

**REPUBBLICA ITALIANA**



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione**

8.Servizio Demanio

U.O. S08.I "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTE le ll.rr. 22.7.60 n. 27; 22.3.1963 n. 26 e 12.5.75 n. 21;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con la citata legge regionale 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Catania (XII° Programma) n. 128 alloggi popolari, già assunti nella consistenza patrimoniale della Regione, descritti nella scheda n. 72 e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattare anticipatamente l'alloggio, trascorsi dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- CONSIDERATO che con nota n. 5433 del 15/01/1988 l'Amministrazione regionale ha autorizzato la stipula dei contratti di vendita;
- VISTO il contratto del 22/10/1960 rep. 1511 registrato a Catania il 15/11/1960 n. 4918 con il quale l'Istituto per l'Edilizia Popolare di S. Berillo ha concesso in locazione con patto di futura vendita al signor Russo Giuseppe nato a Catania il 16/04/1921, l'alloggio sito in Catania, Corso IV Novembre n.122 oggi Via Piemonte n. 25, Piano 1°;
- CONSIDERATO che in data 25/07/1983 è deceduto in Catania il sig. Russo Giuseppe senza lasciare testamento, pertanto, gli eredi legittimi sono la moglie Lo Grande Carmela nata a Catania il 20/08/1922 ed i figli Russo Rosario nato a Catania il 07/10/1943, Russo Giovanni nato a Catania il 07/10/1943, Russo Francesco nato a Catania il 03/01/1947, Russo Sebastiana nata a Catania il 05/06/1949 e Russo Roberto nato a Catania il 21/09/1958;
- CONSIDERATO che in data 05/03/1992 è deceduta in Catania la signora Lo Grande Carmela senza lasciare testamento, pertanto, gli eredi legittimi sono i figli Russo Rosario, Russo Giovanni, Russo Francesco, Russo Sebastiana e Russo Roberto, quest'ultimo deceduto in Biancavilla senza lasciare testamento, pertanto, gli eredi legittimi sono Lo Verde Anna Carmela nata a Catania il 03/05/1957 e i figli Russo Alessandro nato a Catania il 28/11/1985, Russo Fabrizio nato a Catania il 19/07/1993 e Russo Giuseppe nato a Catania il 28/01/1977;

- VISTO l'atto di designazione autenticato nelle firme dal notaio Giuseppe Reina, del 02/02/2015 rep. 48020 reg.to al n. 2045, con il quale è stata designata la signora Russo Sebastiana per la prosecuzione del rapporto locativo e l'assegnazione dell'immobile solamente alla predetta Russo Sebastiana, da parte dei signori Russo Rosario, Giovanni, Francesco, Lo Verde Anna Carmela, Russo Alessandro, Russo Fabrizio, e Russo Giuseppe nato a Catania il 128/01/1977 i quali dichiarano di non avere nulla a pretendere poiché soddisfatti delle somme versate;
- VISTO l'atto rep. 48190 del 18/03/2015 in Notar Giuseppe Reina mediante il quale il rappresentante della P.A., trasferisce, alla signora Russo Sebastiana nata a Catania il 05/06/1949 per il prezzo di £ 3.473.985 pari ad € 1.794,16, poiché nel corso della locazione è stata pagata la somma di £ 3.375.900 pari ad € 1.743,51 resta da versare la somma di £ 98.085 pari ad € 50,66, la proprietà dell'alloggio sito in Catania Via Piemonte n. 25 p. 1° e l'area circostante l'edificio che resta in proprietà del demanio regionale;
- VISTA la quietanza n. 2383 del 13/02/2015 di € 50,66 rilasciata dal Cassiere del Banco di Sicilia di Catania versata sul capitolo 4543;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2015, dell'importo complessivo di € 50,66 versato dalla sig.ra Russo Sebastiana in entrata del Bilancio regionale, Capo 7, capitolo 4543;
- RITENUTO procedere all'approvazione del sopracitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra Russo Sebastiana;

## D E C R E T A

- ART. UNO – Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 50,66, in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.
- ART. DUE E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare descritto in premessa, rogato in Notar Giuseppe Reina rep. n. 48190 del 18/03/2015 stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto signora Russo Sebastiana.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, 26/08/2015

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
f.to (Dott.ssa F. Buttafoco)