

REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

Dipartimento Bilancio e Tesoro

Ragioneria Generale

Servizio 6° - Centrale Unica di Committenza

per l'acquisizione di beni e servizi

VERBALE DI GARA N°1 del 24/01/2018

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA STIPULA DI CONVENZIONI Per L'affidamento dei servizi DI PULIZIA, SERVIZI integrati e servizi accessori in ambito sanitario per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale**

Importo dei servizi a base d'asta € 227.686.423,22

Numero gara 6887860 .

I servizi sono suddivisi in 10 lotti come descritti di seguito:

- LOTTO 1 72555827AC Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO UNO (comprendente l'A.S.P. di Palermo)
- LOTTO 2 7255609DF2 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CALTANISSETTA (comprendente l'A.S.P. di Caltanissetta)
- LOTTO 3 72556564BE Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA UNO (comprendente l'A.S.P. di Catania).
- LOTTO 4 72556721F3 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. MESSINA (comprendente la A.O. Papardo).
- LOTTO 5 7255772478 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. SIRACUSA (comprendente l'A.S.P. di Siracusa).
- LOTTO 6 7255801C64 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. TRAPANI (comprendente l'A.S.P. di Trapani).

Ruggell Stefano  
Um

- LOTTO 7 7255809301 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO DUE (comprendente la A.O. Ospedali Riuniti Villa Sofia - Cervello).
- LOTTO 8 7255820C12 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA DUE (comprendente la A.O.U. "Policlinico - Vittorio Emanuele").
- LOTTO 9 72558282AF Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. PALERMO TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. - Civico Di Cristina Benfratelli).
- LOTTO 10 7255839BC0 Servizi di pulizia, servizi integrati e servizi accessori in ambito sanitario. CATANIA TRE (comprendente l'A.R.N.A.S. Garibaldi).

### VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 24 del mese di gennaio, alle ore 11.10 presso l'Aula Marzio Tricoli dell'Assessorato regionale dell'Economia, Dipartimento Bilancio e Tesoro, sito in via Notarbartolo, 17 – Palermo, sulla base del Decreto di Indizione di gara n. 2117 del 30/10/2017 dell'Avv. Fabio Damiani, Dirigente responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza Assessorato dell'Economia, si riunisce la commissione aggiudicatrice della predetta gara così costituita, giusta decreto nomina n. 12 del 10.01.2018:

- Il Presidente, Avv. Fabio Damiani, dirigente della Centrale Unica di Committenza dell'Assessorato Regionale dell'Economia Dip. Reg. Bilancio e Tesoro;
- Il componente, esperto in materie giuridiche, Avv. Maria Cristina Maniaci;
- Il componente, esperto tecnico, Ing. Giuseppe Di Martino

Si dà atto che i componenti la commissione di gara, come sopra composta, dichiarano di non trovarsi in situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 77 del Decreto Legislativo n. 50/2016 con le seguenti ditte partecipanti:

