

ALLEGATO C3**ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE****LOTTO 4: MESSINA**

AREA DI RISCHIO	SUPERFICI IN MQ	€/MQ MESE BASE ASTA (IVA ESCLUSA)	IMPORTO MENSILE
ALTISSIMO RISCHIO	0	€ 6,48	€ 0
ALTO RISCHIO	0	€ 6,96	€ 0
MEDIO RISCHIO	31.191,00	€ 4,58	€ 142.854,68
BASSO RISCHIO	36.694,00	€ 1,23	€ 54.133,62
BASSISSIMO RISCHIO	0	€ 0,40	€ 0
AREE ESTERNE	43.216,00	€ 0,08	€ 3.457,28
TOTALE IMPORTO MENSILE SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE			€ 191.445,68
TOTALE IMPORTO ANNUALE SERVIZIO PULIZIA E SANIFICAZIONE			€ 2.297.348,16
IMPORTO ANNUALE PER ANAGRAFICA-SISTEMA INFORMATIZZATO-			€ 32.156,50
TOTALE IMPORTO ANNUALE A BASE D'ASTA			€ 2.329.504,67

ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DELLE CONDOTTE AEREAUCHE A SERVIZIO DEI BLOCCHI OPERATORI

Rif.	Prezziario DEI gennaio 2014_Mantenzione igienica impianti aeraulici		
CAP030C	Descrizione servizio	um	P.U.
35156	Riqualificazione di unità di trattamento dell'aria, del tipo prefabbricato ad unità componibili, comprendenti: distacco dei collegamenti elettrici; asportazione meccanica delle polveri depositate; pulizia delle batterie di scambio termico, compreso smontaggio e successivo ricollocamento in opera, se occorrente; eventuale trattamento inerbente delle superfici interne; sanificazione delle superfici interne; ripristino dei collegamenti elettrici		
035156a	della portata fino a 2.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 0,09 mcq (9,00 dmq - 900 cmq)	cad	€ 1.680,00
035156b	della portata d'aria da 2.000 a 12.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 0,56 mcq (56,25 dmq - 5.625 cmq)	cad	€ 2.400,00
035156c	della portata d'aria da 12.000 a 30.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 1,44 mcq (144,00 dmq - 14.400 cmq)	cad	€ 3.100,00
035156d	della portata d'aria oltre 30.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 2,56 mcq (256,00 dmq - 25.600 cmq)	cad	€ 3.850,00
035156e	sovrapprezzo per presenza di recuperatore di calore nell'apparecchiatura	%	40,00%
35157	Compartimentazione delle zone d'intervento, allo scopo di evitare la contaminazione delle aree circostanti, mediante l'installazione di una struttura provvisoria e amovibile costituita da una cabina in teli di polietilene dello spessore minimo di 0,6 mm completi di idonea cerniera di apertura e chiusura rapida:		
035157a	contenimento di livello 1	cad	€ 75,00
035157b	contenimento di livello 2	cad	€ 85,00
035157c	contenimento di livello 3	cad	€ 150,00
035157d	contenimento di livello 4	cad	€ 180,00
35158	Ispezione tecnica da effettuarsi sull'unità di trattamento aria, eseguita da tecnico certificato ASCS secondo la procedura NADCA, comprendente: verifica dell'ubicazione della presa dell'aria esterna dell'unità trattamento aria e dei plenums di miscela dell'aria; ispezione visiva delle sezioni interne dell'unità trattamento aria, verifica della consistenza e dello stato d'uso delle componenti (portine di ispezione dell'unità, batterie di scambio termico, filtri, pacchi alveolari, elettroventilatore, vasca di raccolta delle condense, tubazione di drenaggio delle condense, sistemi di umidificazione) misurazione della pressione differenziale a monte e a valle delle batterie di scambio termico al fine di determinare lo stato di efficienza e pulizia, per unità di trattamento aria delle seguenti portate:		
035158a	fino a 2.000 mc/h	cad	€ 160,00
035158b	da 2.000 a 12.000 mc/h	cad	€ 220,00
035158c	da 12.000 a 30.000 mc/h	cad	€ 280,00
035158d	oltre 30.000 mc/h	cad	€ 320,00
35159	Pulizia meccanica delle condotte eseguite secondo le seguenti procedure (le condotte flessibili sono comprese nella lunghezza totale del computer): sezionamento del tratto di circuito interessato dall'intervento, mediante l'ausilio di palloni gonfiabili in gomma, da introdurre all'interno delle condotte; pulizia delle condotte di sezione rettangolare e/o circolare mediante l'impiego di idonea attrezzatura per la pulizia meccanica e la rimozione del particolato, scelta in funzione delle caratteristiche del circuito; aspirazione delle polveri e dei residui rimossi mediante l'utilizzo di unità aspirante munita di adeguata filtrazione, con ultimo stadio costituito da filtri HEPA se l'aria estratta dal circuito viene immessa negli ambienti occupati; carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD autorizzate in		
035159a	della portata fino a 2.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 0,09 mcq (9,00 dmq - 900 cmq)	m	€ 32,00
035159b	della portata d'aria da 2.000 a 12.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 0,56 mcq (56,25 dmq - 5.625 cmq)	m	€ 38,00
035159c	della portata d'aria da 12.000 a 30.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 1,44 mcq (144,00 dmq - 14.400 cmq)	m	€ 49,00
035159d	della portata d'aria oltre 30.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 2,56 mcq (256,00 dmq - 25.600 cmq)	m	€ 60,00

