente in Sicilia, e successive modificazioni (project financing).

**2) Natura, consistenza e caratteristiche delle opere e delle prestazioni oggetto della concessione luogo di esecuzione:** concessione per la costruzione di circa 2032 loculi, la sistemazione delle aree interne e degli impianti, l'illuminazione votiva e la gestione del cimitero vecchio e nuovo di Piana.

A norma dell'art. 37 quater della Legge 109/94 e successive modificazioni e integrazioni l'individuazione dei soggetti da ammettere a procedura negoziata con il promotore per l'aggiudicazione della concessione per la progettazione, costruzione e gestione del cimitero comunale, parte vecchia e nuovo con esclusione del servizio di custodia, di cui al presente bando avverrà mediante licitazione privata da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggioso ai sensi

dell'art. 21, comma 2, lett. b), l. 109/94 e successive modifiche, come recepita in Sicilia dalla L.R. n. 7/2002 e L.R. n. 7/2003, sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore.

Le prestazioni fondamentali richieste ai concorrenti consistono:

- a) nella redazione del progetto definitivo ed esecutivo, sulla base del progetto preliminare predisposto dal Promotore approvato con modifiche con delibera della Giunta Comunale n. 147 del 29/11/2008.
- b) nella esecuzione dei lavori previsti dal progetto definitivo ed esecutivo:
- c) nella gestione funzionale ed economica dell'intero cimitero comunale con modalità e termini previsti negli elaborati contrattuali allegati al progetto presentato dal promotore:
- d) nel finanziamento economico dell'intervento.

Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, studi geologici e geotecnici, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità di gara e le competenze spettanti alla commissione esaminatrice, la stipula del contratto e la relativa registrazione;

Per le caratteristiche generali degli impianti si rinvia al progetto sopra citato;

Il luogo di esecuzione è il comune di Piana degli Albanesi (PA).

**3.1) Importo dell'investimento globale:** l'importo dell'investimento globale è stimato in **€ 2.771.774,25** di cui le spese sostenute dal promotore ammesse dall'amministrazione comunale sono pari ad **€ 57.000,00**. La documentazione è visionabile presso l'ufficio tecnico comunale del Comune, dalle ore 09,00 alle 13,00 di tutti i giorni lavorativi, escluso il sabato.

3.2) Descrizione: Realizzazione in Project - Financing, ai sensi dell'art. 37 quater della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, del seguente intervento:

"concessione per la costruzione di circa 2032 loculi, la sistemazione delle aree interne e degli impianti, l'illuminazione votiva e la gestione del cimitero vecchio e nuovo del Comune di Piano degli Albanesi.

La procedura è finalizzata alla selezione delle due migliori proposte che, nell'ambito della procedura negoziata prevista dall'art. 37 quater, comma 1, lett. b) della legge n. 109/94, saranno confrontate con la proposta del promotore individuata di pubblico interesse con la delibera di G.C. n. 147 del 29/11/2008, esecutiva ai sensi di legge.

**4) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

- categoria prevalente **OG1.€ 1.988.034,25** - classifica **IV°**

- Categoria scorporabile **OG3 E 480.000,00** - classifica II°.-

**5) Durata e condizioni della concessione** : la durata massima della gestione e della concessione è di 22 anni e mesi 02 dal termine di cui al successivo punto 5.1) - primo comma;. Le opere realizzate verranno acquisite nella piena proprietà dell'Amministrazione Comunale al termine della concessione.

**5.1)** Il tempo massimo di inizio della gestione è stabilito entro 120 giorni dalla *data* di stipula del contratto.

Il tempo massimo per la ultimazione della progettazione esecutiva è previsto entro un mese dalla stipula del contratto;

La realizzazione dei loculi avverrà in n. 6 stralci funzionali, con le modalità e tempi di cui alla proposta:

I lavori dovranno essere iniziati entro giorni Trenta dalla data di approvazione del progetto esecutivo ed almeno n. 100 loculi dovranno essere ultimati entro 60 giorni dalla data di effettivo inizio lavori. Tutto quanto sopra come stabilito nello schema di convenzione.

**5.2)** Il livello minimo della qualità di gestione del servizio nonché delle relative modalità sono stabiliti nello schema di convenzione, allegato al progetto preliminare e tacenti parte integrante della proposta del promotore.

