

**REPUBBLICA ITALIANA**



**Regione Siciliana**

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione

**Servizio Demanio**

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;  
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;  
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. –Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;  
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;  
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;  
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;  
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che in data 25.7.2007 è stato stipulato il contratto di locazione, con decorrenza 25.7.2007 – 24.7.2013, dell'immobile sito in Palermo Viale Regione Siciliana, n. 2222, di proprietà della Società Fingiat spa, sede del Dipartimento del Personale e SS.GG., registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Palermo il 29.10.2007, al n. 9397, serie 3 e approvato D.D.S. n. 6660 del 3.8.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18.9.2007 al n. 162;  
VISTO il D.D. n. 10859 del 19.12.2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31.12.2007 al n. 307, con il quale è stato disposto l'impegno delle somme necessarie per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 25.10.2007 al 24.7.2013;

./.

- ATTESO che con D.D.S. n. 639 del 5.2.2009, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 16.2.2009 al n. 280, è stato disposto il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della Intesa Sanpaolo SpA, quale cessionaria della Società Fingiat spa proprietaria dell'immobile, giusta cessione di credito del 6.11.2008, in Notaio dott. Marcello Orlando, n. rep. 53349, n. raccolta 19936 e successiva rettifica di cessione di credito dell'11.12.2008, in medesimo Notaio, n. rep. 53416, n. raccolta 19983;
- CONSIDERATO che l'art. 5 del vigente contratto prevede il pagamento del canone con cadenza trimestrale posticipata;
- CONSIDERATO che il canone di locazione aggiornato per l'annualità 25.7.2008 – 24.7.2009 ammonta ad € 623.981,84 oltre iva, giusta D.D.S. n. 9025 del 22.10.2008, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 3.11.2008;
- CONSIDERATO che per effetto della variazione negativa accertata dall'Istat nel mese di LUGLIO 2009 il canone di locazione ha subito una riduzione di €467,99 oltre iva,divenendo per detta annualità pari ad €. 623.513,85 oltre iva giusta autorizzazione del 29.04.2010;
- ATTESO che ai sensi dell'art.3 del contratto di locazione occorre corrispondere la somma convenuta pari ad €. 950.640,00 oltre iva decorrente dalla data del verbale di verifica e completamento dei lavori, nello stesso elencati, **del 12/8/2010** trasmesso dal Dipartimento Regionale Funzione Pubblica Servizio 22 Modernizzazione della Pubblica Amministrazione giusta nota prot. 116282 di pari data;
- VISTO il D.D.S n. 2652 del 15.12.2010 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze in data 21.12.2010 al n. 307/1 con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione - divenuto per l'annualità 2010 pari ad **€.962.760,66 oltre IVA** – integrando il D.D. n.10859 del 19.12.2007 delle somme necessarie per il pagamento di detto aggiornamento per le annualità 2011 -2013 ai sensi dell'art. 64 della L.R. 10/99;
- VISTO il D.D.S n. 2719 del 28.12.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 02.01.2012 al n. 307con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT del canone di locazione - divenuto per l'annualità 2011 pari ad **€.982.256,56** – integrando il D.D. n.10859 del 19.12.2007 delle somme necessarie per il pagamento di detto aggiornamento per le annualità 2011 -2013 ai sensi dell'art. 64 della L.R. 10/99;
- VISTO il D.D.R n. 3155 del 04.12.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09.12.2013 al n. 275 con il quale, si è provveduto al rinnovo tacito ex lege del contratto di locazione per il sessennio 25.07.2013 - 24.07.2019 - effettuato previo espletamento delle procedure di cui al Decreto Legislativo 159/2011 sotto condizione risolutiva - per un canone di locazione annuo di **€.875.960,00** iva compresa al 22% - rideterminato dal D.R.T ai sensi dell'art.27 della L.r 9/2013 nella misura di €. 718.000,00 oltre iva, giusta parere di congruità prot. n. 54355 del 26/06/2013;
- ACCERTATO che con il richiamato D.D.R n. 3155 del 04.12.2013 si è provveduto all'impegno della somma di €.217.195,50 iva compresa al 21% di cui €. 179.500,00 per imponibile ed €. 37.695,50 per iva al 21% per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 25.07.2013-24.10.2013;
- VISTO il D.D.R n. 3388 del 19.12.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07.01.2014 al n. 313 con il quale, a fronte del rinnovo tacito ex lege del contratto di locazione per il sessennio 25.07.2013 - 24.07.2019 si è provveduto all'impegno delle somme ai sensi dell'art. 64 L.r. 10/99 dell'importo complessivo di €. 5.036.770,00 iva compresa al 22% per il pagamento dei canoni di locazione dovuti per il periodo compreso tra le annualità 2014-2019;
- CONSIDERATO che ai sensi della Delibera di Giunta n.5 dell'08/01/2013 occorre richiedere presso la locale Prefettura la certificazione prevista ai sensi del Decreto Legislativo n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni noto come codice antimafia;
- VISTA la nota prot. n.33725 dell'01/06/2014, con la quale è stata trasmessa ai fini della richiesta dell'informativa antimafia la dichiarazione sostitutiva del certificato d'iscrizione presso la C.C.I.A.A. nonché le dichiarazioni sostitutive di assenza delle cause di divieto sospensione e decadenza di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 159/2011 presentate dai soci unitamente a quelle riguardanti i familiari conviventi, così come previsto dalla normativa vigente;
- VISTA la nota prot. n.52791 del 22/09/2014 con la quale la Prefettura di Palermo ha comunicato che sono in itinere le verifiche previste ex art. 92 comma 2 del D.Lgs 159/2011, ai fini del rilascio dell'informativa di cui al decreto legislativo 159/2011, valida anche per il pagamento delle spettanze dovute alla proprietà;

