

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI, AMMINISTRAZIONI E DIPARTIMENTI DELLA REGIONE SICILIANA PER ANNI TRE. NUMERO GARA 6756289  
LOTTO ... CIG \_\_\_\_\_**

**TRA**

**Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia-Assessorato Regionale Dell’Economia-Dipartimento Bilancio e Tesoro**, con sede legale in Palermo via Notarbartolo, 17 P.IVA.02711070827, domiciliata ai fini del presente atto in via \_\_\_\_\_, in persona del Direttore della Centrale Unica di Committenza Regione Sicilia avv. Fabio Damiani

**E**

\_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_=, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante Dott. \_\_\_\_\_, giusta poteri allo stesso conferiti da \_\_\_\_\_ (nel seguito per brevità anche **“Fornitore”**);

**OPPURE**

– \_\_\_\_\_, sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_=, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante Dott. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_=, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, e la mandante \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_=, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_, domiciliata ai fini del presente atto in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in \_\_\_\_\_ dott. \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_;(nel seguito

per brevità congiuntamente anche "**Fornitore**")

#### PREMESSO

a) che con delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 58 del 22 luglio 2015, la CUC Regione Sicilia è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9 d.l. 24 aprile 2014 n. 66 (convertito in l. 23 giugno 2014 n. 89);

b) che la CUC Regione Sicilia, in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dalla L.R. n. 9/15, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione di servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per il fabbisogno di anni 3, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in n. 3 Lotti territoriali ed indetta con Bando di gara pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, sul portale dell'Assessorato dell'Economia, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione regionale;

c) che la stipula della presente Convenzione non vincola in alcun modo gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana né tanto meno la CUC Regione Sicilia, all'acquisto di quantitativi minimi o predeterminati di servizi, bensì dà origine unicamente ad un obbligo del Fornitore di stipulare fino a concorrenza dell'importo massimo stabilito, i contratti di Fornitura con per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana che utilizzano la presente Convenzione nel periodo della sua validità ed efficacia;

d) che i singoli contratti di fornitura del servizio di pulizia vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni Contraenti ed il Fornitore e negli stessi saranno indicati l'esatto importo dei servizi richiesti ed il luogo di esecuzione;

e) che il Fornitore manifesta la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto della presente Convenzione, alle condizioni, modalità e termini stabiliti negli atti di gara;

f) che il Fornitore dichiara che quanto risulta dalla presente Convenzione e dai suoi allegati, ivi compreso il Capitolato Tecnico, nonché dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

g) che il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula della presente Convenzione che, anche se non materialmente allegata al

presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

h) che il Fornitore, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e nei documenti di gara e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole;

i) che la presente Convenzione viene sottoscritta dalle Parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato.

***Ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate si conviene quanto segue***

## **ART. 1 OGGETTO ED ARTICOLAZIONE DEL SERVIZIO**

Oggetto della presente Convenzione è la prestazione da parte del Fornitore dei servizi di pulizia per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana;

In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato Tecnico, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio della CUC Regione Sicilia, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato Tecnico.

1. Con la stipula del contratto d'appalto il Fornitore si obbliga irrevocabilmente nei confronti degli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana a prestare i seguenti servizi:

2. I predetti servizi dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel capitolato tecnico e se migliorative da rilevarsi dall'offerta tecnica;

**a.** Servizio di pulizia e sanificazione ambientale, comprensivo di:

1. Pulizia e sanificazione ordinaria, periodica dei locali interni e delle aree esterne di tutte le strutture definite negli allegati di gara.

2. Distribuzione di materiali igienici se richiesti.

3. Servizio di raccolta e trasporto interno dei rifiuti.

**b.** Servizio di manutenzione del verde.

**c.** Servizio di disinfestazione, derattizzazione.

3. Le prestazioni oggetto del servizio verranno remunerate con corrispettivo a canone secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico, oltre che nel presente atto.

## **Art. 2 DURATA**

1. La presente Convenzione ha una durata di 36 (mesi) mesi decorrenti dalla data di attivazione della convenzione stessa. Per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Amministrazioni di cui sopra potranno emettere Ordinativi di fornitura nei confronti dell'Aggiudicatario per l'approvvigionamento dei servizi oggetto della Convenzione;
2. I singoli Contratti di Fornitura, attuativi della Convenzione, stipulati dalle Amministrazioni Contraenti mediante contratto d'appalto, possono avere durata diversa, a seconda della diversa scadenza del contratto che ciascuna Amministrazione abbia, ma mai oltre la durata di vigenza della Convenzione medesima che è fissata in 3 (tre) anni;
3. Ferma restando la validità ed efficacia della Convenzione e dei singoli Contratti di fornitura, attuativi della Convenzione, non sarà più possibile aderire alla Convenzione, qualora sia esaurito l'importo massimo previsto.