**6) Controprestazione a favore del concessionario:** la controprestazione consisterà unicamente nella corresponsione dell'importo annuo di € 50.000,00 oltre iva e, nel gestire funzionalmente l'opera e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati per l'intera durata della concessione, secondo le modalità indicate dallo schema di convenzione.

**7) Procedura di gara:** [mediante licitazione privata in base all'art 21, comma 2, lett. b), della legge n. 109/94, come nel testo coordinato di cui alla L.R. 7/2002 e s.m.i.; ]

**A) PRIMA FASE:** Verranno selezionate le prime due offerte economicamente più vantaggiose, a norma del combinato disposto degli articoli 37 quater e 21, comma 2, lett. b), della legge 11/02/1994, n. 109, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dell'art. 91 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, e successive modifiche ed integrazioni.

I punteggi saranno attribuiti da una apposita commissione nominata ai sensi degli artt. 21 della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, e 92 del D.P.R. 554/1999, e successive modifiche ed integrazioni.

I parametri di riferimento per la valutazione e i relativi punteggi massimi sono quelli previsti al successivo punto 8.3.

## **B) SECONDA FASE:**

Le due società che hanno presentato le prime due offerte economicamente più vantaggiose, selezionate nella prima fase, parteciperanno con il promotore alla procedura negoziata di cui all'art. 37 quater, comma 1, lett. b) della legge 11/02/1994, n. 109, e successive modifiche ed integrazioni, per l'aggiudicazione della concessione.

Nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto, la cui offerta sia ritenuta ammissibile, la procedura negoziata si svolgerà tra questo ed il promotore.

Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Esplorata la licitazione e ricorrendone le condizioni, l'Amministrazione provvederà a comunicare entro 15 (quindici) giorni al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale soggetto unico partecipante, presentatore di offerta ritenuta valida dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità della procedura negoziata che si svolgerà massimo in due sedute, intervallate di quindici giorni, durante le quali il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In questo caso, il promotore, ai sensi dell'art. 37-ter, risulterà aggiudicatario della concessione.

Nel caso in cui nella procedura negoziata di cui sopra risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva quest'ultimo avrà diritto al pagamento dell'importo non superiore al 2,5 per cento del valore dell'investimento.

**8.3 Criterio di gara ed elementi dell'offerta:** offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 21, comma 2, lett. b), della legge n. 109/94 come nel testo coordinato di cui alla L.R. 7/2002 e s.m.i. L'offerta, presentata secondo le modalità ed i termini prescritti nella lettera di invito comprende:

**8.1) una proposta gestionale, contenente:**

- a) elaborati tecnici composti da una relazione tecnica dettagliata corredata da eventuali elaborati grafici finalizzati a consentire l'attribuzione dei punteggi di cui al punto 8.3;
- b) indicazione del tempo di esecuzione dei lavori;
- c) modalità e livello di qualità della gestione dei servizi.

I concorrenti hanno la facoltà di proporre varianti migliorative al progetto posto a base di gara, purché nel rispetto della conformità urbanistica degli strumenti vigenti:

8.2) una proposta economico. contenente i seguenti elementi:

- a) l'offerta in ribasso sul contributo pubblico di cui al successivo punto 6) del presente bando;
- b) il piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito;
- c) valore globale dell'investimento;
- d) il livello iniziale e i criteri di aggiornamento del canone di manutenzione e gestione.