#### Elenco ditte partecipanti alla gara:

1. MA.CA. srl
2. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A.

3. COSTITUENDA ATI: FERCO SRL MANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;

4. C.I.C.L.A.T. Società Cooperativa

5. DUSSMANN SERVICE SRL

6. PFE S.p.A:

7. Costituendo R.T.I. ALESSANDRO TEDESCHI SERVIZI SRL - CLEAN S

8. Consorzio Stabile Europeo Multiservice CEM

9. RTI Icarus Servizi Srl - Helios Soc. Coop.

10. RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL - DIEMME SCARL - GESTIONE

11. Euro&Promos FM Soc. Coop. p.a.

12. ZENITH SERVICES GROUP SRL - SKILL SOC. CONS. A R.L.

13. RTI costituendo Markas Srl\_Pulitori ed Affini SpA

14. costituendo RTI intesa società consortile arl - soc. coop. t

15. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA

16. EVOLVE CONSORZIO STABILE stato

17. COOPSERVICE S. Coop. p. A. - COPMA Soc. Coop. a r. l.

18. RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI

19. S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l.

20. MANITAL S.C.p.A. - consorzio stabile

21. Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese Servizi

22. RTI di tipo orizzontale non ancora costituito

23. C.M. Service S.r.l.

24. E.P.M. s.r.l.

25. Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile

26. Team Service Società Consortile a r.l. (Impresa Mandataria)

27. GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

PAG BAI

## Ciò premesso

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara aperta la seduta e dà atto della presenza del tecnico Dr. Francesco Galati in qualità di consulente della piattaforma telematica e della D.ssa Giuseppina Pullara, Funzionario Direttivo della Centrale Unica di Committenza, avente funzione di Segretario verbalizzante; nonché la presenza dei sigg. così come si sono qualificati, di cui agli allegati elenchi

1. Giancarlo Cerquetelli per MA.CA Srl;
2. Stefano Ruggirello per COSTITUENDA ATI: FERCO SRL ANDATARIA; LANCAR SRL MANDANTE;
3. Antonino Leone per Consorzio Stabile Europeo Multiservice CEM;
4. Fabio Rubino per COOPSERVICE S. Coop. p. A.;
5. Francesco Simonte per EVOLVE CONSORZIO STABILE;
6. Mario Ziino per RTI costituendo Markas Srl\_Pulitori ed Affini SpA;
7. Antonio Scifo per Costituendo R.T.I. ALESSANDRO TEDESCHI SERVIZI SRL - CLEAN S;
8. Luigi De Simone per Consorzio Leonardo Servizi "Consorzio Stabile";
9. Eugenia Iemmino per DUSSMANN SERVICE SRL;
10. Giuseppe La Rosa per RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI;
11. Paolo Fiordaliso per RTI COSTITUENDO L'OPEROSA - PAPALINI;
12. Vincenzo Tiranno per PFE S.p.A.;
13. Renato Impastato dalla CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA.

La commissione dà atto che gli allegati elenchi fanno parte integrante ed inscindibile del presente verbale.

Al Presidente vengono consegnate n. 3 buste di colore giallo, sopra indicato che dichiara che ciascuna busta contiene le password necessarie all'espletamento dei singoli step previsti dalla procedura di gara, dalla referente amministrativa Funzionario Direttivo D.ssa Giuseppina Pullara. Il Presidente procede all'apertura della busta contrassegnata con il n. 1 contenente la password per la decifrazione della busta amministrativa;



PAG 4 di 5

Alle ore 11:25 il Presidente dà inizio alle operazioni di gara procedendo all'apertura telematica delle buste A-Documentazione amministrativa secondo l'ordine cronologico di arrivo delle istanze.

Viene dato corso all'inserimento della password amministrativa all'interno del sistema che conferma l'accesso.

Viene aperta la busta amministrativa della ditta MA.CA S.r.l. che partecipa alla gara per i lotti n. 3- 4-5-8-10.

La Commissione aggiudicatrice, esaminata la documentazione, amm.va la ritiene completa e corretta, ad eccezione della cauzione provvisoria.

Infatti, la stessa non specifica nell'appendice n. 1 il valore della cauzione per ogni lotto e ciò in ottemperanza all'art. 14 punto A.5) del disciplinare di gara ed invita la ditta ad integrare gli atti tramite soccorso istruttorio gratuito entro 10 g. dalla comunicazione del presente verbale, attraverso una integrazione della polizza fideiussoria da parte della società emittente che rechi l'importo della cauzione riferito ad ognuno dei lotti indicati.

Viene verificata tutta la documentazione e pertanto la Ditta MA.CA S.r.l. viene ammessa con riserva.

Viene aperta la busta amministrativa della ditta MANUTENCOOP FACILITY MANAGMENT SPA che partecipa alla gara per i lotti nn. 1 -2- 3-4- 5- 6- 7- 8- 9-10.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13:10.

La seduta di gara viene riaperta alle ore 14:15.

Si continua con l'esame della documentazione prodotta dalla ditta MANUTENCOOP FACILITY MANAGMENT.