35160	Pulizia ed igienizzazione dei terminali aerulici di immissione e ripresa dell'aria, comprendente: distacco dei terminali dalla loro posizione di funzionamento sulle condotte e/o sui plenums; pulizia ed igienizzazione dei terminali mediante asportazione dei residui di polveri, muffe, materia untuosa e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di soluzioni ad elevato potere disincrostante; igienizzazione di tutte le componenti dei terminali mediante l'impiego di una soluzione opportunamente concentrata ad elevato potere antibatterico e a principio attivo disinfettante:		
035160a	terminali con plenum	cad	€ 17,60
035160b	terminali senza plenum	cad	€ 15,00
35161	Sanificazione del circuito aerulico con idonea attrezzatura e utilizzo di prodotti chimici compatibili con i materiali di costruzione delle condotte, ad elevato potere antibatterico e a principio attivo disinfettante, in soluzione opportunamente concentrata, con largo spettro di azione per batteri gram negativi e gram positivi, sporidici a lunga persistenza:		
035161a	della portata fino a 2.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 0,09 mq (9,00 dmq - 900 cmq)	m	€ 73,00
035161b	della portata d'aria da 2.000 a 12.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 0,56 mq (56,25 dmq - 5.625 cmq)	m	€ 46,00
035161c	della portata d'aria da 12.000 a 30.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 1,44 mq (144,00 dmq - 14.400 cmq)	m	€ 34,00
035161d	della portata d'aria oltre 30.000 mc/h, ovvero superficie massima della condotta (passaggio aria) 2,56 mq (256,00 dmq - 25.600 cmq)	m	€ 26,00
35163	Ispezione tecnica da effettuarsi prima di qualsiasi intervento, allo scopo di determinare le condizioni igieniche della rete aerulica, oppure dopo la realizzazione degli interventi di pulizia e sanificazione, allo scopo di verificare l'esito degli interventi stessi (nella voce è compresa una ispezione tecnica soltanto), effettuata attraverso le seguenti operazioni: determinazione della presenza di polveri sulla superficie interna delle condotte, realizzata attraverso analisi visiva e raffronto delle superfici, oppure attraverso specifica procedura di aspirazione da contatto (quest'ultima soltanto nel caso di ispezione tecnica finale, per la valutazione dell'esito degli interventi); video ispezione effettuata in punti rappresentativi del circuito aerulico precedentemente determinati, in grado di coprire una parte pari ad almeno il 40% del circuito preso in esame, con registrazione delle immagini su supporto elettronico e replicabile; campionamenti dell'aria trattata dal circuito aerulico, preferibilmente all'interno delle condotte, realizzata attraverso un campionario volumetrico ad impatto per aspirazione, allo scopo di determinare: particolato aerodisperso; carica batterica totale a 37°C; carica micetica totale; eventuale speciazione; campionamenti di superficie, da effettuarsi sulla superficie delle condotte, dei componenti di linea, dei terminali aerulici e sulle batterie di scambio termico delle unità di condizionamento terminali appartenenti al circuito, realizzata mediante l'uso di tamponi o piastre da contatto, allo scopo di determinare: carica batterica totale a 37°C; carica micetica totale; eventuale speciazione; per unità di trattamento aria delle seguenti portate:		
035163a	fino a 2.000 mc/h, lunghezza massima circuito 40 m	cad	€ 2.130,00
035163b	da 2.000 a 12.000 mc/h, lunghezza massima circuito 100 m	cad	€ 2.880,00
035163c	da 12.000 a 30.000 mc/h, lunghezza massima circuito 150 m	cad	€ 3.640,00
035163d	oltre 30.000 mc/h, lunghezza massima circuito 220 m	cad	€ 4.400,00

ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE

CODICE ATTIVITA	VOCE	VALORE	UNITA DI MISURA
MV1	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	€ 1,26	EURO/MQ.SUP. ERBOSA/ANNO
MV2	AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	€ 6,32	EURO/MQ./ANNO
MV3	ALBERI E SUPERFICI ALBERATE	€ 172,81	EURO/PEZZO/ANNO
MV4	SIEPI/CESPUGLI IN FORMA LIBERA	€ 4,02	EURO/ML DI SIEPE/ANNO
	ATTIVITA STRAORDINARIE	€ 20,00	EURO/ORA

ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO/MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI VARI

Il costo orario a base d'asta per i servizi di facchinaggio interno/movimentazione di materiali vari, risulta essere pari al costo orario della manodopera incrementato del 25%, per tenere conto dei costi generali (15%) e dell'utile d'impresa (10%).

Il costo orario della manodopera da utilizzare per il calcolo di cui sopra sarà quello ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della aggiudicazione o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative.

Al fine di determinare il costo orario offerto per il servizio e, di conseguenza, il punteggio economico da attribuire a ciascun concorrente, il ribasso deve essere applicato esclusivamente al 25% di incremento rispetto al costo orario della manodopera.

**ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE,
DERATTIZZAZIONE**

ATTIVITA ORDINARIE			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DD01	Derattizzazione	€ 0,45	Euro/mq superficie da trattare anno
DD02	Disinfestazione contro blatte	€ 0,35	Euro/mq superficie da trattare anno
DD03	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-forniche), altri artropodi (zecche) aree interne	€ 0,05	Euro/mq superficie da trattare anno
DD04	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-forniche), altri artropodi (zecche) aree esterne	€ 0,15	Euro/mq superficie da trattare anno
DD05	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi -singolo intervento Antilarvale	€ 0,70	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DD06	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi -singolo trattamento Adulticida	€ 0,40	Euro/anno/mq superfici esterne da trattare
DD07	Disinfezione mosche -Fornitura in comodato trappole e sostituzione collante	€ 0,30	Euro/mq superficie da trattare/anno
DD08	Trattamento deterrente da rettili	€ 0,30	Euro/anno/mq superfici aree esterne da trattare
ATTIVITA STRAORDINARIE			
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
DDS1	Intervento di derattizzazione con rodenticidi	€ 0,07	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DDS2	Disinfestazione -bonifica da blatte	€ 0,20	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DDS3	Disinfestazione-bonifica insetti striscianti (pulci-forniche) ed altri artropodi (zecche)	€ 0,10	Euro/mq superficie da trattare/intervento
DDS4	Disinfestazione – bonifica da mosche	€ 0,08	Euro/mq superficie da trattare/intervento

**ELENCO PREZZI UNITARI A BASE ASTA SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE –
ATTIVITA' STRAORDINARIE**

- **PULIZIE STRAORDINARIE A MQ² PER INTERVENTO = 1,25 €/MQ²**
- **PULIZIE STRAORDINARIE A ORA/UOMO = €/H 18,00**