

**PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI CONVENZIONI PER L'AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI DI PULIZIA, SERVIZI INTEGRATI E SERVIZI ACCESSORI IN AMBITO SANITARIO  
PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**

**Numero gara: 6887860**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Premesse**

La Centrale Unica di Committenza per la Regione Siciliana (di seguito denominata C.U.C. o Stazione Appaltante), indice la presente Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs.n.50/2016 e s.m.i. (anche Codice) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del Codice, per l'affidamento, tramite Convenzioni ex art. 26, Legge 488/1999 e ss.rnrrn.ii. (con riferimento agli artt.1 della Legge 191/2004 e ss.mm.ii. e al comma 3 del citato art.26), una per ogni Lotto di gara, dei servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario della Regione Siciliana, secondo le previsioni di cui al D.P.C.M. 24.12.2015.

1. Il presente appalto rientra nel c.d. Green Public Procurement, quale strumento di politica ambientale atto a favorire lo sviluppo di un mercato di prodotti e servizi a ridotto impatto ambientale ed a favorire anche la gestione del servizio di pulizia occorrente alle Aziende Sanitarie/Ospedaliere della Regione Siciliana nel rispetto e tutela dell' ambiente, garantendo la maggiore economicità, compatibile con la massima sicurezza per la salute degli operatori e degli utenti delle Aziende Sanitarie/Ospedaliere.

Inoltre, e per quanto rileva, il presente appalto è atto a fornire indicazioni nel rispetto delle indicazioni dell'ANAC di cui alla Delibera n.213 del 2.3.2016 attraverso comportamenti uniformi in tutta la Regione Siciliana, in conformità alle disposizioni normative vigenti, nazionali e regionali.

Relativamente ai parametri adottati, si osserva che:

- le griglie prezzo-qualità elaborate per i Lotti di gara, sono elaborate anche in ragione degli obiettivi di massima efficienza e tutela ambientale, secondo le previsioni di cui all'art.34 del Codice;
- a norma dell'art. 94, co.2, del Codice la C.U.C. può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art.30, co.3, del D. Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- a norma dell'art.30, co.3 , del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nell'esecuzione del presente appalto gli operatori economici dovranno rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla legge e ne sarà monitorata la relativa osservanza periodicamente da parte dei Direttori dell'esecuzione dei singoli contratti attuativi designati dalle Aziende Sanitarie/Ospedaliere interessate, oltre che da questa C.U.C., come si evince anche dallo Schema di Convenzione allegato al presente Disciplinare.

2. Nel rispetto delle previsioni di cui all' art.30, co.2, del Codice, richiamata la Deliberazione ANAC n. 1005 del 21.09.2016, al fine di favorire la massima partecipazione degli operatori economici, ivi comprese le piccole e medie imprese (P.M.I.), la presente Procedura aperta, in ragione del disposto di cui all' art.51 del Codice è articolata in Lotti, secondo la individuazione di n.10 aree funzionali ed omogenee che generano una

efficienza qualitativa e organizzativa. In tale logica sono individuate le seguenti n.10 aree funzionali ed omogenee, ciascuna delle quali costituisce un Lotto di gara:

**Lotto 1:** Palermo uno

**Lotto 2:** Caltanissetta

**Lotto 3:** Catania uno

**Lotto 4:** Messina

**Lotto 5:** Siracusa

**Lotto 6:** Trapani

**Lotto 7:** Palermo due

**Lotto 8:** Catania due

**Lotto 9:** Palermo tre

**Lotto 10:** Catania tre

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene norme integrative del Bando medesimo per la partecipazione alla Procedura di gara indetta da questa C.U.C., alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla Procedura di aggiudicazione, nonché le altre informazioni relative all' appalto.

Inoltre, sulla base della giurisprudenza maturata in tema di partecipazione delle P.M.I. alle gare centralizzate, al fine di garantire, da una parte, la più ampia partecipazione degli operatori economici e, dall'altra, di razionalizzare e contenere la spesa pubblica secondo le previsioni di cui al D.P.C.M. 24.12.2015, è richiesto il possesso di una capacità economica e tecnica nelle modalità e nel *quantum* specificato dal successivo art.12 del presente Disciplinare in misura maggiormente contenuta e al contempo attinente e proporzionale all'oggetto dell'appalto nel rispetto delle previsioni di cui all' art.83, co.2, e di cui all'art.30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare, i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale sono stati quantificati in maniera particolarmente contenuta e oculata (cfr. artt. 12.3 e 12.4), limitando i primi al 50% del valore annuo del Lotto per cui si partecipa ed i secondi al 50% del valore della capacità economica finanziaria richiesta per il Lotto per cui si partecipa.

La previsione di un fatturato specifico minimo per la partecipazione alla presente Procedura ha la sua giustificazione in diversi fattori quali la durata pluriennale delle Convenzioni e dei futuri contratti, la contemporanea gestione di servizi presso strutture e ambienti diversi, la complessità delle attività, la sensibilità e la specificità propria degli ambienti da servire e la peculiare natura dei servizi in gara funzionali, a loro volta, al soddisfacimento di interessi collettivi e al contempo individuali di indiscussa rilevanza, quali la salute e la sicurezza dei fruitori finali dei servizi, ma anche la conservazione e il decoro degli ambienti.

La presente Procedura aperta, suddivisa ai sensi dell'art.51 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in n. 10 Lotti, ciascuno dei quali oggetto di una propria aggiudicazione e dalla quale, dunque, scaturiranno altrettante Convenzioni, sarà aggiudicata, Lotto per Lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all' art.95, co.2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., secondo quanto previsto dalle norme e condizioni contenute nel presente Disciplinare, nel Bando di gara, nel Capitolato tecnico e nella Documentazione di gara allegata.

3. Il valore della base d'asta dei singoli Lotti è stato quantificato sulla base delle risultanze del fabbisogno comunicato dalle singole Aziende Sanitare/Ospedaliere per le quali sarà reso il servizio, contemperando la media della spesa sostenuta dalle stesse, il costo della manodopera come da vigente CCNL di settore ed i prezzi di riferimento ANAC di cui alla Delibera n.213 del 2.3.2016. Per quanto occorra si osserva che questa C.U.C. ha ritenuto opportuno discostarsi da detti prezzi di riferimento, nella minima percentuale prevista

dalla stessa deliberazione per il solo servizio di pulizia delle aree esterne, atteso che la spesa attualmente sostenuta dalle Aziende Sanitarie/Ospedaliere, attesta un valore medio di € 0,075.

Inoltre, il valore complessivo dell'appalto per tutti i Lotti in gara, pari ad **€ 227.686.423,22 oltre IVA di legge**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso stimati a loro volta in complessivi € 1.017.000,00 oltre IVA di legge, è determinato sulla base dell'estensione delle superfici che, per ciascuna area di rischio considerata, è stata comunicata a questa C.U.C. dalle Aziende Sanitarie/Ospedaliere per le quali sarà reso il servizio. Esso, - si badi - è da ritenersi, per come in effetti è, meramente presunto, atteso che, una volta stipulata ciascuna Convenzione con questa C.U.C., le Aziende Sanitarie/Ospedaliere di riferimento vi aderiranno per il tramite della sottoscrizione di contratti attuativi solo in occasione della scadenza del rapporto di appalto oggi in essere presso dette Aziende per i servizi oggetto della Convenzione. Inoltre, ogni singolo contratto attuativo avrà una scadenza coincidente con quella della Convenzione di riferimento.

I fabbisogni inseriti in gara sono solo quelli delle Aziende attualmente in proroga o che hanno in vigore un contratto in scadenza entro l'anno 2018; mentre per le altre Aziende del SSR della Regione Siciliana, che hanno in corso contratti per l'affidamento del servizio in parola, successivamente, allo scadere della naturale scadenza di ciascun contratto, si potrà verificare l'opportunità di fare riferimento alle risultanze di questa gara, nel rispetto delle previsioni di cui alla convenzione e degli altri atti di gara e nel rispetto delle previsioni del Codice degli appalti, previa acquisizione del parere favorevole dell'Operatore economico, o, ancora, indire un'altra procedura per l'affidamento del servizio *de quo*.

La Procedura di gara è indetta allo scopo di attivare n.10 Convenzioni (una per ogni Lotto) cui successivamente potranno aderire le Aziende Sanitarie/Ospedaliere della Regione Siciliana per l'affidamento dei *“servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario”*.

Ciascuna Convenzione avrà una durata di 48 (quarantotto) mesi consecutivi. E' tassativamente esclusa ogni forma di riapertura del confronto competitivo tra l'Impresa aggiudicataria del Lotto che, per questo, ha sottoscritto la relativa Convenzione e le Aziende Sanitarie/Ospedaliere che aderiranno alla relativa Convenzione sottoscrivendo il contratto attuativo. Parimenti: è tassativamente vietato per le Aziende Sanitarie/Ospedaliere sottoscrivere contratti attuativi relativi ai servizi in Convenzione con Imprese aggiudicatarie di Lotti diversi da quello di proprio riferimento.

La Procedura è espletata in modalità completamente telematica (ai sensi degli artt. 52 e 58 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dalla C.U.C. e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.regione.sicilia.it>. Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della citata piattaforma telematica. Per quanto occorra è fatto espresso rinvio al disposto di cui al comma 5-bis dell'art.79 del Codice per tutti i casi di mancato funzionamento o mal funzionamento della piattaforma telematica che impedisce la corretta presentazione delle offerte.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la gara e/o di non addivenire alla individuazione - per uno, alcuni o tutti i Lotti in gara - della Impresa miglior offerente, nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico alla effettuazione della stessa.

Il Bando di gara, il presente Disciplinare, il Capitolato tecnico, gli allegati e la modulistica sono disponibili e scaricabili, in formato elettronico al seguente indirizzo: <https://appalti.regione.sicilia.it/PortaleAppalti/>

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata;
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti.regione.sicilia.it> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, nella sezione Bandi di gara in corso, selezionare la Procedura di gara di interesse e selezionare la voce Presenta offerta
- prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gara Telematica" allegato alla documentazione di gara.

La durata del procedimento è fissata in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata per le **ore 12:00** del giorno 07/12/2017

**Stazione Appaltante:**

Centrale Unica di Committenza della Regione Siciliana

Via Notarbartolo, n. 17

90141 - Palermo

Telefono: 091/7076809

E-mail: [centraleunicadicommittenza@regione.sicilia.it](mailto:centraleunicadicommittenza@regione.sicilia.it)

PEC: [dipartimento.bilanciol@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.bilanciol@certmail.regione.sicilia.it)

WEB: [HTTPS://APPALTI.REGIONE.SICILIA.IT](https://appalti.regione.sicilia.it)

## ART. 1 - OGGETTO

Oggetto della presente Procedura aperta è l'affidamento in Convenzione, per singoli Lotti, del servizio di pulizia, servizi integrati e servizi accessori opzionali in ambito sanitario delle Aziende Sanitarie/Ospedaliere del S.S.R., come in dettaglio specificato nell'allegato Capitolato Tecnico, parte integrante, insieme agli altri documenti di gara allegati, del presente Disciplinare e nel quale sono indicate le aree di intervento, le superfici e le frequenze di intervento.

