



COMUNE DI CASTELDACCIA

Provincia di Palermo

UFFICIO LL.PP.
IV Area

Avviso Pubblico di Project Financing per la scelta del promotore (art. 153 comma 15 del D.lgs.163/2006 modificato dal D.Lgs.152/2008)

In esecuzione della determinazione n. 821 del 28/12/2009 l'Amministrazione Comunale di Casteldaccia (PA), ai sensi dell'art. 153 comma 15 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, come modificato dal Dlgs n. 152 del 11/09/2008

RENDE NOTO

Che il programma triennale delle OO.PP. 2009 - 2011 approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 8/7/2009, prevede mediante la procedura di project financing la realizzazione dei seguenti lavori:

OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Che il presente bando non comporta aggiudicazione al promotore prescelto ma la sola attribuzione allo stesso del diritto di essere preferito al migliore offerente che verrà individuato successivamente con gara selettiva (*da esperire col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che avrà a base di gara il progetto del promotore e le condizioni economiche dalle medesime offerte*) ove il medesimo promotore adegui la propria offerta a quella riconosciuta più vantaggiosa.

Che al promotore prescelto, ai fini dell'approvazione del progetto da parte dell'organo comunale, potranno essere richieste modifiche da apportare al progetto preliminare presentato con la proposta nonché di provvedere ad ogni altro adempimento di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo né incremento della misura delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta indicata nel piano finanziario; in caso di mancata accettazione da parte del promotore, il Comune ha facoltà di rivolgersi progressivamente agli altri proponenti per l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare del promotore e non accettato dallo stesso.

Che l'aggiudicatario, individuato a seguito dell'esperimento della gara selettiva, potenziale concessionario, è obbligato all'elaborazione delle altre fasi di progetto, alla realizzazione dell'opera con propri capitali (*secondo quanto delineato nel piano economico e finanziario e con diritto alla gestione dell'opera per la durata della concessione*), a sottoscrivere il contratto di concessione ed a costituire, prima dell'inizio dei lavori, la cauzione di legge di cui all'art. 113 del Dlgs 163 del 12/04/2006, come da ultimo modificato dal Dlgs 11/09/2008 N. 152.

Qualora il promotore prescelto con il presente avviso non divenga aggiudicatario avrà diritto al pagamento da parte del Concessionario dell'importo delle spese sostenute di cui all'art. 153 - c. 9 - 3° periodo.

SPESA COMPLESSIVA PRESUNTA

La spesa complessiva presunta per l'esecuzione dei lavori è di € 2.409.000.00; il contributo annuale presunto a carico dell'amministrazione comunale deve essere comparabile alla attuale

spesa per gestione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e anche dei canoni di consumo pari a € 380.000,00.

La proposta di gestione degli impianti deve specificarne le fasi finali, al fine di prevenire fenomeni di abbandono, con la previsione che gli investimenti per innovazioni, restauri e manutenzioni straordinarie negli ultimi anni possano essere oggetto di rimborso finale da parte del gestoresubentrante, e che in tale fase il comune possa comunque riscattare anticipatamente gli impianti con idoneo preavviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE

25 anni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare le proposte di cui all'art. 153 comma 1 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dal regolamento, nonché i soggetti di cui agli articoli 34 e 90, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153 .

Il possesso dei requisiti così richiesti dovrà essere attestato con dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge di cui al DPR 445/2000, con allegata fotocopia del documento d'identità del dichiarante.

ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata da tutti gli elaborati, nessuno escluso, richiesti dall'art. 153, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e precisamente:

1. Studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. Studio di fattibilità;
3. Progetto preliminare;
4. Bozza di convenzione;
5. Piano economico-finanziario asseverato come per legge;
6. Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione proposta;
7. Indicazione degli elementi, ex art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
8. Indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. Dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della documentazione, soggetto ad accettazione da parte della Pubblica Amministrazione, che non deve superare il 2,5% del valore dell'investimento, così come desumibile dal piano economico-finanziario, e comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art.2578 Codice Civile;
10. Dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R.445/2000, del possesso dei requisiti richiesti dalle leggi vigenti per i soggetti costruttori e gestori interni al promotore (art. 98 D.P.R. 554/99 e art. 38 del D.Lgs n. 163/2006).
11. Dichiarazione di impegnarsi a farsi carico delle spese che l'Amministrazione sosterrà per l'attuazione del procedimento (advisor), nel limite massimo di €10.000,00, oltre IVA se dovuta, per ogni singola proposta.