8. I coefficienti ponderali (pesi) di cui all'art. 91 del Dpr 554/1999 sono individuati come segue:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESI</b>
<b>Elementi Qualitativi</b>	
<b>1) VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA</b>	<b>Punti 30 di cui:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) <u>Metodologia costruttiva</u> (caratteristiche prestazionali dei materiali- tipo di fondazioni struttura in elevazione- metodo di assemblamento)</li> </ul>	Punti 12
<ul style="list-style-type: none"> <li>b) <u>Fattibilità Urbanistica – Ambientale</u> (valore distributivo dell'impianto architettonico)</li> </ul>	Punti 09
<ul style="list-style-type: none"> <li>c) <u>Fattibilità della proposta sulla qualità progettuale</u> (valore tecnico dei materiali di finitura – valore estetico dei materiali di finitura Valore tecnico impianti - valore compositivo degli elementi architettonici)</li> </ul>	Punti 06
<ul style="list-style-type: none"> <li>d) <u>Funzionalità, fruibilità, accessibilità al pubblico dell'opera nell'ambito delle aree previste.</u></li> </ul>	Punti 03
<b>2) MODALITA' DI GESTIONE ED ULTERIORI ELEMENTI.....</b>	<b>Punti 20 di cui:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Gestione ed organizzazione del servizio manutentivo</li> </ul>	Punti 12
<ul style="list-style-type: none"> <li>b) servizi ulteriori rivolti all'utenza</li> </ul>	Punti 08
<b>ELEMENTI QUANTITATIVI</b>	
<b>1. TARIFFE DA APPLICARE E METODOLOGIA DI AGGIORNAMENTO</b>	<b>Punti 25 di cui:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tariffa applicata..</li> <li>b) Metodologia di aggiornamento.</li> </ul>	Punti 18 Punti 07
<b>2) TEMPI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI</b>	<b>Punti 15 di cui:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) progetto esecutivo</li> <li>b) Tempi di ultimazione lavori</li> </ul>	Punti 07 Punti 08
<b>3) DURATA DELLA CONCESSIONE:..</b> Rispetto al tempo massimo di anni 31 e mesi 2	<b>Punti 10</b>

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PES
	I
TOTALE PUNTEGGI	Punti 100

**Per la quantificazione delle tariffe e quant'altro ad esse relativo, si veda l'art. 5 della convenzione.**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato 8 del Dpr 554/1999, con determinazione dei coefficienti degli elementi qualitativi calcolati mediante il confronto a coppie.

**9) Soggetti ammessi:** Sono ammessi alla procedura per l'affidamento della presente concessione i soggetti di cui all'art. 10, legge 109/1994 come recepita in Sicilia dalla L.R. 7/2002 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dal presente bando. E' consentito la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 10, comma 7, lett. d) ed e), legge 109/1994 come recepita in Sicilia dalla L.R. 7/2002 e s.m.i., anche se non ancora costituiti. Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di: a) consorzi - di cui all' art. 10 lett. b) della legge 109/94 e s.m.i. - e imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali consorziati per il quale il consorzio concorre, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle **sole** imprese aderenti ai Consorzi; b) consorzi stabili di cui all' art. 10 lett. c) della legge 109/94 e s.m.i. ed imprese ad esso aderenti, in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara delle **SOLE** imprese aderenti al consorzio stabile; c) imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di **TUTTE** le imprese che si trovano in dette condizioni. E' vietata altresì la partecipazione alla **gara** in più di un'associazione temporaneo o consorzi di cui all'art. 10 comma 1 lettere d), e). della legge 109/94 e s.m.i., ovvero la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di **TUTTI** i partecipanti che si trovano in dette condizioni. Sono ammessi altresì i soggetti che non eseguono direttamente i lavori i quali dovranno **essere** in possesso esclusivamente dei requisiti previsti al comma 1 lett. a)-b)-c) e d) del punto 13.3. del presente bando.

**10.1) Forma giuridica che dovrà assumere il concessionario:** L'aggiudicatario ha l'obbligo, dopo l'aggiudicazione, di costituire una Società di Progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitate. La società dovrà avere un capitale sociale minimo pari al 5% dell'investimento globale. Tale società di progetto subentrerà nel contratto di **concessione**.

**11) Ricevimento delle domande di partecipazione:** Le domande di partecipazione dovranno, a pena di esclusione, pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del giorno TRE MARZO 2009**. Sulla busta, chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, contenente la richiesta di partecipazione e la relativa documentazione dovrà essere esattamente indicato: il nominativo del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, la partita IVA nonché la seguente dicitura: "Domanda per la partecipazione alla licitazione privata DI PROJECT FINANCING PER LP, CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE- STRALCIO DI COMPLETAMENTO E GESTIONE, SIA DEL NUOVO CHE DELLA PARTE VECCHIA, AD ECCEZIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA";

Le domande dovranno pervenire con qualsiasi modalità, compreso la consegna a mano, al seguente indirizzo: COMUNE DI PIANA DEGLI ALBANESI- Via P. Togliatti, 2 . Il corretto e tempestivo recapito delle domande permarrà a totale ed esclusivo rischio del mittente. Le domande, le offerte e la documentazione necessaria allo svolgimento della procedura di gara dovranno essere redatte in italiano. Qualora si producano documenti in lingua originale dovranno essere corredati da una traduzione giurata in italiano.