La Procedura si articola in Lotti, in ragione della individuazione delle seguenti n.10 aree funzionali ed omogenee, ciascuna delle quali costituisce un Lotto di gara a se:

**Lotto 1:** Palermo uno

**Lotto 2:** Caltanissetta

**Lotto 3:** Catania uno

**Lotto 4:** Messina

**Lotto 5:** Siracusa

**Lotto 6:** Trapani

**Lotto 7:** Palermo due

**Lotto 8:** Catania due

**Lotto 9:** Palermo tre

**Lotto 10:** Catania tre

Ad ogni Lotto di gara corrisponde(rà) una ed una sola (futura) Convenzione da stipularsi, una volta esitate tutte le fasi della Procedura aperta, tra l'aggiudicatario del Lotto e questa C.U.C. Come già sopra indicato, durante la vigenza della Convenzione, non sarà consentito ad alcuna Azienda Sanitaria/Ospedaliera stipulare Contratti attuativi con l'aggiudicatario di un Lotto diverso da quello di riferimento, pena la nullità del Contratto medesimo. Inoltre, durante la vigenza della Convenzione, con riferimento a ciascuna Azienda Sanitaria/Ospedaliera, solo una volta che giungeranno a scadenza i rapporti di appalto oggi in essere per uno o più dei servizi in Convenzione, si procederà all'attivazione della Convenzione medesima ossia alla stipula dei singoli Contratti attuativi tra la singola Azienda Sanitaria/Ospedali era richiedente i servizi in Convenzione e l'Impresa aggiudicataria del relativo Lotto che avrà sottoscritto con questa C.U.C. la Convenzione.

Costituiscono servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario le seguenti attività:

a. Servizio di pulizia e sanificazione ambientale, comprensivo di:

- Pulizia e sanificazione ordinaria, periodica e straordinaria dei locali interni e delle aree esterne di tutte le strutture definite negli allegati di gara.
- Distribuzione di materiali igienici ed economici.
- Servizio di raccolta e movimentazione interna dei rifiuti.

b. Servizio di pulizia e sanificazione delle condotte aeree a servizio dei blocchi operatori.

c. Servizio di manutenzione del verde.

d. Servizio di facchinaggio interno/movimentazione di materiali vari.

e. Servizio di disinfestazione e derattizzazione.

f. Servizio di ausiliario.

Ai fini della presente Procedura, sono considerate a tutti gli effetti prestazioni principali quelle di cui alle superiori lettere a) ed f). Sono invece considerate prestazioni accessorie, quelle di cui alle superiori lettere b), c), d) ed e).

Per l'esatta definizione di dettaglio dei singoli servizi di cui sopra si rinvia al contenuto del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Le condizioni, i requisiti, i termini e le modalità alle quali dovrà rispondere il servizio a pena di esclusione sono stabiliti, oltre che nel Bando di gara, nel presente Documento, nel DGUE (Documento di gara Unico Europeo di cui all'art.85 del Codice), nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei pertinenti allegati ai documenti citati. Questi ultimi, in particolare, contengono le caratteristiche tecniche specifiche e le prestazioni essenziali richieste per ogni servizio.

## **ART. 2 - VALORE COMPLESSIVO**

Gli importi a base d'asta sono determinati, ai sensi dell'art.51 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. per singolo Lotto di gara, come anticipato al superiore punto 3 della Premessa e dunque, secondo quanto indicato nella Delibera ANAC n.213 del 2.03.2016 di cui all'Allegato C3 "Elenco prezzi" per i servizi qualificati come principali, e secondo quanto indicato nei relativi prezziari DEI 2014 per i servizi qualificati come accessori ed opzionabili da parte delle Aziende Sanitare/Ospedaliere.

Si ribadisce che la stima del valore dei servizi in gara è meramente presuntiva, ossia determinata al solo fine di dare la maggiore contezza della entità dell'appalto, ma essa non è comunque vincolante, a motivo del fatto che:

- Le Aziende Sanitare/Ospedaliere aderiranno alla relativa Convenzione solo una volta scaduti i rapporti di appalto oggi in essere per i servizi in Convenzione e sino alla data di scadenza della Convenzione alla quale si è aderito;
- In ragione del carattere aggregato della Procedura, per esigenze di omogeneità e non volendosi obnubilare caratteristiche ed esigenze specifiche di singole Aziende Sanitare/Ospedaliere, alcune superfici e aree non sono analiticamente indicate, così come l'effettivo numero di interventi richiesti per specifica area;
- La stima del valore è comprensiva di servizi accessori ed opzionali, attivabili solo a richiesta dai singoli Enti/Amministrazioni contraenti.

Pertanto si precisa che sarà vincolante per i singoli Enti/Amministrazioni contraenti il singolo prezzo offerto dal concorrente aggiudicatario per base d'asta analitica (espressa e valorizzata), calcolato per le effettive superfici ed attività indicate da ogni singolo Ente/Amministrazione contraente, distinte per tipologia d'intervento e per effettivo numero di interventi.

Pertanto, alla luce delle superiori indicazioni si stima il seguente valore:

**Valore complessivo quadriennale pari a € 227.686.423,22 oltre IVA di legge**, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso stimati a loro volta in complessivi **€ 1.017.000,00 oltre IVA di legge**, così suddiviso:

- **LOTTO 1: PALERMO UNO** (comprendente l'A.S.P. di Palermo). **CIG 72555827AC**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.1 è pari a € 38.301.181,54 oltre IVA di legge di cui € 122.293,09 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- **LOTTO 2:** CALTANISSETTA (comprendente l'A.S.P. di Caltanissetta). **CIG 7255609DF2**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.2 è pari a € 18.918.187,76 oltre IVA di legge di cui € 116.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 3:** CATANIA UNO (comprendente l'A.S.P. di Catania). **CIG 72556564BE**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.3 è pari a € 37.157.768,68 oltre IVA di legge, di cui € 74.810,08 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 4:** MESSINA (comprendente la A.O. Papardo). **CIG 72556721F3**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.4 è pari a € 9.450.018,70 oltre IVA di legge di cui € 132.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 5:** SIRACUSA (comprendente l'A.S.P. di Siracusa). **CIG 7255772478**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.5 è pari a € 27.902.415,22 oltre IVA di legge di cui € 104.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 6:** TRAPANI (comprendente l'A.S.P. di Trapani). **CIG 7255801C64**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.6 è pari a € 16.727.786,54 oltre IVA di legge di cui € 200.000,00 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 7:** PALERMO DUE (comprendente la A.O. Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello). **CIG 7255809301**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.7 è pari a € 20.094.111,65 oltre IVA di legge di cui € 73.853,46 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 8:** CATANIA DUE (comprendente la A.O.U. "Policlinico - Vittorio Emanuele"). **CIG 7255820C12**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.8 è pari a € 23.516.672,54 oltre IVA di legge di cui € 72.113,95 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 9:** PALERMO TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli). **CIG 72558282AF**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.9 è pari a € 18.972.306,79 oltre IVA di legge di cui € 73.853,46 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- **LOTTO 10:** CATANIA TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi). **CIG 7255839BC0**. Il valore complessivo quadriennale del Lotto n.10 è pari a € 16.645.973,80 oltre IVA di legge di cui € 48.075,97 oltre IVA di legge quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **ART.3 - CONDIZIONI PARTICOLARI DELL'OFFERTA**

Ai sensi dell'art.51, co.3 del Codice, ciascun operatore economico potrà presentare offerte per tutti e dieci i Lotti della presente Procedura, ma potrà risultare aggiudicatario definitivo di al massimo di quattro Lotti tra quelli in gara, secondo il sistema qui di seguito descritto.

Nell'ipotesi in cui, all'esito dell'esperimento della Procedura, un concorrente risulti primo in graduatoria per più di quattro Lotti, questi sarà dichiarato aggiudicatario dei soli quattro Lotti di maggior valore (per valore

si intende la base d'asta complessiva) tra quelli per i quali il concorrente è risultato primo in graduatoria, secondo l'ordine tassativo qui di seguito riportato:

- 1° posto - Lotto 1 Palermo uno
- 2° posto - Lotto 3 Catania uno
- 3° posto - Lotto 5 Siracusa
- 4° posto - Lotto 8 Catania due
- 5° posto - Lotto 7 Palermo due
- 6° posto - Lotto 9 Palermo tre
- 7° posto - Lotto 2 Caltanissetta
- 8° posto - Lotto 6 Trapani
- 9° posto - Lotto 10 Catania tre
- 10° posto – Lotto 4 Messina

Nei Lotti per i quali, non si possa procedere all'aggiudicazione in favore del concorrente risultato primo in graduatoria perché questi è risultato aggiudicatario anche di altri Lotti di maggior valore, si procederà allo scorrimento della graduatoria del Lotto, dichiarandosi aggiudicatario il secondo classificato. Tale Procedura seguirà l'ordine di rilevanza dei Lotti di cui sopra.

Rimane inteso che l'aggiudicazione di più Lotti al medesimo concorrente è subordinata alla verifica del possesso, da parte di questo, dei requisiti di partecipazione alla Procedura di gara in misura corrispondente alla somma dei requisiti necessari per i Lotti da aggiudicare. Qualora all'atto della comprova dei requisiti non venisse riscontrato il possesso da parte del concorrente dei menzionati requisiti nella misura necessaria, al concorrente sarà aggiudicato unicamente il Lotto o i Lotti, tra quelli per i quali è risultato primo in graduatoria, per i quali i requisiti sono effettivamente posseduti. Tale limite si applica ai concorrenti sia se partecipano singolarmente, sia in raggruppamento temporaneo d'impresе od altra forma.

La Stazione Appaltante, tuttavia, ove per un Lotto di gara non venissero formulate altre offerte valide, si riserva di aggiudicare in via del tutto eccezionale anche il quinto Lotto all'unico operatore economico offerente già aggiudicatario di altri quattro Lotti.

E' tassativamente esclusa ogni forma di riapertura del confronto competitivo tra l'operatore economico aggiudicatario e sottoscrittore della relativa Convenzione e ciascuna Azienda contraente richiedente i servizi oggetto della Convenzione.

Questa C.U.C. si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione di uno o più dei Lotti oggetto della presente Procedura aperta qualora le offerte pervenute non risultino convenienti ed inoltre si riserva anche la facoltà di aggiudicare la Procedura anche in presenza di una sola offerta valida per Lotto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta vincolerà il concorrente per 270 giorni naturali e consecutivi dal termine indicato nel Bando di gara per la scadenza della presentazione delle offerte.

L'assunzione dell'appalto di cui al presente Disciplinare implica da parte di ciascuna impresa aggiudicataria la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'attività e, in generale, di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio dell'Impresa circa la convenienza ad assumere l'appalto, anche in relazione al ribasso da essa offerto sugli importi stabiliti dalla C.U.C.



Le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani, secondo le modalità di cui all' art.73 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2.12.2016 al quale è fatto rinvio, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla C.U.C. entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. La ripartizione della spesa (unica per tutta la Procedura) sarà divisa tra tutti i concorrenti aggiudicatari dei Lotti della Procedura in misura uguale per tutti gli aggiudicatari a prescindere dal valore del/dei Lotto/i aggiudicato/i al singolo concorrente.

Con riferimento a ciascun Lotto, gli effettivi quantitativi da fornire saranno determinati sulla base dei (futuri) Piani Dettagliati di Intervento (detti anche P.D.I.) ai sensi del successivo art.25, in applicazione delle condizioni economiche ottenute dalla presente Procedura.

Per quanto attiene alle tariffe poste a base d'asta per il servizio di pulizia e distinte per tipologia d'intervento, esse tengono conto del numero degli operatori, ma poiché alcune Aziende Sanitarie/Ospedaliere hanno una diversa ripetizione d'intervento giornaliero (es. per le aree ad alto rischio) qualora l'Ente/Amministrazione contraente in occasione della definizione del P.D.I. non intenda applicare la stessa frequenza, il relativo costo sarà proporzionato all'effettiva ripetizione dell'intervento giornaliero (es. un solo intervento giornaliero nelle aree ad alto rischio, determinerà un costo pari al 50% della tariffa indicata che si struttura sulla base di due interventi).