./.

./.

CONSIDERATO che decorsi i termini di cui all'art.92 comma 2 è possibile procedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla ditta proprietaria;

ATTESO che nelle more della definizione dell'istruttoria a cura della competente Prefettura di Palermo occorre procedere al pagamento del corrispettivo dovuto alla ditta proprietaria per il periodo 25/01/2015-24/04/2015, da corrispondersi sotto condizione risolutiva, precisando che l'eventuale sussistenza di cause di divieto di cui al richiamato decreto inciderebbero sul rapporto locativo ma non sull'obbligazione che va adempiuta stante che il pagamento del canone rientra nell'ambito del sinallagma contrattuale;

VISTA la fattura n. 08/2015 del 07/07/2015 emessa dalla FINGIAT spa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 25/04/2015-24/07/2015 dell'importo di €.218.990,00 iva compresa al 22% di cui €. 179.500,00 per imponibile ed €. 39.490,00 per iva al 22%;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile, essendo a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015;

VISTA la verifica Equitalia;

RITENUTO di dovere procedere di dovere procedere alla liquidazione della fattura n.08/2015 del 07/07/2015, per cui occorre corrispondere alla FINGIAT spa la somma di €.179.500,00, quale canone di locazione imponibile dovuto per il periodo 25/04/2015-24/07/2015, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario:

provvedendosi contestualmente al versamento dell'iva al 22% pari ad €.39.490,00 da effettuarsi sul conto corrente IBAN:

per l'immobile contratto ex ARTA attuale sede del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica.

#### DECRETA

ART.1- Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario - di cui all'impegno n. 313 del 07.01.2014 D.D.R n. 3388 del 19.12.2013 - della somma di €.179.500,00, quale canone di locazione imponibile dovuto alla FINGIAT spa per il periodo 25/04/2015-24/07/2015, giusta fattura n.08/2015 del 07/07/2015, per l'immobile contratto ex ARTA attuale sede del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: IBAN

, precisando che la ditta proprietaria risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario, giusta verifica Equitalia.

ART.2 - E' disposta la liquidazione della somma di €.39.490,00- di cui all'impegno n. 313 del 07.01.2014 assunto con il D.D.R n. 3388 del 19.12.2013 - quale iva al 22%, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente IBAN: ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n.09/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 08/2015 del 07/07/2015 emessa dalla FINGIAT spa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 25/04/2015-24/07/2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 03/08/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
F.to (Arch. Dania Ciaceri)