I plichi contenenti le domande di invito devono pervenire nel termine e con le modalità fissate, pena l'esclusione dalla gara.

**12) Cauzioni e garanzie:** A corredo dell'offerta economica, in sede di licitazione, dovrà essere presentata una cauzione provvisoria di € 55.435,49 pari allo 2% dell'importo dell'investimento lavori. La cauzione sarà prestata nella misura e con le modalità di cui all'art. 30 della L. 109/94 come modificata dalla L.R. 7/2002 e s.m.i..

Inoltre l'aggiudicatario dovrà prestare, oltre alla cauzione definitiva, le seguenti coperture assicurative:

- polizza di assicurazione, ai sensi dell'art.30, comma 3, della legge 109/94 e s.m. e art. 103, comma 1 e 2, del DPR 554/99, per una somma assicurata pari all'importo delle opere oggetto della concessione e per un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari al 5% di detto importo;

- n. 2 polizze assicurative, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della legge 109/94 e s.m. ed art. 104, comma 1 e 2, del DPR 554/99, rispettivamente l'una nel limite di indennizzo pari al 20% dell'importo delle opere realizzate e l'altra che prevede un massimale contro la responsabilità civile verso terzi pari a E. 1.000.000,00 ( euro unomilione).

**13) Requisiti soggettivi:** I soggetti interessati devono essere in possesso a pena di esclusione dei requisiti generali e speciali, di

seguito indicati. Le imprese dei paesi appartenenti all'U.E. potranno partecipare producendo la documentazione, redatta secondo le normative nei rispettivi paesi, attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando alle imprese italiane.

**13.1) Requisiti generali di capacità:** I partecipanti dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/99 dei seguenti requisiti di carattere generale;

- l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 75 del Dpr 554/1999 e s.m.i.;
- essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge 681/1999;
- di rispettare tassativamente i CC.CC.NN.L. di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa:

**13.2) Requisiti speciali relativi alla progettazione e costruzione dell'opera:**

Categorie relative alle lavorazioni, ai sensi dell'art. 73 comma 2 del Dpr 554/1999:

**Categoria Prevalente/scorporabile Descrizione Classifica**

- -categoria prevalente **OG1**, "edifici civili e industriali" € 1.988.034.25 classifica **IV°**;
- -categoria scorporabile **OG3** " Strade e relative opere complementari" € 480.000,00 classifica **II°**.-

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., od ancora mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 3 comma 4 della direttiva 93/37/CEE,
- tramite affidamento a terzi, mediante procedura ad evidenza pubblica.

I candidati all'affidamento della **concessione** che eseguono direttamente i lavori devono:

- a) essere in possesso dell'attestazione SOA per prestazione di costruzione o per prestazioni di costruzione e progettazione;
- b) essere in possesso degli elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, risultanti dall'attestazione SOA di cui al precedente punto a).

Fermo restando l'obbligo di qualificazione per i soggetti che comunque eseguono i lavori, i suddetti requisiti speciali sono richiesti al concessionario nei limiti dei lavori eseguiti direttamente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 del Dpr 3412000, i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovranno chiedere di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 17 comma 1 lettere d), e) ed f) della legge 109/94 e s.m.i. come coordinata ed integrata con la norma

regionale, che dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandante/i, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando.

Qualunque esecutore di lavori dovrà essere qualificato ai sensi del Dpr 3412000 ed in ordine ai requisiti di ordine morale e professionale ed antimafia.