La presente Procedura aperta si ispira al principio della presupposizione, essendo l'entità delle prestazioni richieste e dei servizi commisurata al bisogno. Le quantità delle prestazioni indicate nei documenti di gara sono puramente indicative e non costituiscono un impegno od una promessa della Stazione Appaltante e/o degli Enti/Amministrazioni contraenti, essendo le stesse non prevedibili con esattezza in quanto subordinate a fattori variabili e ad altre cause e circostanze legate alla particolare natura delle attività, nonché ad eventuali future manovre di contenimento della spesa sanitaria disposta dallo Stato o dalla Regione.

Ciascun Soggetto aggiudicatario, quindi, sarà tenuto a fornire, alle condizioni economiche e tecnico-organizzative risultanti dall'aggiudicazione, solo ed esclusivamente la quantità e la tipologia di prestazioni che verranno effettivamente richieste dall'Ente/Amministrazione contraente di riferimento, senza poter avanzare alcuna eccezione o reclamo nei riguardi di quest'ultimo e/o della C.U.C. qualora le prestazioni concretamente richieste e/o effettuate, al termine di ciascuna Convenzione, risultassero inferiori rispetto a quelle preventivabili a seguito delle informazioni contenute nel presente Disciplinare e negli atti di gara in genere.

Ciascun Azienda Sanitaria/Ospedaliera contraente ha, dunque, la facoltà di ridurre, entro i limiti e nelle forme di legge, il complesso delle prestazioni oggetto del presente Capitolato ad esso riferibili.

#### **ART.4 - DURATA DELLE CONVENZIONI**

La durata di ciascuna Convenzione è fissata in 48 (quarantotto) mesi consecutivi a partire dalla data di effettiva sottoscrizione. I singoli Contratti attuativi di ciascuna Convenzione che saranno sottoscritti dalle Aziende contraenti durante il periodo di durata della Convenzione di riferimento per i diversi servizi in gara avranno una scadenza coincidente con quella della Convenzione medesima, a prescindere dalla data di effettivo avvio dei singoli servizi. Per tale ragione non è possibile determinare con precisione la durata dei Contratti attuativi che saranno sottoscritti dalle diverse Amministrazioni contraenti per i servizi in gara posto che la definizione di questi ultimi avverrà non in coincidenza con la stipula della Convenzione ma via via che, nel corso dei 48 (quarantotto) mesi di durata della Convenzione scadranno i rapporti di appalto che oggi

i singoli Enti/Amministrazioni contraenti intrattengono con gli operatori economici affidatari dei servizi in gara.

Ove per qualsiasi motivo, ragione e/o causa dovesse imporsi per ragioni sopravvenute e dunque ad oggi non previste la proroga della scadenza della Convenzione entro i tempi e i termini di legge, anche i singoli Contratti attuativi *medio tempore* stipulati dalle Amministrazioni contraenti saranno prorogati per egual periodo. Il tutto è finalizzato ad allineare le scadenze contrattuali relative ai rapporti di appalto intrattenuti da tutti gli Enti/Amministrazioni contraenti per tutti i servizi oggetto della presente Procedura.

#### **ART.5 - LUOGO DI ESECUZIONE**

Il luogo/i luoghi di esecuzione delle prestazioni contrattuali in relazione a ciascun Lotto di aggiudicazione e dunque a ciascuna Convenzione sarà/saranno presso le sedi e strutture delle Aziende Sanitarie/Ospedaliere contraenti che avranno sottoscritto il/i Contratto/i attuativo/i per i servizi in Convenzione.

#### **ART.6 - COSTI DELLA SICUREZZA**

Ai sensi dell'art.26, comma 3, del D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., ed in considerazione di quanto indicato con Determina dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) del 5 marzo 2008 "*Sicurezza nell' esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture*", si ritiene che i costi della sicurezza derivanti da "interferenze" siano complessivamente pari, per ciascun Lotto della presente Procedura aperta, a quanto già indicato nell'articolo 2 del presente Disciplinare al quale si rinvia. Resta fermo che:

- 1) ciascun Ente/Amministrazione contraente, prima della definizione e sottoscrizione del Contratto attuativo, dovrà definire ed implementare il DUVRI relativo a detto Contratto e riferendolo in particolare ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verranno eseguiti i servizi, con indicazione delle misure atte a eliminare/ridurre i rischi da interferenza e i relativi costi;
- 2) ciascun concorrente dovrà indicare nel corpo della propria Offerta economica per ciascun Lotto di partecipazione e a pena di esclusione, oltre ai propri costi della manodopera (art.95, co.10 del Codice), anche i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### **ART.7 - RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORI DELL'ESECUZIONE**

Per la presente Procedura aperta è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31, co.14, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il Dott. Gesualdo Palagonia, Dirigente dell'U.O. 6.1 della Centrale Unica di Committenza per l'acquisto di Beni e Servizi, fermo restando la responsabilità di ciascuna Azienda Sanitaria/Ospedaliera contraente in ordine alla necessità di nominare un proprio Responsabile del procedimento per le fasi di esecuzione ai sensi dell'art.31, co.1 del Codice ed il Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell' art.101, co.1, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

A tal proposito si precisa che ogni singola Azienda Sanitaria/Ospedaliera che avrà stipulato un Contratto attuativo comunicherà alla C.U.C.

. il nominativo del Responsabile del procedimento dalla stessa designato entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva per il Lotto di riferimento;

- la data di stipula del/i Contratto/i attuativo/i in ragione delle scadenze dei rapporti di appalto in essere per i servizi in Convenzione;

- il nominativo del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e l'avvenuta estrazione dei CIG derivati dal CIG master entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data della stipula del/i Contratto/i attuativo/i stesso/i;

Il Responsabile del Procedimento di ciascun Azienda Sanitaria/Ospedaliera, in coordinamento con il Direttore dell'esecuzione del contratto, assume specificatamente in ordine al singolo Contratto attuativo i compiti di cura, controllo e vigilanza nella fase di esecuzione contrattuale nonché della verifica della conformità delle prestazioni nel rispetto della normativa di cui al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., secondo le disposizioni contenute nella Delibera ANAC n. 1096 del 26.10.2016 e, in particolar modo, gli articoli 7 e 8.

## **ART.8 - PARTECIPAZIONE**

### **Art.8.1 I Soggetti ammessi a partecipare alla Procedura aperta**

Ai sensi dell'art.45 del Codice, sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali in particolare:

-- operatori economici con idoneità individuale di cui alla lettera a), b) e c) dell'art.45, co.2, del Codice:

a) gli imprenditori individuali anche artigiani e le società, anche cooperative;

b) i consorzi tra società cooperative e i consorzi tra imprese artigiane;

c) i consorzi stabili.

-- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle successive lettere dell' art.45, co.2, del Codice:

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti;

ed inoltre i raggruppamenti o i consorzi ordinari che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48, co.8, del Codice;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

-- operatori economici stabiliti in altri Stati membri, alle condizioni di cui all'art.45, co.1 del Codice e del presente Disciplinare di gara.

Ai soggetti con idoneità plurisoggettiva si applicano le rispettive disposizioni di cui agli artt.47 e 48 del Codice. In caso di partecipazione aggregata, si applicano le disposizioni di cui all'art.48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Si sottolinea che ai sensi dell'art.48, co.7 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. i consorzi di cui all'art.45, co.2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre e, a questi ultimi, è fatto divieto di partecipare in qualsiasi modo alla Procedura, pena l'esclusione del consorzio e del consorziato. Si sottolinea altresì che ai sensi dell'art.48, co.8, in caso di partecipazione di soggetti di cui all'art.45, co.2, lett. d) ed e), l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di gara e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Ai sensi dell'art.48, co.4 del citato D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'offerta dovrà altresì indicare a pena di esclusione le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

I soggetti con sede in altri Stati sono ammessi a partecipare così come sancito dall'art.45 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Saranno escluse dalla gara le imprese concorrenti, per le quali sarà accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, con riserva per questa C.U.C. di segnalare comportamenti potenzialmente restrittivi della concorrenza all'A.G.C.M.

## **Art. 8.2 Condizioni di partecipazione**

Ai fini della partecipazione alla presente Procedura aperta, non è ammessa la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (ossia come da ultimo modificato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.56/2017) anche riferite ad un subappaltatore.
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D. Lgs. n.159 del 6 settembre 2011 e ss.mm.ii. anche riferite ad un subappaltatore.
- 3) le condizioni di cui all'art.53, comma 16-ter, del D. Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione anche riferite ad un subappaltatore.
- 4) abbiano residenza e/o residenza e/o domicilio nei paesi inseriti nelle C.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 e siano privi dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – oggi Ministero dell'Economia - (art.37 del D.L. n.78 del 3 maggio 2010) anche riferite ad un subappaltatore.
- 5) partecipino, anche se per Lotti diversi, in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderente al contratto di rete, ovvero partecipino sia in forma individuale che in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (art.48 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.).
- 6) risultino essere, anche se per Lotti diversi, imprese consorziate espressamente indicate per l'esecuzione dell'appalto da un Consorzio di cui 45 co.2, lettera *b*) e *c*), del D. Lgs. n.50/2016 e s.m. . (art.48 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.).
- 7) risultino essere concorrenti per l'aggiudicazione (singoli e/o raggruppati) e imprese candidate subappaltatrici da altri concorrenti.

Ai fini dell'ammissione alla presente Procedura aperta, ciascun concorrente dovrà possedere a pena di esclusione in quanto elementi essenziali dell'offerta i requisiti indicati al successivo art.12 i quali dovranno essere dichiarati con la presentazione della documentazione amministrativa, osservandosi a tal riguardo e sin d'ora che in caso di presentazione di atti falsi o di dichiarazioni false il concorrente, questa C.U.C. procederà all'esclusione del concorrente dalla Procedura, alla segnalazione della circostanza all'ANAC e alla segnalazione alla Procura della Repubblica per i rilievi penali del caso.

## **ART. 9 - SOPRALLUOGO**

Con riferimento specifico al Lotto o agli eventuali Lotti per il quale/i quali si intende concorrere è obbligatorio il compimento del sopralluogo. La mancata effettuazione del/i sopralluogo/ghi sarà causa di esclusione dalla Procedura di gara.

Considerata l'elevata estensione delle strutture interessate, sia in termini di superfici degli immobili, sia in termine numerico degli stessi, il/i sopralluogo/ghi obbligatorio/i potranno essere limitati ad alcune delle strutture aziendali, a scelta delle ditte partecipanti.

All'interno di ciascun lotto è obbligatorio il sopralluogo da effettuarsi in almeno una struttura per ciascuna Azienda del lotto.

L'obbligatorietà del/i sopralluogo/ghi deriva dal fatto che per la natura dei servizi e per una puntuale conoscenza anche logistica delle sedi oggetto degli stessi, si ritiene impossibile per un operatore economico che intenda partecipare alla presente gara formulare un'offerta attendibile senza aver preso visione dei luoghi principali dove dovranno essere effettuate le prestazioni.

Ai fini dell'effettuazione del/i prescritto/i sopralluogo/ghi, che dovrà essere richiesto non oltre 20 (venti) giorni dalla data di pubblicazione del presente documento pena la non esecuzione dello stesso, i concorrenti devono inviare agli indirizzi mail dei Referenti incaricati indicati nel citato Modello un'apposita richiesta scritta nella quale dovranno essere indicati il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare il/i Lotto/i di interesse e l'indirizzo pec, posta elettronica certificata cui indirizzare la convocazione.

