



COMUNE DI TREMESTIERI ETNEO
BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

CODICE C.I.G.: H62G10000030007

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Tremestieri Etneo		
Indirizzo postale: Piazza Mazzini s.n.		
Città: Tremestieri Etneo (CT)	Codice postale: 95030	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Ing. Alessandro Nicosia via Trapani s.n. - Tremestieri Etneo (CT)	Telefono: 095/7544220	
Posta elettronica (e-mail): llpp.comune.tremestieri.ct.it	Fax: fax 095/7544262	
Indirizzo(i) Internet (se del caso): Amministrazione aggiudicatrice (<i>URL</i>): www.comune.tremestieri.ct.it Profilo di committente (<i>URL</i>):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro

Il capitolato e la documentazione complementare sono disponibili presso:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:

- i punti di contatto sopra indicati.
 Altro

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'?

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità Regionale o Locale	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>)	<input type="checkbox"/> Salute
	<input type="checkbox"/> Abitazioni ed assetto territoriale
	<input type="checkbox"/> Protezione sociale

	<input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>) <hr/>
--	--

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

Si No

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice

“Procedura aperta di project financing per l'affidamento del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonche' la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia LED. (art.153, commi 1-14 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i. - gara unica -).”

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

a) Lavori:

Progettazione ed esecuzione

Sito e luogo principale dei lavori: Comune di Tremestieri Etneo (CT)

Codice NUTS: **ITG17**

c) Servizi:

Categoria di servizi: N. 27

Luogo principale di esecuzione: Comune di Tremestieri Etneo (CT)

Codice NUTS: **ITG17**

II.1.3) L'avviso riguarda:

Affidamento di una concessione.

II.1.4) -----

II.1.5) Breve descrizione della concessione:

La concessione consiste nell'affidamento del servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonche' la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti e conversione degli impianti con tecnologia LED

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti) *

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (<i>se pertinente</i>)	
Oggetto principale	<input type="checkbox"/> 653200 00 - 2	_____ - ____	_____ - ____
	<input type="checkbox"/>		
Oggetti complementari	50232000 - 0	_____ - ____	_____ - ____
	65300000 - 6	_____ - ____	_____ - ____

II.1.7) La concessione rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici. (AAP):

Si No

II.1.8) Divisione in lotti :

Si No

II.1.9) Ammissibilità di varianti

Si No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo della concessione è di €. 7.900.000,00, Iva esclusa, pari ad €. 395.000,00 annui per venti anni.

II.2.2) -----

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE TERMINE DI ESECUZIONE

La durata massima della concessione sarà, del pari, indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 20 (venti), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, così come il termine per la progettazione definitiva ed esecutiva sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al due per cento del valore dell'investimento (Euro 158.000,00), per come previsto dal punto 23/1 del Disciplinare di gara.
- b) Cauzione di cui all'art.153, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006, pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento (Euro 197.500,00), per le spese sostenute per la presentazione della proposta, per come previsto dal punto 23/2 del Disciplinare di gara.
- c) Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- d) Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- e) Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.
- f) Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione, per come previsto dal punto 28 del Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Finanziamento esclusivamente con fondi privati.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario della concessione

RTI ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione della concessione (se del caso:)

Si No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I requisiti richiesti sono quelli indicati nel Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economica è ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. E' ammesso il ricorso all'istituto di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Si veda disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso):

Si No

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

Si No

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Aperta

IV.1.2) -----

IV.1.3) -----

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 91 del D.P.R. n. 554/1999 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

<u>a) Valore tecnico e architettonico del progetto preliminare</u>	Peso 25
a1) qualità tecnica e completezza del progetto preliminare	sub peso 15
a2) uso di fonti rinnovabili e risparmio energetico	sub peso 10
<u>b) Valore funzionale del progetto preliminare</u>	Peso 20
b1) varianti migliorative proposte	sub peso 10
b2) attuabilità del progetto preliminare	sub peso 5
b3) benefici del committente	sub peso 5
<u>c) Contenuto della convenzione di concessione</u>	Peso 20
c1) qualità e completezza dello schema di convenzione	sub peso 5
c2) qualità del servizio e modalità di prestazione del servizio	sub peso 10
c3) modalità e piani di manutenzione	sub peso 5

<u>d) Tariffa da praticare all'utenza</u>	Peso 10
d1) livello delle tariffe applicate	sub peso 5
d2) criteri di adeguamento delle tariffe	sub peso 5
e) tempo di esecuzione lavori	Peso 5
f) durata della concessione	Peso 5
g) valore economico-finanziario del piano	Peso 5
h) tempi della progettazione definitiva ed esecutiva	Peso 10

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice
(se del caso) _____

IV.3.2) pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione: Si No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:

Documenti a pagamento: Si No

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data **13/09/2010** (gg/mm/aaaa) ora: **12:00**

IV.3.5) -----

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:
180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

15/09/2010 (gg/mm/aaaa) Ore **09:00**

Luogo: **Sala Consiliare Palazzo Municipale**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Si No

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO (CONCESSIONE) PERIODICO? Si No

VI.2) APPALTO (CONCESSIONE) CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:

Si No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1) La presente procedura ad evidenza pubblica è indetta -giusta Determina. n. **93** del **14/07/2010** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con il criterio

- dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto;
- 2) La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il promotore, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - 3) Il sopralluogo è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni di **Martedì** e **Giovedì** dalle ore **9:00** alle ore **12:00**, e dovrà essere previamente concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento telefonico al n. 095/7544220. Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo è fissato al giorno **09/09/2010**.
 - 4) Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax.
 - 5) Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
 - 6) Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Geom. Filippo Sapienza - Settore 7^a Direzione Lavori e Opere Pubbliche del Comune di Tremestieri Etneo (CT) (Tel. 095/7544220 – Fax: 095/7544262 – E-mail: llpp.comune.tremestieri.ct.it).
 - 7) La stazione appaltante consente l'accesso libero, diretto e completo allo studio di fattibilità e a tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta disponibili presso il sito Internet del Comune: www.comune.tremestieri.ct.it.
 - 8) La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo soggetti non aggiudicatari.
 - 9) Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.
 - 10) **Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati quale parte integrante e sostanziale al Bando sub 1, 2, 2bis e 3.**
 - 11) Si avverte che l'art. 2 co. 3 del contratto rep. 486 del 03.01.2000 stipulato tra il Comune di Tremestieri Etneo e la precedente concessionaria SIMEI S.p.A., scaduto il 03.01.2009 e prorogato fino all'01.06.2010, prevede quanto segue: "*Nell'eventualità che l'A.C., alla scadenza ritenesse di non rinnovare la convenzione o viceversa intendesse affidarlo a terzi, l'impresa SIMEI può esercitare il diritto di prelazione così come concordemente pattuito, e pertanto, l'A.C. si obbliga di informare la SimeI SpA sulle condizioni e modalità di gestione dell'impianto eventualmente proposte da terzi*" e che il T.A.R.S. Catania, sez. IV interna, con Sentenza n. 1119/2010, ha acclarato l'inefficacia della predetta clausola.
 - 12) Verranno escluse le concorrenti che non forniranno le notizie richieste dall'art. 1 della L. 726/82 e s.m.i. – modello GAP.
 - 13) Il Responsabile del Procedimento è il geom. Filippo Sapienza.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo per la Regione Sicilia – Sezione Distaccata di Catania.

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

Il ricorso avverso il bando deve essere presentato entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO
19/07/2010 (gg/mm/aaaa)