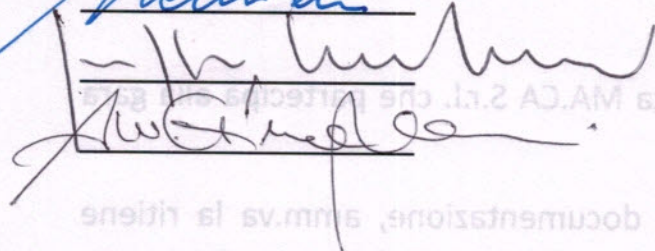
La Commissione, esaminata la documentazione amm.va, la ritiene completa e corretta.

Tuttavia, la ditta in esame viene ammessa con riserva e ciò in quanto con riferimento al motivo di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii e valutate, anche, le misure di self cleaning adottate, al fine di definitivamente decidere, la commissione ritiene utile attendere l'esito del giudizio pendente innanzi al Tar Lazio sez. Il num. ricorso 6197/2017, la cui udienza di merito è fissata per il giorno 21 febbraio 2018, attesa, anche, l'analoga fattispecie delle questioni trattate.

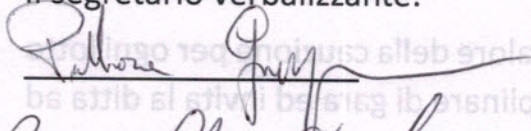
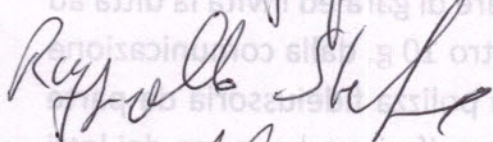
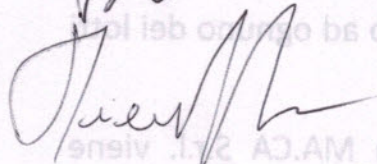
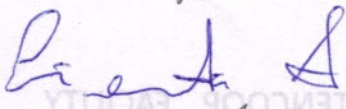
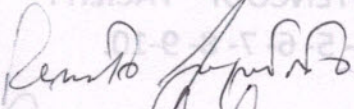
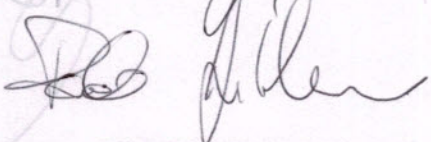
Ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La seduta si conclude alle ore 16,20 e si riaggiona al 29.01.2018 ore 10,30 nei medesimi locali della Centrale Unica di Committenza.

La Commissione di gara:

Il segretario verbalizzante:



*Regione Siciliana*

Assessorato dell'Economia  
 Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro  
 Ragioneria Generale della Regione  
 Servizio 6

“Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi”

DITTA	RAPPRESENTANTE	FIRMA
MARKAS - PUNTORI AFFINI	DOM. MARCO ZILLO	
ATI TEDESCHI CLAS CONSORZIO COORDINATO SERVIZI	Anton Sciacca AE SIMONE WIGI	
DLSHANNY SERVICE	EUGENIA IERMINO	
L'OPERA	LARA LINDO	
L'OPEROSS	FEDERICA PICO	
PFE SPA	Vincenzo Tiranno	
CONSORZIO INTERNAZIONALE SERVIZI	ROMEO IERMINO	







*Regione Siciliana*

Assessorato dell'Economia  
 Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro  
 Ragioneria Generale della Regione  
 Servizio 6

“Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di beni e servizi”

DITTA	RAPPRESENTANTE	FIRMA
MA. CA. SRL	DELEGATO <sup>CRISTOFORO</sup> GIANCARIO	Crustello
FERRO SRL LANCA SRL	RUGGIRELLO STEFANO	Ruggirello Stefano
CEM	LEONE ANTONINO	Leone Antonino
COOPSERVICE	RUBINO FABIO	Rubino Fabio
EVOLVE CON.P. STABILE	SIMONTE FRANZESCO	Simonte Francesco