Il/I sopralluogo/ghi verrà/anno effettuati nei giorni stabiliti dagli Enti/Amministrazioni contraenti e comunicati come sopra.

Il/I sopralluogo/ghi potrà/anno essere effettuato/i da un Rappresentante legale o da un Preposto alla gestione tecnica del concorrente o da un Procuratore Institore, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso da questi purché appositamente munito di specifica delega scritta in originale e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il/i sopralluogo/ghi può/potranno essere effettuato/i da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle specifiche deleghe scritte di tutti detti operatori e purché dipendente di uno degli operatori economici del concorrente plurisoggettivo.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il/i sopralluogo/ghi deve/dovranno essere effettuato/i a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Ciascun sopralluogo sarà comprovato da apposita Attestazione della visita, redatta in duplice copia al momento del sopralluogo medesimo e siglata dall'Ente/Amministrazione contraente. La/e copia/e originale/i consegnatale al concorrente dovrà/anno essere inserita/e, a pena di esclusione dalla Procedura, nella Busta A - Documentazione amministrativa.

Si precisa, altresì, che i sopralluoghi effettuati nel corso delle altre edizioni della gara avente il medesimo oggetto sono validi anche per la presente procedura.

## **ART. 10 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI E PRECISAZIONI**

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente Procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla C.U.C. unicamente a mezzo della piattaforma telematica <https://appalti.regione.sicilia.it>. entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23/11/2017

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni presentate in tempo utile saranno pubblicate nella suddetta piattaforma telematica della C.U.C. sino a 7 (sette) giorni prima la scadenza del termine ultimo stabilito per la ricezione delle offerte. È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni.

E' disponibile un servizio di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma telematica regionale attivo tutti giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 9.00 - 18.00 e con risponditore automatico fuori da tali orari, sarà raggiungibile dagli utenti utilizzando:

- modulo web di assistenza integrato nella piattaforma alla Sezione "Assistenza Tecnica";
- numero telefonico di rete fissa: 0422/267755;

Responsabile del Procedimento: Dott. Gesualdo Palagonia;

Referente amministrativo: Dott.ssa Giuseppina Pullara.

## **ART.11 - COMUNICAZIONI**

Per le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla presente Procedura tra la C.U.C. e gli operatori economici essi devono intendersi validamente ed efficacemente effettuati per il tramite della piattaforma telematica della C.U.C.

Resta ferma l'applicazione degli artt.29 e 76 del Codice, nel rispetto delle previsioni di cui all'art.1, comma 32, della Legge. n.190/2012 e ss.mm.ii., di cui all'art.37 del D. Lgs. n.33 /2013 e ss.mm.ii. e di cui all'art.31 del D. Lgs. n.97/2016 e ss.mm.ii.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D. Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. recante il Codice dell'Amministrazione Digitale (di seguito anche CAD) ai sensi dell'art.40, co.1 del Codice.

## **ART.12 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **12.1 Requisiti di ordine generale**

Non sono ammessi a partecipare alla presente Procedura di gara i soggetti nei cui confronti sussiste una o più delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (ossia, come modificato a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.56/2017) e dall'articolo 8.2 del presente Disciplinare.

Nel caso di soggetti raggruppati/consorziate i requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. devono essere posseduti in proprio da ciascuna Impresa partecipante sia essa mandante o capogruppo/mandataria, o consorzio o consorziate designata esecutrice o capofila di rete o retista.

## **12.2 Requisiti di idoneità professionale**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti ex art.83, co.1, lettera a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., da attestarsi attraverso le dichiarazioni da prodursi ai sensi dell'art.14 e ss. del presente Disciplinare, ed in particolare, devono essere in possesso, a pena di esclusione in quanto elementi essenziali dell'offerta, dei seguenti requisiti:

1) ciascun concorrente deve essere iscritto al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato ai sensi della Legge n.82 del 25 gennaio 1994 e ss.mm.ii. e del D.M. n.274 del 7 luglio 1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "L" di cui all'art.3 del citato D.M. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o GEIE:

a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderente al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;

b) la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione "L" di cui all'art.3 del D.M. n.274 del 7 luglio 1997;

2) ciascun concorrente deve essere in possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità e della Certificazione UNI EN ISO 14001:2004 in corso di validità, precisandosi che entrambe le suddette certificazioni devono riportare fra le attività almeno il servizio principale di pulizia e sanificazione;

3) ciascun concorrente deve essere in possesso della Certificazione OHSAS 18001:2007 sul sistema di gestione della salute e sicurezza in ambiente di lavoro in corso di validità precisandosi che anche detta certificazione deve riportare fra le attività almeno il servizio principale di pulizia e sanificazione;

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE le due certificazioni di qualità richieste devono essere possedute da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete o GEIE;

## **12.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Richiamato preliminarmente e ove eventualmente possa occorrere, quanto già indicato al punto 2 della Premessa del presente Disciplinare di gara e sottolineati ancora una volta gli elementi di *favor participationis*, di tutela della concorrenza, di non discriminazione, di proporzionalità, di sensibilità e specificità propria dei servizi da erogare, di peculiarità degli interessi collettivi e individuali da soddisfare, si

dispone che i concorrenti devono essere in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria ex art.83, co.1, lettere b) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., da comprovarsi, a pena di esclusione in quanto elementi essenziali dell'offerta, a mezzo di:

- a) almeno 2 (due) idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n.385 del 1 settembre 1993 e ss.mm.ii.; nel caso in cui il concorrente non sia in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'art.86, co.4 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE le due referenze bancarie richieste devono essere prodotte da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete o GEIE.

- b) un fatturato globale d'impresa relativo agli esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016 risultante da apposita dichiarazione resa dal concorrente ai sensi e nelle forme del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. Tale fatturato globale d'impresa deve essere almeno pari, nel triennio, al 50% del valore annuale del Lotto a cui partecipa, ossia:

Lotto n.1 € 4.787.647,69

Lotto n.2 € 2.364.773,47

Lotto n.3 € 4.644.721,08

Lotto n.4 € 1.181.252,34

Lotto n.5 € 3.487.801,90

Lotto n.6 € 2.090.973,32

Lotto n.7 € 2.511.763,955

Lotto n.8 € 2.939.584,06

Lotto n.9 € 2.371.538,35

Lotto n.10 € 2.080.746,73

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il requisito di cui sopra deve essere posseduto in quota parte dalle singole imprese in ragione della loro percentuale di partecipazione al raggruppamento, fermo restando comunque che, ai sensi dell'art.83, comma 8, l'impresa capogruppo/mandataria deve possedere il requisito in parola in misura maggioritaria rispetto alle mandanti.

In caso di partecipazione di un concorrente (singolo o raggruppato o aggregato) a più lotti, il requisito del fatturato globale d'impresa si intende posseduto nella misura almeno pari al valore minimo di fatturato globale qui richiesto per il Lotto di maggior valore al quale si partecipa.

#### **12.4 Requisiti di capacità tecnico-professionale**

I concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito ex art.83, co.1, lettera c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., da attestarsi attraverso la dichiarazione da prodursi ai sensi dell'art.14 e ss. del presente Disciplinare, ed in particolare, a pena di esclusione in quanto elemento essenziale dell'offerta, i concorrenti devono aver eseguito (c.d. fatturato specifico) presso strutture pubbliche o private accreditate dal Servizio Sanitario Nazionale nel triennio 2014, 2015 e 2016 servizi analoghi ai servizi principali oggetto della presente Procedura e dunque, servizi di pulizia e sanificazione e servizi di ausiliario, oppure anche solo servizi di pulizia e sanificazione, per un importo complessivo triennale non inferiore al 50% (cinquanta per cento) del valore sopra richiesto per il fatturato globale per i Lotti per i quali si partecipa, ossia:

- Lotto n.1 € 2.393.823,84



- Lotto n.2 € 1.182.386,73
- Lotto n.3 € 2.322.360,54
- Lotto n.4 € 590.626,17
- Lotto n.5 € 1.743.900,95
- Lotto n.6 € 1.045.486,66
- Lotto n.7 € 1.255.881,98
- Lotto n.8 € 1.469.792,03
- Lotto n.9 € 1.185.769,17
- Lotto n.10 € 1.040.373,36

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese il requisito di cui sopra deve essere posseduto in quota parte dalle singole imprese in ragione della loro percentuale di partecipazione al raggruppamento, fermo restando comunque che l'impresa capogruppo/mandataria deve possedere il requisito in parola in misura maggioritaria rispetto alle mandanti.

In caso di partecipazione di un concorrente (singolo o raggruppato o aggregato) a più lotti, il requisito del fatturato specifico si intende posseduto nella misura almeno pari al valore minimo di fatturato specifico qui richiesto per il Lotto di maggior valore al quale si partecipa.

Ai sensi dell'art.89 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete o GEIE può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto non concorrente. Sul punto si rinvia a quanto indicato al successivo art.13.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.81, co.1 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico professionale avverrà attraverso gli strumenti informatici definiti all'art.216, co.13, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla Procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP che è il seguente ([www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato)) AVCPass Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute. Il concorrente dovrà pertanto registrarsi e dotarsi, per ciascuno dei Lotti cui intende partecipare di apposito PASSOE ovvero del documento - rilasciato dal Sistema telematico dell'AVCP che attesta che il concorrente (operatore economico) può essere verificato tramite AVCPASS, che dovrà poi, essere inserito nel plico A - Documentazione Amministrativa, come indicato al successivo articolo del presente Disciplinare. Si segnala che, nel caso in cui il concorrente non risulti essersi registrato al suddetto sistema, la C.U.C. si riserva di inviare comunicazione, assegnando un termine temporale congruo per effettuare la registrazione.

La predetta registrazione dovrà essere eseguita da tutti gli operatori economici partecipanti sia in forma semplice sia in forma raggruppata o aggregata.

### **ART.13 - AVVALIMENTO**

Ai sensi e secondo le modalità e le condizioni di cui all'art.89 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi degli artt. 45 e 46 del medesimo Codice - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti. Il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre nel corpo della

Documentazione amministrativa gli specifici documenti richiesti per questa possibilità di partecipazione dal citato art.89. Al riguardo la C.U.C. procederà al compimento delle verifiche prescritte, riservandosi la possibilità di imporre al concorrente ausiliario la sostituzione dell'impresa/delle imprese ausiliaria/e che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi di esclusione. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Valgono per il resto le disposizioni tutte di cui al citato art.89 e per quanto occorra anche dell'art.85 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i . al quale è fatto espresso rinvio.

#### **ART. 14 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma regionale di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.regione.sicilia.it>. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via pec.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata.

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma entro e non oltre il termine perentorio indicato nel bando di gara.

La piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- a) busta A - Contiene DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta B - Contiene OFFERTA TECNICA
- c) busta C - Contiene OFFERTA ECONOMICA

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla Procedura. Ove detta circostanza sia riferita ad uno o più dei Lotti di partecipazione, restano salve le offerte formulate per gli altri Lotti che non risultino parimenti affetti da detto vizio.

Verranno escluse altresì le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Ove una o più di dette circostanze sia riferita ad uno o più dei Lotti di partecipazione, restano salve le offerte formulate per gli altri Lotti che non risultino parimenti affetti da uno di detti vizi.

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da traduzione asseverata.

Le predette tre buste dovranno contenere quanto segue, presentando solo documenti in formato PDF firmati digitalmente e non come archivio digitale firmato digitalmente:

##### **Busta A - Documentazione amministrativa**

(in unico esemplare, anche se si concorre per due, tre o per più Lotti).

