



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
- VISTO il D.lgs del 23.6.2011 n.118 e s.m.i.
- VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
- VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015
- VISTA la L.R. n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO** che con D.D.S. n 12054 del 22.12.2004 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 27.12.2004 al n. 337 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 03.11.2004 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo Dr.Francesco Sgueglia e la Sig.ra Giaccone Leoluchina nella qualità di proprietaria dell'immobile sito in Bisacquino c.da Sottomadonna di mq. 600 destinati in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale;
- ATTESO** che il contratto di cui sopra è scaduto il 10/02/2011 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, lo stesso deve intendersi rinnovato tacitamente ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dall' 11/02/2011 al 10/02/2017;
- CONSIDERATO** che l'art. 478 della legge finanziaria del 23/12/2005, n.266 ha previsto in fase di rinnovo contrattuale, nell'ambito del contenimento delle spese passive, una riduzione nella misura del 10% dell'importo annuo del canone locativo per gli immobili adibiti ad uffici ex art.42 della legge n.382/78 determinandosi un canone di locazione che comprensivo dell'ultimo aggiornamento Istat è pari ad €. 30.954,80;
- CONSIDERATO** che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;

- VISTA la nota a/r del 30/11/2012 con la quale la Sig.ra Giaccone Leoluchina ha manifestato la propria disponibilità ad un ulteriore riduzione del 10 % del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 27.859,32;
- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10 %;
- VISTA la nota prot. n. 57315 del 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 13.464,00;
- CONSIDERATO che a fronte del richiamato parere, la proprietà nell'esprimere il proprio dissenso al riguardo, giusta raccomandata del 13/09/2013, ha richiesto una verifica del parere tecnico reso;
- VISTA la nota prot. n. 10920 del 17/03/2014 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha riesaminato il canone precedentemente congruito venendosi a determinare un nuovo canone annuo di locazione pari ad €. 20.880,00;
- CONSIDERATO che occorre corrispondere per la semestralità dall'11/02/2015 al 10/08/2015 un canone locativo spettante pari ad €. 10.440,00
- VISTA la verifica Equitalia del 30/07/15;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di €. 10.440,00 per il pagamento del canone di locazione dovuto dall'11/02/2015 al 10/08/2015, dell'immobile di proprietà della Sig.ra Giaccone Leoluchina sito in Bisacquino c.da Sottomadonna in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale, sul seguente c/c: IBAN

## D E C R E T A

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 10.440,00 utilizzando il D.D.S. n. 545 del 24/03/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 01/04/2011 al n.67, per far fronte al pagamento del canone di locazione dovuto dall'11/02/2015 al 10/08/2015 dell'immobile di proprietà della Sig.ra Giaccone Leoluchina sito in Bisacquino c.da Sottomadonna in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale, sul seguente c/c: IBAN

Palermo, li 03.08.2015

F.to      IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
( Arch. Dania Ciaceri )