## **Art. 3 ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO**

Per l'esecuzione dei servizi oggetto di ciascun Ordinativo di Fornitura, il Fornitore si obbliga, a propria cura, spese e rischio, ad attivare i servizi oggetto dell'appalto, a svolgere le attività stabilite nel Capitolato Tecnico, nel termine stabilito nell'offerta del Fornitore, e comunque tutto alle modalità e termini ivi prescritti, pena l'applicazione delle penali di cui al capitolato tecnico.

La Ditta aggiudicataria, entro novanta giorni lavorativi dalla data dell'ordinativo di fornitura, dovrà iniziare l'attività prevista dal capitolato tecnico. Nella fase preliminare (ovvero nel periodo tra la data dell'ordinativo di fornitura e la data di inizio attività) dovrà svolgere le seguenti attività:

1. fornire, per singolo committente, l'elenco del personale impiegato nel servizio indicandone la tipologia del contratto di lavoro e il relativo inquadramento (tipo CCNL e categoria di inquadramento), così come il nome, qualifica e recapito del Direttore Tecnico e del suo sostituto al quale vengono delegate le funzioni di gestione e coordinamento delle attività;
2. installare le proprie sedi presso ogni singolo committente;
3. effettuare un sopralluogo di tutte le strutture;
4. predisporre la modulistica necessaria e distribuirla presso ogni singolo committente;
5. fornire la documentazione richiesta dal Servizio Prevenzione e Protezione delle Aziende committenti;
6. comunicare, ad ogni Amministrazione contraente ogni informazione necessaria allo svolgimento del servizio, come

richiesto in capitolato;

7. rendersi disponibile a partecipare ad incontri di informazione sull'organizzazione del servizio e sulle procedure utilizzate;

#### **ART. 4 OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE**

1. Il Fornitore si impegna a prestare i servizi nel rispetto dei livelli di servizio stabiliti nel Capitolato Tecnico e nell'Offerta Tecnica.
2. Il Fornitore si obbliga, altresì, a prestare detti servizi nei luoghi indicati dall'Amministrazione contraente, nel rispetto di quanto previsto nella Convenzione, nel Capitolato Tecnico e nella Offerta Tecnica; l'esatta ubicazione delle strutture presso le quali dovranno essere eseguiti i servizi sarà indicata nel contratto d'appalto al momento dell'adesione da parte delle Amministrazioni Contraenti che provvederanno a comunicare in tempo utile al Fornitore anche l'eventuale variazione. Resta inteso che i servizi dovranno essere prestati, comunque, senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli uffici delle Amministrazioni Contraenti.

#### **ART. 5 RENDICONTAZIONE**

1. Il Fornitore si impegna a fornire alla CUC Regione Sicilia alcuni dati a fini reportistici con riguardo agli ordini ricevuti ed alla loro fatturazione, per una rendicontazione e monitoraggio dei servizi prestati.

#### **ART. 6 LIVELLI DI SERVIZIO**

1. Il Fornitore si obbliga a prestare i servizi oggetto della presente Convenzione e, quindi, dei singoli contratti attuativi, secondo i livelli stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. In particolare, il Fornitore si impegna al rispetto dei parametri di qualità richiesti e/o offerti, se migliorativi, pena l'applicazione delle penali di cui al Capitolato tecnico.

#### **ART. 7 CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

1. I corrispettivi dovuti al Fornitore dalle singole Amministrazioni Contraenti per la prestazione dei servizi oggetto di ciascun contratto d'appalto sono indicati nell'Offerta Economica.

#### **ART. 8 COSTI DELLA SICUREZZA**

1. Le Amministrazioni Contraenti, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, provvederanno, prima dell'emissione dell'Ordinativo di Fornitura, a redigere il **"Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze"**,

riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto. In tale sede le Amministrazioni Contraenti indicheranno i costi relativi alla sicurezza.

2. Il Fornitore dovrà sottoscrivere per accettazione l'integrazione di cui al precedente comma. La predetta integrazione costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti contrattuali.

#### **ART. 9 RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

1. Il Responsabile del Servizio, nominato dal Fornitore per l'esecuzione della presente Convenzione, è il referente responsabile nei confronti delle Amministrazioni Contraenti e della Cuc Regione Sicilia, per quanto di propria competenza, e quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto il Fornitore.

Palermo, lì \_\_\_\_ \_\_\_\_

CUC Sicilia

Dott. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

\_\_\_\_\_

*[da inserire in caso di firma digitale]*

CUC Sicilia

Dott. \_\_\_\_\_

C.F.:

Certificatore:

Validità: dal \_\_\_\_\_ al, \_\_\_\_\_

Firma digitale: n. \_\_\_\_\_

IL FORNITORE

C.F.:

Certificatore:

Validità: dal \_\_\_\_\_ al, \_\_\_\_\_

Firma digitale: n. \_\_\_\_\_

Palermo, lì \_\_\_\_ \_\_\_\_

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

\_\_\_\_\_

*[da inserire in caso di firma digitale]*

IL FORNITORE

C.F.:

Certificatore:

Validità: dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Firma digitale: n. \_\_\_\_\_