**13.3) Requisiti speciali relativi alla gestione:** I partecipanti dovranno altresì dimostrare il possesso dei seguenti requisiti speciali :

- 3) a) fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2003-2007 non inferiore a **€ 277.177,43;**
- b) capitale sociale non inferiore a **€ 138.588,71;**
- c) svolgimento nel quinquennio 2003-2007 di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a **€ 138.588,71;**
- d) svolgimento nel quinquennio 2003-2007 di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento mediante la gestione di un'unica struttura comportante un fatturato medio annuo non inferiore a **€ 55.435,49;**

In alternativa ai requisiti previsti alle lett. c) e d) di cui sopra, il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima pari al doppio dei valori di cui alle medesime lettere a) e b). In caso di A.T.I. i requisiti descritti, dovranno essere posseduti dalle imprese associate ai sensi dell'art. 95 del Dpr 554/1999, fermo restando che il requisito di cui al precedente punto d) dovrà essere posseduto da almeno un unico soggetto partecipante al raggruppamento.

**13.4) Altri raggruppamenti:** Saranno ammessi raggruppamenti fra soggetti che presentino i requisiti di qualificazione necessari per eseguire la costruzione e progettazione dei lavori e soggetti che presentino i requisiti per la gestione.

#### **14) Documentazione da presentare congiuntamente alla domanda di partecipazione a pena di esclusione:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, con le modalità di cui al punto 11) del presente bando, la seguente documentazione:

1. **domanda di partecipazione** sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di A.T.I. di cui all'art. 10, comma 1, lett. d), legge 109/1994 e s.m.i., di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. c) ed e), legge cit., di G.E.I.E. di cui all'art. 10, comma 1, lett. e-bis), legge 109/94, la domanda deve essere prodotta e sottoscritta dal proprio legale rappresentate e da ciascun partecipante all'associazione, al consorzio o al G.E.I.E;
2. a) per i candidati raggruppati, **copia dell'atto** dal quale risultino i poteri conferiti dai mandanti al mandatario, con

indicazione delle funzioni di ciascun componente del raggruppamento, nonché copia autentica degli atti costitutivi e statuti di eventuali consorzi, G.E.I.E. ed altre forme di associazione riconosciute dalle leggi nazionali, da cui peraltro risulti il componente qualificato capogruppo;

b) per i candidati che intendono raggrupparsi, **dichiarazione**, con le modalità del Dpr 445/2000, firmata dal rappresentante di ciascun componente il raggruppamento o il consorzio nella quale si indica il componente che assumerà il ruolo di mandatario dell'A.T.1. o di capogruppo per il consorzio;

3. per i concorrenti che intendono eseguire i lavori, **dichiarazione**, con le modalità del Dpr 445/2000, del possesso dell'attestazione SOA per le categorie ed importi adeguati ai lavori da realizzare, come riportati al punto 13.2) del bando o attestazione equivalente per le imprese con sede in altri sfati CEE:

4. **dichiarazione**, con le modalità del Dpr 445/2000, di possedere i seguenti requisiti speciali:

a) che il fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2003-2007 non risulti inferiore a **€ 277.177,43**;

b) di possedere un capitale sociale non inferiore a **€ 138.588,71**;

c) di **avere** svolto nel quinquennio 2003-2007 servizi affini per un importo medio annuo non inferiore a **€ 138.588,71**;

d) di avere svolto nel quinquennio 2003-2007 **almeno un** servizio affine mediante la gestione di un'unica struttura comportante un fatturato medio annuo non inferiore a **€ 55.435,49**;

In alternativa ai requisiti previsti alle lett. c) e d) di cui sopra, il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima pari al doppio dei valori di cui alle medesime lettere a) e b). In caso di A.T.I. i requisiti descritti, dovranno essere posseduti dalle imprese associate nella misura di cui all'art. 95 del Dpr 554/1999, fermo restando che il requisito di cui al precedente punto d) dovrà essere posseduto da almeno un unico soggetto partecipante al raggruppamento. In riferimento al precedente punto 13.3) lettere c) e d), i soggetti interessati dovranno presentare analitica elencazione dei servizi effettuati ciascuna supportata da schede descrittive che riportino almeno le seguenti indicazioni: il nome dell'iniziativa; il soggetto committente; il ruolo svolto nell'iniziativa (indicare se la prestazione è stata svolta singolarmente

od in associazione con altri soggetti, in tal **caso** indicare altresì la quota di partecipazione); la localizzazione dell'iniziativa; lo stato attuale dell'iniziativa; la durata della concessione; il valore delle opere; la natura e l'ammontare dell'eventuale finanziamento; le caratteristiche principali dell'iniziativa;