**A.1) Domanda di partecipazione alla Procedura di appalto** con la quale il concorrente:

- indica il Lotto o i Lotti per i quali concorre.

Nella stessa Domanda l'operatore economico concorrente dovrà, altresì, specificare che:

- "con riferimento al presente appalto non ha in corso/ha in corso né praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt.101 e ss. del

Trattato FUE e gli artt.2 e ss. della Legge n.287/1990 e ss.mm.ii. e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto di tale normativa";

- "di essere consapevole che l'eventuale realizzazione nel presente Appalto specifico di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli artt. 101 e ss. del Trattato FUE e gli artt. 2 e ss. della Legge n.287/1990 e ss.mm.ii. sarà valutata dalla Stazione Appaltante nell'ambito di successive procedure aventi il medesimo oggetto del presente appalto specifico, al fine della motivata esclusione della partecipazione nelle stesse partecipazione nelle stesse procedure, ai sensi della normativa vigente".

La domanda deve essere presentata secondo le indicazioni contenute nel Modello Allegato A, in formato pdf e sottoscritto con firma digitale. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, la Domanda, a pena di esclusione dalla gara, dev'essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.

**A.2)** A riprova del possesso dei requisiti di capacità economico e finanziaria ex art. 83 lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. di cui al superiore art. 12.3:

- n.2 (due) referenze bancarie, sottoscritte con firma digitale anche del concorrente, precisandosi a tale riguardo che, ai sensi dell'art.86 co.4 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'Operatore economico che per fondati motivi non fosse in grado di presentare le referenze richieste, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

- Dichiarazione redatta con le formalità di cui all'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm.ii. relativa al fatturato globale d'impresa conseguito negli esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016.

**A.3)** A riprova del possesso del requisito di capacità tecnico-professionale ex art.83, lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (vedasi l'art.86 co.5 del Codice) di cui al superiore art. 12.4:

- Dichiarazione redatta con le formalità di cui all'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e ss.mm.ii. riportante l'elenco dei principali servizi analoghi (servizi di pulizia e sanificazione e servizi di ausiliario, oppure solo servizi di pulizia) effettuati negli anni 2014-2015-2016 presso strutture ospedaliere del Servizio Sanitario Nazionale, con indicazione dei rispettivi committenti, dell'oggetto dei contratti, degli importi per ciascuno dei tre anni considerati, delle date di inizio ed eventualmente fine del servizio. Ove i contratti si riferiscano a più servizi vanno specificati gli importi relativi ai servizi di pulizia e sanificazione e ai servizi di ausiliario.

Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale.

I concorrenti non residenti in Italia dovranno produrre apposita documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, purchè essa contenga, o comunque da essa siano ricavabili, tutti gli elementi descritti nel superiore punto A.3. Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale.

A comprova di quanto indicato nell'elenco di cui al punto A.3) in fase di verifica dei requisiti da parte della Stazione Appaltante, l'impresa concorrente dovrà caricare alternativamente (salvo diversa richiesta della C.U.C.) sul sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC:

- il contratto d'appalto siglato, indicando la data di stipula, il CIG, l'oggetto, il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico con i relativi estremi validi per i contatti;

- le attestazioni di regolare esecuzione del servizio rilasciate, con data, timbro e firma dalle Amministrazioni committenti con indicazione dell'oggetto del servizio, del periodo di riferimento, dei relativi importi fatturati e con precisazione degli estremi del contraente validi per i contatti;
- le fatture relative all'avvenuta esecuzione dei servizi, indicando, ove disponibile, il CIG del contratto cui esse si riferiscono, l'oggetto del contratto stesso e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso. Resta ferma per la Stazione Appaltante aggiudicatore la facoltà di verificare la veridicità e la autenticità delle attestazioni prodotte dagli operatori economici. oppure, in alternativa a queste ultime:
- una idonea Attestazioni/Asseverazione degli importi fatturati per i servizi analoghi richiesti ai fini della partecipazione alla presente Procedura, rilasciata dal Collegio sindacale o da Società di revisione contabile incaricate della certificazione del Bilancio aziendale, indirizzata specificamente a questa C.U.C., con assunzione piena di responsabilità da parte del dichiarante, munita di data, timbro e firma leggibile e di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

**A.4) PASS-OE, rilasciato dall'A.N.A.C.**, previa registrazione on line al servizio AVCPASS sul sito web dell'Autorità ([www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la Procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'impresa in sede di gara mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS.

**A.5) Cauzione provvisoria**, ex art.93 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., a corredo dell'offerta, anche cumulativa qualora l'Impresa concorra per due, tre, quattro o più Lotti, di importo pari al 2% dell'importo a base d'asta del Lotto/dei Lotti per i quali si concorre e quindi:

Lotto n.1	€ 766.023,63
Lotto n.2	€ 378.363,76
Lotto n.3	€ 743.155,37
Lotto n.4	€ 189.000,37
Lotto n.5	€ 558.048,30
Lotto n.6	€ 334.555,73
Lotto n.7	€ 401.882,23
Lotto n.8	€ 470.333,45
Lotto n.9	€ 379.446,14
Lotto n.10	€ 332.919,48

Qualora la garanzia sia cumulativa, concorrendo l'Impresa per due, tre, quattro o più Lotti, deve in ogni caso essere precisato: 1) l'indicazione chiara dei Lotti per i quali si partecipa e 2) l'importo della cauzione provvisoria riferito ad ognuno dei Lotti indicati.

Si precisa che la cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) in contanti, con versamento presso la Cassa Regionale della Regione Sicilia, via Campolo n.65 - Palermo, su conto corrente bancario individuato dal seguente codice iban: IT 89 N 07601 04600 000000302901;
- c) con bonifico da effettuarsi a favore della Regione Siciliana presso la Cassa Regionale della Regione Sicilia, via Campolo n.65 - Palermo, su conto corrente bancario individuato dal seguente codice iban: IT 89 N 07601 04600 000000302901;

d) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n.385 e ss.mm.ii. che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n.58, avente validità per almeno 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione delle offerte.

La garanzia dev'essere corredata dall'impegno espresso del garante sottoscritto in formato digitale: 1) a rinnovare la stessa per tutti i casi in cui al momento della scadenza di detta garanzia, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione (art.93, co.5 del Codice) e 2) a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in favore della Stazione appaltante (art.93, co.8 del Codice al quale è fatto qui espresso rinvio per quanto attiene, in particolare, al secondo inciso del comma). In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico o bonifico o assegno circolare, dovrà essere presentata la Dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno di cui al punto 2 di questo capoverso.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

a) essere conformi allo schema tipo di cui all'art. 103, co.9 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (art.93, co.8-bis del Codice);

b) essere prodotte digitalmente in formato informatico, secondo le prescrizioni di cui agli artt. 20-22 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., ovvero, in alternativa, è possibile presentare una copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente; in tal caso, la conformità della copia all'originale in tutte le sue componenti deve essere attestata da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art.23, co.2 bis, D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.);

c) essere tassativamente intestate, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

d) prevedere espressamente, ai sensi dell'art.93 co.4 del Codice:

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice civile;

3) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;

L'importo della cauzione provvisoria è riducibile secondo gli abbattimenti cumulativi di cui all'art.93, co.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al quale si fa espresso rinvio.

Ai sensi dell'art.93, co.6 del Codice, la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario o l'adozione di informazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. Essa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

**A.6) Ricevuta in originale**, o in copia dichiarata autentica e corredata da un valido documento di identità del dichiarante, dell'avvenuto pagamento della contribuzione a favore dell'A.N.A.C. per un importo pari a:

- euro 500,00 per il Lotto 1
- euro 200,00 per il Lotto 2
- euro 500,00 per il Lotto 3
- euro 200,00 per il Lotto 4
- euro 500,00 per il Lotto 5
- euro 200,00 per il Lotto 6
- euro 500,00 per il Lotto 7
- euro 500,00 per il Lotto 8
- euro 200,00 per il Lotto 9
- euro 200,00 per il Lotto 10

Le Imprese concorrenti devono versare il contributo per ogni singolo Lotto a cui intendono partecipare. Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità indicate sul portale dell'Autorità, riportando causale e CIG.

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il versamento viene effettuato dalla Impresa capogruppo/mandataria. Il pagamento del contributo costituisce condizione di ammissibilità alla Procedura di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale/i somma/e costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione alla Procedura di gara.

In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese/consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la documentazione amministrativa e la dichiarazione della volontà di costituirsi in R.T.I. deve essere compilata da ciascun soggetto partecipante e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori che costituiranno il concorrente Raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito (può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica notarile; in alternativa, va allegato certificato della C.C.I.A.A. da cui risultino gli estremi della procura notarile e l'indicazione dei poteri conferiti con la medesima). Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale.

**A.7) Documento di gara unico europeo (DGUE)** ai sensi di quanto previsto dall'art.85 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sottoscritto con firma digitale (Allegato G).

**A.8) Certificazione** UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità, Certificazione UNI EN ISO 14001:2004 in corso di validità, Certificazione OHSAS 18001:2007 in corso di validità come da precedente art. 12, ciascuna sottoscritta con firma digitale.

**A.9) Patto di integrità** sottoscritto con firma digitale.

**A.10) Attestazione della visita di sopralluogo** sottoscritto con firma digitale.

**A.11) Schema di Convenzione firmato per accettazione dal concorrente**, indicando il/i Lotto/i a cui si riferisce ed i rispettivi CIG. Anche detto documento dev'essere sottoscritto con firma digitale.

## **Busta B - Offerta tecnica**

La piattaforma telematica richiede l'inserimento dei seguenti documenti per ciascun Lotto per il quale il concorrente intende partecipare:

**B.1)** "Offerta tecnica", contenente un Progetto/Relazione tecnica completa e dettagliata, degli elementi oggetto di valutazione per come riportati nell'Allegato E "Criteri di valutazione delle offerte tecniche" e dovrà essere suddivisa in paragrafi corrispondenti, rispettando l'ordine di seguito riportato:

- Indice riepilogativo degli elaborati;
- Struttura organizzativa e logistica;
- Monte ore operativo, suddivisione per struttura, addetti impiegati- servizi di pulizia e sanificazione;
- Metodologie tecnico operative - servizi di pulizia e sanificazione;
- Macchine, attrezzature, prodotti;
- Controllo qualità;
- Sistema informatico e anagrafica immobiliare;
- Sistema di Sicurezza ed Asseverazione;
- Metodologie tecnico operative servizi accessori;
- Progetto organizzativo servizi di ausiliario;
- Misure di sostenibilità ambientale avuto riguardo in special modo agli artt. 4.5 e 5 del DM Ambiente 18 ottobre 2016 (in G.U. n.262 del 9.11.2016);

Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale.

**B.2)** Elenco allegati da fornire esclusivamente (redatto su singolo file)

1. Schede tecniche e di sicurezza dei prodotti, delle attrezzature e dei macchinari che verranno utilizzati nell'esecuzione del servizio;
2. Programma dell'attività formativa del personale addetto al servizio di pulizia e sanificazione ai sensi del punto 4.4.1 del DM Ambiente 18 ottobre 2016.

