

## COMUNE DI CASTELVETRANO PROVINCIA DI TRAPANI

SETTORE OPERE PUBBLICHE ED ALTRI SERVIZI TECNICI

### AVVISO DI PROJECT FINANCING

L'art. 37-bis, comma 2-bis della legge n. 109/94 legge quadro LL.PP. nel testo modificato in Sicilia con la L.R.n. 7/2002 e n.7/2003; si rende noto che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2007/2009, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 12/04/2007 è stato inserito l'intervento di seguito specificato:

#### **Realizzazione di spazi di sosta parcheggi, viabilità, nelle aree adiacenti all'immobile destinato a Casa Comunale via Giallonghi € 1.700.000,00**

Entro i termini fissati dall'art. 37 bis Legge 109/94, possono presentare proposte i soggetti in possesso dei requisiti previsti dallo stesso art.37 bis , comma 2; prima della pubblicazione del bando di gara, l'Amministrazione procederà alla verifica, in capo al soggetto Promotore, dei requisiti previsti dall'art. 99 comma 3 del DPR 554/99 e s.m.i..In applicazione di quanto disposto dal citato art. 37 bis Legge 109/94, si precisa che nella procedura negoziata di cui art. 37 ter Legge 109/94, il promotore potrà adeguare la propria offerta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione, art. 37 ter, Legge 109/94. In questo caso il promotore risulterà aggiudicatario della concessione. Le proposte, redatte in lingua italiana, dovranno essere complete degli elaborati previsti dall'art. art. 37 bis Legge 109/94 comma 1 e s.m.i., e precisamente:

1. studio di inquadramento territoriale e ambientale;
2. studio di fattibilità;
3. progetto preliminare;
4. bozza di convenzione;
5. piano economico-finanziario;
6. specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
7. indicazione degli elementi di cui all' *art. 30, co. 1, co. 2-bis, legge n. 109/1994; art. 8, co. 11-quater, legge n. 109/1994 art. 100, d.P.R. n. 554/1999;*
8. indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
9. dichiarazione attestante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, soggetto ad accettazione da parte della Pubblica Amministrazione, che non deve superare il 2.5% del valore dell'investimento, così come desumibile dal piano economico-finanziario, e comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 Codice Civile; *tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non dovesse essere considerata di pubblico interesse e quindi messa a base della successiva gara da esperirsi, di cui all'art. art. 37 quater comma 1 lett. a Legge 109/94;*

10. dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il promotore, assumendosene la piena responsabilità:

a. dichiara di accettare tutte le clausole del presente avviso;

b. dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.i.;

c. dichiara di impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara di cui art. 37 quater, Legge 109/94 la cauzione prevista dalla legge nonché l'ulteriore cauzione pari all'importo di cui al punto 9 del presente avviso;

d. dichiara di impegnarsi, in caso di nomina quale promotore, a qualificarsi quale concessionario, ai sensi dell'art. 99 del D.P.R. n. 554/99, prima della indizione della gara di cui all'art. 37 quater, Legge 109/94;

11. Ogni altro elemento e/o documento e/o atto richiesto dalla legge in vigore in materia di finanza di progetto.

Le proposte presentate saranno valutate comparativamente, sentiti i promotori che ne facciano richiesta, in base alla loro fattibilità sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, nonché della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità dell'opera, dell'accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, dei tempi di ultimazione dei lavori della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico e finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione; sarà verificata inoltre l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione, individuando quelle da ritenersi di pubblico interesse. Le proposte dovranno pervenire entro i termini indicati dall'art. art. 37 bis, Legge 109/94 e s.m.i., in ogni caso *dopo i termini stabiliti dall'art.37 bis comma 2 bis dalla pubblicazione, "05/12/2007"* in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Comune di Castelvetrano Via R.Settimo n.55 - 91022 (TP).

Con l'indicazione all'esterno della denominazione, indirizzo, telefono e fax del candidato promotore e della dicitura **"Realizzazione di spazi di sosta parcheggi, viabilità, nelle aree adiacenti all'immobile destinato a Casa Comunale via Giallonghi € 1.700.000,00"**.

Ai sensi dell'art.37 bis, comma 2 ter Legge 109/94, l'Amministrazione provvederà, entro 15 giorni dalla ricezione della proposta:

- alla nomina e comunicazione ai promotori del Responsabile del Procedimento;

- alla verifica della completezza dei documenti presentati e all'eventuale dettagliata richiesta di integrazione.

#### Elementi qualitativi:

**Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata :** sino a punti 10

**Valore incentivante** "Nuovi criteri per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387".

**Modalità di gestione :** sino a punti 20

#### Elementi quantitativi:

**Tempi di esecuzione dei lavori** : sino a punti 20

**Royalty a favore del Comune** : sino a punti 20

**Durata della concessione** : sino a punti 10

**Livello di aggiornamento delle tariffe** : sino a punti 10

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo il Comune che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, di non realizzarlo. In ogni caso il mancato accoglimento delle proposte non potrà dar luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta. Ulteriori informazioni in merito possono essere richieste al Responsabile del Procedimento **Arch. Ferro Salvatore 0924/909409** Comune di Castelvetrano - Settore Opere Pubbliche - Via Ruggero Settimo n. 55 Castelvetrano 91022 (TP).

-- Castelvetrano



**Il Dirigente del Settore OO.PP.**

**Ing. Giuseppe Taddeo**