Detto importo andrà indicato nel piano economico-finanziario. Tale obbligo si intende trasferito automaticamente al concessionario aggiudicatario se diverso dal promotore.

12. Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto.



MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Ciascuna proposta dovrà essere presentata in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 10,00** del **giorno 1/3/2010**, indirizzandola al **Comune di CASTELDACCIA, Ufficio Protocollo, Via Veneto 3, 90014 Casteldaccia (PA)** con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore e della dicitura relativa alla proposta presentata come dal prospetto di seguito riportato:

OPERE DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Entro **tre mesi** dalla ricezione delle proposte, l'Amministrazione provvederà alla valutazione delle proposte pervenute e alla conseguente eventuale pronuncia di pubblico interesse.

Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della documentazione presentata. In caso di presentazione di più proposte, la valutazione comparativa tra di esse verrà eseguita in base ai seguenti criteri e relativi pesi:

- Profilo tecnico-progettuale max 45 punti

Qualità progettuale
Funzionalità dell'opera
Qualità ambientale e costruttiva
Durata dei lavori
Grado di innovazione

- Profilo economico e gestionale max 35 punti

Prezzo di cui all'art.143 del D.Lgs.163/2006.
Rendimento
Investimento complessivo
Durata della concessione
Costi di gestione e manutenzione
Qualità ed economicità del servizio offerto

- Profilo giuridico max 20 punti

Contenuto della Bozza di convenzione
Garanzie offerte alla Pubblica Amministrazione

TOT. MAX 100 punti

Non saranno ritenute di pubblico interesse le proposte che avranno totalizzato un punteggio minore di 80.

Il Comune di Casteldaccia si riserva il diritto di procedere anche nel caso di presentazione di una sola proposta.

ELEMENTI PER LA REDAZIONE DELLE PROPOSTE

Il progetto prevede:

Stato di fatto: L'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Casteldaccia è costituito da n.1.783,00 punti luce.

Costi sostenuti attualmente dal Comune:

- costo energia € 250.000,00
- manutenzione impianti comunali € 130.000,00



per un totale complessivo di **€380.000,00**

Progetto indicativo:

L'Ente con detto progetto intende "Riqualificare l'impianto di pubblica illuminazione dal punto di vista energetico, migliorare l'impianto di illuminotecnica e adeguare alla normativa CEE sia l'impianto che tutti i corpi illuminanti".

Quanto sopra descritto dovrà avvenire nell'arco di tre anni dalla stipula della convenzione di aggiudicazione della gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA, OBBLIGHI E DIRITTI DEL PROMOTORE

Qualora vi sia una proposta meritevole di interesse, il Comune di Casteldaccia la dichiarerà di pubblico interesse e, a far data da tale dichiarazione, il soggetto proponente la proposta di pubblico interesse assumerà, ad ogni effetto la qualifica di promotore.

Dopo tale dichiarazione il Comune di Casteldaccia provvederà, entro tre mesi dall'avvenuta individuazione del Promotore, a bandire una nuova procedura selettiva ponendo a base di gara il progetto del Promotore, eventualmente riadattato sulla base delle determinazioni del Comune, nonché tutti gli elementi della proposta necessari a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concessionario avrà la facoltà dopo l'aggiudicazione di costituire una società di progetto sotto forma di società di capitali.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Casteldaccia si riserva il diritto di non accettare alcuna proposta qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico o dal punto di vista economico o non convenienti o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso di motivazioni sopravvenute.

Il Comune di Casteldaccia si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In ogni caso, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si intendono qui richiamate a tutti gli effetti, le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

I dati forniti e raccolti in occasione del presente intervento saranno trattati dal Comune di Casteldaccia conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali approvato con D.Lgs. 30/06/2003, n. 196.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicato come per legge e sul sito internet del Comune di Casteldaccia, nonché trasmesso all'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Sicilia

Casteldaccia li, 29/12/2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Geom. Rosalba Buglino