Ai fini del rispetto dei criteri minimi ambientali previsti dal DM Ambiente 18 ottobre 2016 e dunque ai fini dell'ammissione alla fase di valutazione tecnica, ogni operatore economico dovrà presentare per ciascun Lotto di partecipazione:

- un elenco dei prodotti di cui al paragrafo 4.3.1 del DM del Ministero dell'Ambiente del 18 ottobre 2016, che il concorrente si impegna ad utilizzare nel corso di esecuzione dell'appalto, riportando produttore, responsabile all'immissione in commercio (se diverso dal primo), denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo, eventuale possesso di etichette ambientali ISO 14024. A tale riguardo si osserva che per i prodotti di cui al par. 4.3.1 del DM del Ministero dell'Ambiente del 18 ottobre 2016, non in possesso dell'Ecolabel Europeo, dovrà allegarsi la dichiarazione di cui all'allegato A del DM del 18 ottobre 2016 e, in tale ultimo caso, il concorrente dovrà, altresì allegare, i rapporti di prova previsti;
- un elenco dei prodotti di cui al paragrafo 4.3.2 del DM del Ministero dell'Ambiente del 18 ottobre 2016 che il concorrente si impegna ad utilizzare, riportando ragione sociale del fabbricante, del responsabile dell'immissione in commercio, se diverso, nome commerciale di ciascun prodotto, funzioni d'uso, etichette ambientali ISO 14024/18 o eventuali rapporti di prova rilasciati da laboratori accreditati. Ai sensi di quanto disposto dal citato DM, per tali prodotti, il concorrente è tenuto a sottoscrivere e dunque ad allegare all'elenco in parola la dichiarazione di cui all'allegato B del predetto DM;

- un elenco dei prodotti disinfettanti di cui al paragrafo 5.3.2 del DM del Ministero dell'Ambiente del 24 maggio 2012 che il concorrente si impegna ad utilizzare, recanti le diciture di cui alle lett. a) e b) del par.5.3.2 e riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, numero di registrazione/autorizzazione. Si precisa che, ai sensi del paragrafo 4.4.2 del DM del 18 ottobre 2016, i prodotti disinfettanti utilizzati nelle operazioni di sanificazione ordinaria o straordinaria devono essere conformi al Regolamento CE del Parlamento e del Consiglio del 22 maggio 2012 n.528. Per tali prodotti, l'impresa offerente è tenuta ad attestare la rispondenza di questi ultimi ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'allegato B del citato DM 18 ottobre 2016.
- un elenco dei prodotti che siano diversi da quelli di cui ai punti 4.3.1 e 4.3 .2 del DM del Ministero dell'Ambiente del 18 ottobre 2016 (per una elencazione si veda il paragrafo 5.3.3 del DM 24 maggio 2012) che il concorrente si impegna ad utilizzare riportando produttore, nome commerciale di ciascun prodotto, funzioni d'uso. Per tali prodotti, l'impresa offerente è tenuta ad attestare la rispondenza di questi ultimi ai relativi criteri ambientali minimi, sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'allegato B del DM. Si precisa che per quanto riguarda i prodotti superconcentrati, il concorrente dovrà allegare, inoltre, una scheda informativa (anche solo fotografica) sui sistemi di dosaggio e diluizione per il controllo di tali operazioni.
- un elenco delle attrezzature manuali e dei macchinari elettrici, allegando le relative schede di sicurezza e le relative schede tecniche indicanti almeno la ragione sociale del produttore, la sede legale e il luogo di fabbricazione.

Si sottolinea inoltre che la relazione progettuale dovrà essere obbligatoriamente composta dagli elaborati sopra indicati all'interno dei quali dovranno essere riportati i contenuti oggetto di valutazione. Lo sviluppo degli argomenti dovrà essere chiaro, specifico, sintetico, coerente e nell'ordine richiesto. L'Offerta tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione (diretta e/o indiretta) alla Offerta economica.

NOTA: Per i servizi di pulizia e sanificazione si prevede, per ciascuno dei Lotti in gara, un monte ore minimo annuale in ordine al quale non è consentito ai concorrenti operare alcuna riduzione dello stesso a pena di esclusione. Tale monte ore minimo annuale è riportato nell'Allegato E "Criteri di valutazione delle offerte tecniche" al quale si rinvia.

Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale.

La busta digitale B dovrà pertanto contenere tante buste digitali quanti sono i Lotti per i quali l'Impresa concorre.

Si ricorda che l'offerta tecnica non deve riportare gli importi di prezzo offerto o di ribasso o, comunque, contenere alcuna indicazione di carattere economico ovvero riconducibile alla Offerta economica.

Il Progetto tecnico dovrà essere fornito in formato A4 su un numero massimo di pagine di 200 (duecento), carattere minimo Arial 11 punti, numero di pagina progressivo in basso a destra, interlinea singola, nome del concorrente e titolo sezione nell'intestazione e contenere nello stesso file gli allegati al progetto tecnico stesso.

Il Progetto dovrà essere corredato da tutta la documentazione prevista nel Capitolato speciale e dagli allegati richiesti (tabelle, depliant, schede tecniche e di sicurezza) che i soggetti candidati dovranno presentare a specifica dei contenuti del progetto tecnico.



Gli allegati dovranno essere ben organizzati e richiamati espressamente nel Progetto tecnico.

Non saranno presi in considerazione testi ed altre produzioni standard, non riferite specificatamente ai contenuti prescritti dalla documentazione di gara. Non dovranno, pertanto, essere presentate trattazioni di carattere generale

### **Busta C - Offerta economica**

Con riferimento a ciascun Lotto in gara e, all'interno di questi, per ciascuno dei servizi oggetto di affidamento, sia principali (lettere a ed f) che accessori (lettere b, c, d, e), i concorrenti dovranno formulare in ossequio a quanto dettagliatamente riportato nel Modello di Offerta appositamente predisposto il proprio ribasso rispetto alle basi d'asta unitarie ivi indicate e alle quali si fa rinvio.

Saranno escluse le offerte i cui ribassi determineranno prezzi superiori anche ad una sola delle basi d'asta unitarie o che indicheranno ribassi solo per alcuni, e non tutti, i servizi in affidamento.

Si precisa inoltre che ciascuno dei servizi oggetto di affidamento, quand'anche astrattamente passibile di scomposizione interna di dettaglio, ha carattere unitario tale per cui, non sarà ammesso per le Aziende Sanitarie/Ospedaliere contraenti definire Contratti attuativi relativi a una parte di uno dei servizi astrattamente scorporabili in affidamento (ad esempio: le sole aree ad alto rischio per il servizio di pulizia e sanificazione, ecc.).

Per contro, durante il periodo di vigenza della Convenzione, potranno essere definiti e sottoscritti Contratti attuativi relativi a uno o più dei servizi in affidamento (ad esempio: servizio di pulizia e sanificazione, servizio di manutenzione del verde e servizio di disinfestazione e derattizzazione). Tale circostanza è da ricondursi al fatto che, allo stato, insistono, come già detto in premessa, presso i diversi Enti sanitari contraenti rapporti di appalto relativi a uno o più dei servizi oggetto della presente Procedura aperta. Per questo, solo quando saranno a scadenza detti contratti, l'Ente contraente procederà alla definizione e sottoscrizione con il titolare della Convenzione di riferimento di Contratti attuativi relativi a uno o più dei servizi in gara.

La piattaforma telematica richiede l'inserimento dei seguenti documenti per ciascun Lotto per il quale il concorrente intende partecipare:

**C.1) "Offerta economica"**, l'offerta economica redatta, in bollo, utilizzando preferibilmente il "Modulo offerta economica Lotto n. (indicare il Lotto a cui si riferisce il documento, se si partecipa per più Lotti occorre produrre un documento per ciascun Lotto)", allegato C1, predisposto dalla Amministrazione appaltante o una dichiarazione di equivalente contenuto che contenga tutti gli elementi essenziali di cui alla scheda predisposta.

Il documento deve essere presentato in formato PDF e sottoscritto con firma digitale.

**C.2) "Dichiarazione di offerta economica"**.

In linea con quanto già espresso nel precedente art.3, si ricorda che con riferimento a ciascun Lotto in gara e, all'interno di questi, per ciascuno dei servizi oggetto di affidamento, sia principali (lettere a ed f) sia accessori (lettere b, c, d, e), i concorrenti dovranno formulare il proprio ribasso rispetto alle basi d'asta unitarie ivi indicate. Saranno escluse le offerte i cui ribassi determineranno prezzi superiori anche ad una sola delle basi d'asta unitarie o che indicheranno ribassi solo per alcuni, e non tutti, i servizi in affidamento.

Inoltre, il concorrente dovrà formulare il proprio ribasso rispetto alla base d'asta per le prestazioni di pulizia e sanificazione di natura straordinaria indicata nel Modulo Offerta Economica (costo unitario/mq. e costo/orario). Al riguardo si chiarisce che sarà esclusa l'offerta che non riporta alcun ribasso o che riporta un rialzo.

L'offerta economica, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore la cui procura sia stata prodotta nella busta n.1 (Documentazione Amministrativa).

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, l'offerta, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria o del consorzio.

Relativamente alla componente economica si precisa che i costi per la sicurezza da interferenze si considerano fissi ed invariabili e non saranno soggetti a ribasso;

Ai sensi dell'art.95 co.10 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'operatore economico dovrà indicare in offerta, a pena di esclusione, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute, sicurezza sui luoghi di lavoro.

**C.3) Elenco dei prezzi unitari a base d'asta**, come Allegato C3 per il Lotto/i Lotti ai quali si partecipa. Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale.

La busta digitale C dovrà pertanto contenere tanti plichi digitali quanti sono i Lotti per i quali l'Impresa concorre.

Non saranno ammesse offerte condizionate, non sottoscritte digitalmente, indeterminate o tra loro alternative. Costituisce causa di esclusione la menzione delle offerte economiche all'interno delle offerte tecniche, nonché l'inosservanza della prescrizione di suddividere le offerte tecniche e le offerte economiche in plichi separati.

### **COSTO DEL LAVORO:**

Il costo orario utilizzato per la formulazione di ciascuna Offerta economica, con riferimento ai servizi di pulizia e sanificazione ambientale, dovrà rispettare quelli riportati nel Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in vigore al momento della formulazione dell'offerta stessa, "*Personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi* " (Tabella Nazionale Operai). Gli importi ivi definiti potranno subire scostamenti determinati da eventuali benefici comprovabili dall'operatore economico, fatta eccezione per il parametro riferito all'assenteismo medio che non potrà essere modificato rispetto alla Tabella ministeriale, dalla quale viene determinato un monte di ore annue effettivamente lavorate per ciascun addetto full time pari a 1.581 (millecinquecentottantuno) al quale, a pena di esclusione dalla Procedura, non si potrà derogare per qualsiasi motivo/ragione/causa.

## **ART.15 - CLAUSOLA SOCIALE**

Ai sensi dell'art.50 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., volendosi attribuire il giusto rilievo agli aspetti sociali dell'appalto e richiamato anche, per quanto possa occorrere, il punto 4.4.8 del D.M. 18 ottobre 2016 (in G.U. n.262 del 9.11.2016) si dispone che al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato fatto obbligo all'aggiudicatario di ciascun Lotto di applicare i contratti collettivi di settore di cui all'art.51 del D. Lgs. n.81 del 15 giugno 2015 e ss.mm.ii.

## **ART.16 – SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE**

In ossequio al disposto di cui all'art.34 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., questa C.U.C. intende contribuire al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente dell' 11 aprile 2008, come revisionato per effetto del Decreto Ministeriale del 10 aprile 2010, del Decreto Ministeriale 24 maggio 2016 e, da ultimo, del DM Ambiente 18 ottobre 2016, in Gazzetta Ufficiale n.262 del 9.11.2016 al quale si rinvia.