**5. dichiarazione** attestante, con le modalità del Dpr 44512000:

a) l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 75 del Dpr 554/1999 e s.m.i. elencandole una per una. Dovrà essere fornita, ai sensi dell'art. 75, comma 1, lettera c), **dichiarazione**, rilasciata da **tutti** i membri dell'eventuale raggruppamento, con la quale viene chiarita la posizione del concorrente nei confronti dei legali rappresentati e dei direttori tecnici e/o amministrativi, anche cessati nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando, qualora abbiano riportato condanne ovvero sentenze di patteggiamento. La dichiarazione dovrà essere reca anche se negativa;

**b)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1999;

c) l'impegno, da parte del concorrente, a rispettare tassativamente i CC.CC.NN.L. di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci, nonché l'avvenuto adempimento degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa ;

D) di non trovarsi in alcun rapporto di controllo con altri concorrenti ai sensi dell'art. 2359 c.c.

**6. Il concorrente inoltre dovrà produrre:**

a) una dichiarazione rilasciata da un primario istituto di credito attestante la capacità finanziaria ed economica dell'impresa od assumere impegni per l'entità dell'investimento;

**b) una** dichiarazione rilasciata da un primario istituto di credito o da una compagnia di assicurazione o da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del DLgs 1.9.93 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzate dal Ministero del Bilancio e della programmazione economica, contenente l'impegno a rilasciare, nell'eventuale sede di offerta, una cauzione provvisoria pari al 2% dell'investimento

nonché qualora l'impresa risultasse aggiudicataria una fidejussione pari al 10% dell'investimento o a quello superiore risultante in sede di offerta come previsto dall'art. 30 comma 2 e 2 bis della Legge 109/94 come recepita in Sicilia dalla L.R. 7/2002 e s.m.i.. Tale disponibilità dovrà essere espressa tassativamente come segue: "L'Istituto scrivente si rende disponibile a rilasciare al concorrente ..... in sede di offerta, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo di €. 55.435,49 e in caso risultasse aggiudicataria, fidejussione nella misura prevista dall'art. 30 comma 2 e 2 bis della Legge 109/94 come recepito in Sicilia dalla L.R. 7/2002 e s.m.i. risultante in sede di offerta".

In caso di A.T.I. o Consorzio, tali dichiarazioni dovranno essere presentate dalla mandataria o dal Consorzio.

**15) Percentuale dei lavori da affidare a terzi, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della legge 109/94:** In sede di offerta il concorrente che esegue direttamente i lavori potrà indicare tale percentuale.. Congiuntamente alla produzione delle offerte le imprese devono dichiarare i lavori da realizzare direttamente.

**16) Termine ultimo di spedizione degli inviti a presentare offerte:**

Dopo la prequalificazione delle domande pervenute nei termini, e ammesse alla procedura, verrà inviata dall'Amministrazione comunale una lettera di invito al soggetto concorrente, a presentare offerta entro il trentesimo giorno dalla data della stessa lettera.

**17) Altre Indicazioni:** L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta valida e idonea nonché di avvalersi della clausola di cui all'art. 10, comma 1-ter della legge 109/94 e s.m.i.

**18) Avvertenze:** saranno esclusi dalla gara i concorrenti che faranno pervenire i plichi con modalità difformi alle prescrizioni del presente bando o che omettano di produrre i documenti richiesti al punto 14) o che li producano incompleti o difformi da quanto richiesto. In particolare sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le domande:

a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;

b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;

c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto;

d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le domande:

e) mancanti o carenti di uno o più d'uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti o incompleti;

f) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;

g) mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni sostitutive, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;

h) mancanti delle dichiarazioni relative alle capacità economiche e finanziarie ed alla cauzione provvisoria o con dichiarazioni di importo inferiore al minimo richiesto dal bando;

i) carenti di una o più d'una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del bando;

**1. Responsabile del procedimento:** Ing. Onofrio Raimondi

Tutte le richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta, almeno sette giorni antecedenti al termine di presentazione delle domande di partecipazione, ai recapiti indicati.

**20) Data di spedizione del bando di gara:** spedito all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dello GURS in data 23 gennaio 2009 e ricevuto nello medesima data.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Onofrio Raimondi**