

D. D. S. n. 1821



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA  
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE  
SERVIZIO PATRIMONIO  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

**VISTA** la L. R. n. 10 del 7/05/2015, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;

**VISTO** il D. A. n. 1149 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli;

**VISTO** il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

**VISTA** la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D. Lgs. di cui sopra;

**VISTO** il D.R.G. n. 494 del 6/03/2015 con il quale è stato assegnato l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio alla Dott. ssa Rossana Signorino;

**VISTO** l'articolo 9 della legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17 recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'atto costitutivo del 28/06/2006 della società "Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A." a capitale misto, 75% della Regione Siciliana e 25 % della PSP s.c.a.r.l.;

**VISTO** il Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A. avente ad oggetto la gestione diretta o indiretta delle attività di Property e Facility Management e la gestione delle attività di consulenza, assistenza e servizi per la vendita e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale (Asset Management);

**VISTO** l'Accordo Integrativo di Servizio ex art. 2 e 10 del Contratto di Servizio II stipulato tra la Regione Siciliana e la Sicilia Patrimonio Immobiliare che disciplina l'attuazione di operazioni immobiliari straordinarie su specifico incarico della Regione, che richiedono l'erogazione di servizi immobiliari specifici, ivi compresi progetti di valorizzazione immobiliare, anche su beni già in gestione alla Società ad integrazione di quanto previsto nel Contratto di Servizio II;

**VISTO** l'art.12 del Contratto di Servizio II in cui è concordato che il corrispettivo per la gestione, da parte della Società, delle attività di Property Management dei beni immobili è pari allo 0,194% annuo applicato sul valore stimato del patrimonio gestito;

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 2 comma 222 della L 191/2009 e s.m.i. è aperto sull'apposito portale del Ministero del Tesoro l'inserimento dei dati relativi ai beni immobili per l'anno 2014;

**VISTA** la nota di questa Ragioneria Generale della Regione – Servizio Patrimonio prot. n. 41754 del 27/07/2015 con la quale si da incarico alla SPI di effettuare il suddetto inserimento entro i termini stabiliti (31/07/2015), alle condizioni di cui alla mail del 24/07/2015 facente parte della medesima lettera di incarico, per un budget complessivo di € 18.200,00 oltre IVA al 22% di € 4.004,00, per il totale di € 22.204,00;

**VISTA** la nota della SPI prot. n. PAU15 – 166 del 4/08/2015 dalla quale risulta che la scadenza dei termini stabiliti per le attività di inserimento beni immobili anno 2014 sul portale Tesoro al 31/07/2015 era stata prorogata al 30/09/2015, confermando che le stesse attività verranno completate dal personale tecnico della SPI e trasmesse al Servizio Patrimonio per il relativo caricamento sul portale;

**CONSIDERATO** che risulta individuato il creditore certo e pertanto, occorre impegnare la somma di €22.204,00 compresa IVA, sul cap. 212527 del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;

**PRESO ATTO** che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015;

## **DECRETA**

**Art. 1** Per i motivi in premessa specificati, è impegnata, ai sensi dell'art.11 della l.r. n.47/77 e ss.mm.ii., la somma di €. 22.404,00 compresa I.V.A., in favore della Sicilia Patrimonio Immobiliare S.p.A., concernente le attività per l'inserimento dei dati relativi ai beni immobili per l'anno 2014, che graverà sul capitolo 212527 codice Piano dei Conti: U.1.03.02.99.999, del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2015.

**Art. 2** La predetta somma sarà liquidata nell'esercizio corrente.

**Art. 3** Il seguente provvedimento si trasmette al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a 1.000,00 Euro ed in applicazione, altresì, della L.R. n. 21 art. 68 comma 5, del 12/08/2014, così come sostituito dall'art. 98 comma 6 della L.. R. n. 9 del 7/05/2015, nel corso dell'anno solare.

Il presente decreto viene trasmesso per il visto di competenza alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Economia.

Palermo, 7/08/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
f.to Rossana SIGNORINO