Per tale ragione e per quanto possibile in relazione alla tipologia dei servizi in appalto, sono debitamente considerati i criteri ambientali minimi di cui al superiore Decreto del 18 ottobre 2016 anche ai fini della elaborazione della Procedura e della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio di cui all'art.95 co.6 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

## **ART.17 - SUBAPPALTO**

L'Impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire in proprio i servizi affidati, fatto salvo il disposto dell'art.105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui al citato art.105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., previa autorizzazione della Stazione Appaltante e sempreché l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla Procedura ed inoltre, all'atto dell'offerta, il concorrente:

- a) indichi i servizi o parte di essi che intende subappaltare o concedere in cottimo comunque entro il limite del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto, ossia dell'importo complessivo di ciascun Lotto per il quale partecipa;
- b) comunichi, per ciascun Lotto di partecipazione, la lista di subappaltatori ai quali si riserva la facoltà di affidare quota parte delle prestazioni in subappalto;
- c) dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del Codice.

## **ART.18 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E OPERAZIONI DI GARA**

### **1. Criterio di aggiudicazione**

Al fine di garantire, per quanto possibile, il risparmio di spesa ed aumentare in via di efficienza complessiva la qualità dei servizi offerti, per ogni Lotto della presente Procedura, si applica il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 co.2 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. con il

dettaglio dei punteggi come di seguito disciplinato anche in ragione del disposto di cui all'art.95, co.10-bis del Codice.

<b>ELEMENTO DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE</b>
Progetto tecnico	70
Offerta economica	30
<b>Totale</b>	<b>100</b>

L'attribuzione dei punteggi di cui sopra avverrà secondo i criteri indicati e riportati negli Allegati E ed F rispettivamente denominati "Criteri di valutazione offerta tecnica" e "Modalità di attribuzione punteggi offerta economica".

Il Punteggio Totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a **PTf + PE** dove:

**PTf** = punteggio tecnico finale attribuito all'offerta tecnica dopo riparametrazione (vedasi modalità di attribuzione Allegato E)

**PE** = punteggio attribuito all'offerta economica (vedasi modalità di attribuzione Allegato F).

## **2. Espletamento delle fasi di gara**

Lo svolgimento della Procedura di gara avverrà ai sensi del combinato disposto del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. della Legge Regionale n.12 del 12.07.2011 e ss.mm.ii.

Pertanto, l'aggiudicazione è demandata ad una Commissione giudicatrice istituita ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in atto correlato alla citata Legge Regionale n.12/2011 e ss.mm.ii., nelle more dell'istituzione dell'albo presso l' ANAC, fatto salvo l'emanazione di detto albo prima della pubblicazione della presente Procedura, poiché in tal caso verrà applicato esclusivamente il citato art.77 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e quanto indicato nelle Linee Guida n.5 diramate dall'ANAC in materia.

La C.U.C. provvede alla nomina della Commissione, composta da un numero dispari di componenti, in un numero massimo di tre, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, di cui uno esperto in materie giuridiche. La commissione è presieduta, di norma, da un dirigente della Stazione appaltante.

I commissari diversi dal presidente non devono avere svolto, né possono svolgere alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta. I commissari, sono scelti mediante sorteggio pubblico effettuato entro il termine di due giorni lavorativi successivi alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte tra gli iscritti all'albo di esperti per la costituzione di commissioni di gara. Valgono le cause ostative indicate nell'art.77, comma 9 del Codice. Le

operazioni di sorteggio sono effettuate dalla sezione provinciale dell'Ufficio regionale per l'espletamento gare (UREGA) territorialmente competente.

La Commissione giudicatrice provvede all'ammissione amministrativa e tecnica delle offerte, all'attribuzione dei punteggi qualità ed, in esito alle operazioni di gara, redige sulla base della sommatoria dei punteggi conseguiti da ciascuna ditta, la graduatoria finale, che verrà trasmessa alla Stazione appaltante per l'adozione del provvedimento definitivo. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti.

Qualora l'offerta risulti anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co.3 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., sarà dato corso alla Procedura di cui al menzionato articolo come descritta al comma 5 al quale è fatto qui espresso rinvio.

L'accesso agli atti della Procedura di gara è disciplinato all'art.53 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

### **ART.19 - CAUSE DI ESCLUSIONE - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si procederà all'esclusione dei Concorrenti da parte della Commissione giudicatrice nei casi previsti all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dalla normativa vigente ed in assenza delle condizioni di cui all'art. 8.2 del presente Disciplinare.

In tutti gli altri casi di irregolarità, la Commissione giudicatrice provvederà a richiedere al concorrente di presentare entro un termine temporale di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la Procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, co.9, del Codice.

Le irregolarità essenziali ai fini di quanto previsto dall'art.83, co.9, coincidono con le irregolarità che attengono a dichiarazioni ed elementi inerenti le cause di esclusione previste tassativamente nel presente disciplinare di gara e nella legge.

Il soccorso istruttorio non si applica relativamente all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

### **ART.20 - ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

La proposta di aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica in capo all'Impresa aggiudicataria della sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. come indicati nelle dichiarazioni sostitutive presentate.

In merito alla cessione del contratto si applica la disciplina dettata dall'art. 106 co.13 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

## **ART. 21 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Come già indicato al precedente art.18, la verifica delle offerte anormalmente basse avviene nel rispetto della Procedura di cui all'art.97, co.3, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. Essa sarà condotta dal R.U.P. il quale potrà avvalersi dell'ausilio della Commissione giudicatrice.

Si precisa che per quanto attiene il punteggio qualitativo, si farà riferimento ai fini della valutazione di anomalia dell'offerta, al punteggio ottenuto prima della riparametrazione in quanto effettivamente connesso al livello qualitativo offerto e apprezzato.

La verifica delle offerte anormalmente basse verrà effettuata per ciascun Lotto, iniziando dalla prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica dell'anomalia, procedendo in maniera progressiva sino ad individuare la miglior offerta adeguatamente giustificata.

IL R.U.P. procederà all'esclusione del concorrente che non avrà ottemperato alla richiesta di presentazione delle giustificazioni richieste dalla Stazione appaltante.

## **ART. 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti dai concorrenti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte della Stazione Appaltante (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti assicurativi conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara ed aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione giudicatrice in base alla vigente normativa;

La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;

I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:

- 1) il personale interno della Amministrazione implicato nel procedimento;
- 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n.241 e ss.mm.ii.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196 e ss. mm.ii., cui si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

## **ART. 23 - STIPULA DELLE N.10 CONVENZIONI**

Per ciascun Lotto, una volta che si è provveduto a dare comunicazione di aggiudicazione definitiva agli Enti/Amministrazioni contraenti e a tutti gli aventi diritto a riceverla, questa C.U.C., per il tramite del R.U.P., inviterà gli operatori economici aggiudicatari definitivi dei singoli Lotti a produrre entro il termine di 10 (dieci) giorni e per ogni Lotto aggiudicato la seguente documentazione minima:

1. idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva in favore della C.U.C. a garanzia degli impegni che si assumono in Convenzione, secondo le modalità, l'importo e le condizioni sancite dall'art. 103 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i .
2. per le imprese non residenti, senza stabile organizzazione in Italia, la nomina, nelle forme di legge, del rappresentante fiscale ai sensi degli art. 17, comma 2 del D.P.R. n.633/1972 e ss.mm.ii.;
3. (eventuale) copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa capogruppo nelle forme e nei modi di legge, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio;
4. dichiarazione, firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma, dell'impresa mandataria ovvero del consorzio, che attesti le prestazioni che saranno fornite dalle singole imprese raggruppate o consorziate, secondo le dichiarazioni rese all'atto della presentazione dell'offerta;
5. dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari firmata dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma e resa in conformità alle disposizioni di cui alla Legge n.136/2010 e ss.mm.ii. e alla Legge Regionale n.15/2008 e ss.mm.ii.;
6. documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dell'importo relativo alle spese di imposta di bollo e di registro della Convenzione quantificate dalla C.U.C.;
7. quant'altro necessario per la stipula della Convenzione che fosse eventualmente indicato dalla C.U.C.

Ove l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta entro i termini assegnati, il Responsabile del procedimento dichiarerà decaduto il concorrente dall'aggiudicazione, dandone comunicazione al concorrente medesimo e a tutti i concorrenti in graduatoria per il Lotto di riferimento. In tale ipotesi, la C.U.C. si riserva di valutare di procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria, previo esperimento delle verifiche previste e qui descritte.

Di contro, ove la produzione documentale risulti regolare si procederà per ciascun Lotto, a cura del R.U.P. ed entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione alla stipulazione della Convenzione di cui all'art.26 della Legge n.488 del 23 dicembre 1999 e ss.mm.ii.

A ciascuna Convenzione saranno allegati per farne parte integrante e sostanziale, l'Offerta economica e il Progetto tecnico dell'operatore economico aggiudicatario stipulante, il Capitolato Tecnico Prestazionale, la documentazione sopra elencata al comma 1 di questo articolo, numeri da 1 a 7.

Tutte le spese necessarie per la stipulazione di ogni Convenzione sono a carico del relativo soggetto aggiudicatario stipulante.

Non sussiste alcuna interconnessione tra le Convenzioni stipulate tale che, ognuna di esse sarà autonoma e indipendente rispetto alle altre.

## **ART.24 - OGGETTO DEI CONTRATTI ATTUATIVI**

Ogni Convenzione disciplinerà i futuri Contratti attuativi che saranno stipulati durante il periodo di durata della stessa. Più precisamente, vigente la Convenzione, ciascun Ente/Amministrazione contraente che afferisce a questa in ragione del Lotto di appartenenza (si veda al riguardo l'art.1), manifesterà la propria volontà di acquisire i servizi oggetto della Convenzione di riferimento, procedendo alla definizione e sottoscrizione di un Contratto attuativo con l'operatore economico aggiudicatario della Convenzione medesima. Tale manifestazione di volontà dovrà compiersi in occasione della conclusione naturale del rapporto di appalto che, con riferimento ai servizi in gara, è oggi intrattenuto dall'Ente/Amministrazione contraente con il/i proprio/i appaltatore/i. E' inteso dunque che detto/i ultimo/i rapporto/i di appalto non potrà/anno essere per nessun motivo/ragione/causa prorogato/i e/o rinnovato/i e/o comunque proseguito/i, essendo fatto obbligo a ciascun Ente/Amministrazione contraente di aderire alla Convenzione di riferimento.

Per quanto occorra si ribadisce inoltre che, in ragione del carattere unitario di ciascuno dei servizi oggetto di questa Procedura, non sarà consentito agli Enti/Amministrazioni contraenti di definire Contratti attuativi relativi a una parte di uno dei servizi astrattamente scorporabili in affidamento (ad esempio: le sole aree ad alto rischio per il servizio di pulizia e sanificazione, ecc.). Inoltre, ciascun Contratto attuativo che sarà stipulato dovrà recepire necessariamente le prescrizioni e le condizioni fissate nella Convenzione di riferimento e avrà scadenza in coincidenza con la scadenza della Convenzione alla quale si è, progressivamente o (se del caso) in unica soluzione, aderito. Ove il Contratto attuativo riporti una data di scadenza diversa da quella della Convenzione, la relativa previsione si intenderà nulla e sostituita con la previsione per cui: *"il presente Contratto attuativo scadrà definitivamente in coincidenza con la scadenza della Convenzione di riferimento la quale risulta fissata per il giorno \_\_. \_\_. \_\_\_\_"*.

Non è consentito ad alcun Ente/Amministrazione contraente stipulare Contratti attuativi con l'aggiudicatario di un Lotto diverso da quello di riferimento, pena la nullità assoluta e insanabile del Contratto medesimo.

Inoltre, è tassativamente esclusa ogni forma di riapertura del confronto competitivo tra l'operatore economico aggiudicatario e sottoscrittore della relativa Convenzione e ciascun Ente/Amministrazione contraente richiedente i servizi oggetto della Convenzione.

Ad ogni Contratto attuativo definito e sottoscritto sia immediatamente dopo la stipula della Convenzione che in progresso di tempo e sia che esso abbia ad oggetto uno, più o tutti i servizi in Convenzione, oltre ai documenti indicati nel presente disciplinare, dovrà allegarsi necessariamente anche:

1. la Dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. relativa ad eventuali rapporti di coniugio, parentela, affinità entro il 2° grado con dirigenti e/o dipendenti dell'Ente/Amministrazione contraente ai sensi dell'art.1, comma 9, lettera c) della Legge n.190/2012 e ss.mm.ii.;
2. una Polizza di responsabilità civile RCT/RCO contratta con primaria compagnia di assicurazione e con massimale non inferiore a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per RCT e non inferiore a € 3.000.000,00 (tremilioni/00) per RCO.

## **ART. 25 - PROCEDUTA DI STIPULA DEI CONTRATTI ATTUATIVI**



Considerata la complessità dell'appalto, che comprende due servizi principali ed anche diversi servizi accessori da erogare nell'ambito di strutture differenziate per organizzazione e dislocazione geografica, è prevista una fase di "start up", caratterizzata da attività di condivisione e confronto fra Ente/Amministrazione contraente richiedente ed operatore aggiudicatario titolare della Convenzione ossia appaltatore, che inizierà alla data della manifestazione della volontà di adesione alla Convenzione e si concluderà con l'approvazione da parte dell'Ente/Amministrazione contraente interessata di un "Piano Dettagliato di Intervento" (P.D.I.) elaborato dall'appaltatore e la formalizzazione del relativo Contratto attuativo come sopra descritto.

La fase di "start-up" ha l'obiettivo di contestualizzare il Progetto tecnico dell'appaltatore presentato in sede di gara alle specifiche degli Enti/Amministrazioni contraenti sia strutturali, che organizzative e gestionali in ragione dei diversi servizi che occorrerà, in unica soluzione o progressivamente, affidare all'appaltatore.

La procedura per la stipula di ogni Contratto attuativo, a prescindere dal fatto che esso riguardi uno, più o tutti i servizi in gara e che sia realizzata immediatamente dopo la stipula della Convenzione o progressivamente secondo quanto sopra riportato, sarà articolata nel seguente modo:

- ciascun Ente/Amministrazione contraente, in vista della conclusione del pregresso rapporto di appalto, invierà alla C.U.C. una richiesta di nulla osta preventivo per l'avvio della procedura di stipula del proprio Contratto attuativo, indicando i servizi da attivare, la data di fine del pregresso rapporto di appalto e il valore presunto, ossia stimato *ex ante* del futuro Contratto attuativo determinato in considerazione della (già conosciuta) scadenza del Contratto attuativo stesso;
- Sulla domanda di nulla osta preventivo, la C.U.C. procederà alla verifica di correttezza della richiesta in ordine ai servizi da attivare e all'operatore economico titolare della Convenzione;
- Ottenuto il nulla osta suddetto, ciascun Ente/Amministrazione contraente procederà ad inviare a mezzo pec all'aggiudicatario della relativa Convenzione una apposita Manifestazione di volontà di adesione alla Convenzione con l'indicazione specifica dei servizi da attivare, degli edifici/presidi interessati e della data di avvio dei servizi determinata in ragione della scadenza del pregresso rapporto di appalto;
- L'appaltatore effettuerà un sopralluogo presso i presidi/edifici degli Enti/Amministrazioni contraenti del quale dovrà essere redatto apposito verbale; in tale occasione saranno consegnate le planimetrie ufficiali ed eventuale altra documentazione utile per la conoscenza dei luoghi interessati dal servizio e della organizzazione specifica del singolo Ente/Amministrazione contraente (come ad esempio il fabbisogno dell'Ente/Amministrazione contraente per i servizi di ausiliario, oppure gli schemi delle condotte aerauliche, ecc.);
- L'appaltatore dovrà presentare all'Ente/Amministrazione contraente interessata entro 20 (venti) giorni dall'ultimo sopralluogo di cui sopra un P.D.I., conforme a quanto presentato in sede gara con l'Offerta economica e tecnica. Circa il contenuto del citato P.D.I., si rinvia al Capitolato tecnico prestazionale.

Ogni Convenzione disciplinerà i futuri Contratti attuativi che saranno stipulati durante il periodo di durata della stessa. Più precisamente, vigente la Convenzione, ciascun Azienda Sanitaria/Ospedaliera, in ragione del Lotto di appartenenza, manifesterà la propria volontà di acquisire i servizi oggetto della Convenzione di riferimento, procedendo alla definizione e sottoscrizione di un Contratto attuativo con l'operatore economico aggiudicatario della Convenzione medesima. Tale manifestazione di volontà si compirà in occasione della conclusione naturale del rapporto di appalto che, con riferimento ai servizi in gara, è oggi intrattenuto da ciascun Azienda Sanitaria/Ospedaliera con il/i proprio/i appaltatore/i. E' inteso dunque che dettoli ultimo/i

rapporto/i di appalto non potrà/anno essere per nessun motivo/ragione/causa prorogato/i e/o rinnovato/i e/o comunque proseguito/i, essendo fatto obbligo a ciascuna Azienda Sanitaria/Ospedaliera di aderire alla Convenzione di riferimento.

I Contratti attuativi della Convenzione, una volta sottoscritti secondo le forme di legge e con firma digitale, saranno trasmessi alla C.U.C. ai fini del monitoraggio della Convenzione. Tale disposizione s'intende valida anche per eventuali atti aggiuntivi e/o di sottomissione siglati dall'Ente/Amministrazione contraente con l'appaltatore durante la vita contrattuale per eventuali estensioni/riduzioni delle prestazioni già affidate e/o affidamento di nuovi servizi non ricompresi nell'originaria manifestazione di volontà adesiva. Per quanto occorra si precisa che anche le estensioni e gli ampliamenti di servizi:

- 1) riguarderanno solo i solo servizi indicati nel precedente art. 2, lettere a, b, c, d, e, f;
- 2) saranno formalizzati seguendo la medesima Procedura di cui sopra;
- 3) dovranno essere formalizzati da appositi atti di estensione e/o di sottomissione da siglarsi entro la scadenza temporale della Convenzione di riferimento e trasmessi a questa C.U.C.;
- 4) non potranno determinare modifiche sostanziali all'oggetto della Convenzione;
- 5) non potranno determinare il prolungamento della durata del Contratto attuativo al quale afferiscono;
- 6) non determineranno alcuna riapertura del confronto competitivo tra ciascuna Azienda Sanitaria/Ospedaliera contraente richiedente e l'appaltatore.

Si ribadisce che sarà esclusivamente l'Azienda Sanitaria/Ospedaliera contraente e mai la C.U.C. ad essere obbligata al pagamento delle prestazioni nei confronti dell'aggiudicatario e dei suoi (eventuali) subappaltatori. La C.U.C. non sarà mai responsabile, per nessun motivo/ragione/causa, per il pagamento di spettanze/rimborsi/risarcimenti ecc. dovuti dall'Azienda Sanitaria/Ospedaliera contraente all'appaltatore in ragione e/o dipendenza del Contratto attuativo sottoscritto con questi.

I corrispettivi indicati nel Contratto attuativo per i diversi servizi saranno soggetti a revisione periodica 1) solo dopo la prima annualità contrattuale; 2) con periodicità annuale e mai infra-annuale; 3) previa richiesta motivata e comprovata dell'appaltatore da compiersi a pena di decadenza entro 6 (sei) mesi dal compimento di ciascuna annualità contrattuale; 4) a seguito di istruttoria da parte dell'Ente/Amministrazione contraente; 5) nella misura dell'Indice Fai (Famiglie Operai Impiegati) diramato periodicamente dall'Istat.

## **ART.26 - AVVIO DEI SERVIZI**

Successivamente alla stipula del Contratto attuativo, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto Attuativo (DEC) formalizzerà con apposito verbale l'avvio del servizio, tenendo conto del P.D.I. approvato.

Per esigenze tecniche e/o organizzative il P.D.I. potrà prevedere una fase transitoria con termini di avvio posticipato per alcune prestazioni. La fase transitoria potrà avere una durata massima di 6 (sei) mesi dalla firma del verbale di avvio del servizio, al termine dei quali tutte le prestazioni richieste dovranno essere avviate.

Al termine del primo semestre di servizio, ciascun Ente/Amministrazione contraente, ove rilevi l'esistenza di disservizi la cui gravità e ripetitività risultino all'evidenza tali da non consentire la prosecuzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore potrà, previa formale diffida ad adempiere, dichiarare non superato il semestre di prova e dunque procedere alla conseguente risoluzione del Contratto attuativo ai sensi e nei modi di legge e con incameramento della cauzione definitiva prestata da quest'ultimo a garanzia dell'esatta esecuzione del

Contratto attuativo risolto e fatto salvo comunque il diritto a richiedere ed ottenere il risarcimento dei maggior danni subiti .

La circostanza dovrà essere portata a conoscenza della C.U.C.

#### **ART. 27 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Le Società aggiudicatrici, nonché ogni altro soggetto giuridico a qualsiasi titolo interessato ai contratti di cui alla presente Procedura di gara, sono impegnati a osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari in ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii. e dalla Legge Regionale 20 novembre 2008, n.15 e ss.mm.ii. Tutte le movimentazioni finanziarie di cui ai contratti in argomento dovranno avvenire - salve le deroghe previste dalla normativa sopra citata - tramite bonifico bancario o postale (Poste Italiane S.p.A.) e riportare, relativamente a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di Gara (CIG) comunicato dalla Stazione Appaltante.

#### **ART. 28 - RINVIO A NORMATIVE**

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare valgono le disposizioni dettate dal Capitolato tecnico, dal D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dalle normative nazionali e regionali applicabili e dalle norme del Codice Civile in tema di disciplina di contratti.

Questa C.U.C. si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o annullare in qualsiasi momento la presente Procedura aperta in base a valutazioni di propria ed esclusiva disposizioni normative sopravvenute. In caso di sospensione o annullamento, ai concorrenti non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

#### **ART. 29 - CONTROVERSIE**

Per le controversie che dovessero insorgere relativamente alla Procedura di gara ed alle Convenzioni che saranno stipulate tra la C.U.C. e gli aggiudicatari, sarà competente il foro di Palermo.

• • •

Fanno parte integrante e sostanziale del presente documento i seguenti allegati:

- Allegato A** "Domanda di partecipazione e dichiarazioni";
- Allegato B** "Capitolato tecnico prestazionale" (e i suoi allegati 1, 2 e 3);
- Allegato C1** "Modulo offerta economica" (un documento per ogni Lotto);
- Allegato C2** "Dichiarazione di offerta economica" (un documento per ogni Lotto);
- Allegato C3** "Elenco Prezzi" (un documento per ogni Lotto);
- Allegato D** "Sopralluoghi"
- Allegato E** "Criteri di valutazione delle offerte tecniche";
- Allegato F** "Criteri di valutazione delle offerte economiche";
- Allegato G** "DGUE";
- Allegato H** "Schema di Convenzione C.U.C.";

**Allegato I** "Patto di integrità";  
**Allegato L** "Manuale operativo partecipazione gara telematica".

Il RUP  
Dott. Gesualdo Palagonia