D.R.S.. n.870

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;

PREMESSO che in data 16/10/1987 è stato stipulato il contratto di locazione, registrato a Palermo il 27/10/1987 al n.13904/3, relativo all'immobile sito in Palermo, Via del Duca, n.23, piani terra, 1° e 2°, di proprietà della Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A., da assegnare in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste della Regione Siciliana;

VISTO il D.A. n. 212 del 03/02/1988, registrato alla Corte dei Conti il 14/04/1988 reg. n 2, foglio n.275, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dal 19/10/1987;

VISTO il D.A. n. 1791 del 26/02/1993, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/04/1993, al n. 293 con il quale è stato disposto il trasferimento del predetto contratto di locazione dalla Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A. alla SICILCASSA S.p.A., subentrata giusta atto di cessione del 15/7/1992;

VISTA la nota prot. n. 281 del 28/01/1999 con la quale il Banco di Sicilia S.p.A. ha comunicato a questa Presidenza che a far data dal 16/09/1997 è subentrato nelle attività dell'ex Sicilcassa S.p.A., nonché nel sopra citato contratto di locazione;

VISTO l'atto di cessione del 29 luglio 2005 a rogito Notaio Gennaro Mariconda in Roma, con il quale il Banco di Sicilia s.p.a. conferisce il complesso immobiliare sito in Palermo, via del Duca, n.23 alla Fondi Immobiliari Italiani – Società di Gestione del Risparmio – Società per Azioni sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di Capitalia S.p.A. (in breve "FIMIT SGR" con sede in Roma, via Crescenzio, 14, cap 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006) quale società di gestione del FONDO SIGMA IMMOBILIARE, fondo riservato di Tipo Chiuso riservato ad investitori qualificati;

VISTA la nota prot.n.29388 del 9/3/2012 con la quale il Servizio Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo comunica il trasferimento dello Stesso presso la nuova sede di Via N. Mineo, 31 Palermo;

ATTESO che il Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo forestale nelle more di ristrutturare i locali di proprietà del demanio regionale siti in via P.Bonanno n.2, ha necessità di allocarsi temporaneamente in altra sede, è pertanto si è ritenuto necessario assegnargli per tutto il periodo occorrente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, l'immobile di Via G. Del Duca n.23, rilasciato dall'I.R.F., giusta dirigenziale prot.n.29388 del 09/03/2012;

CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti sono state impegnate le somme dovute, per un importo annuale che compresi gli ultimi aggiornamenti ISTAT è pari ad **€ 104.809,42** al netto di IVA;

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57366 dell' 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 111.800,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione attualmente corrisposto è pari ad 104.809,42 oltre IVA e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art.27 della L.R. n.9/13;

VISTA la fattura n. 41 dell' 01/10/2014 di €. 60.930,90 (Iva compresa) emessa dalla Società FIMIT SGR e pervenuta al protocollo informatico di questo Dipartimento il 24/03/2015 con prot.n. 16499 relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il periodo che va dal 19/04/2014 al 18/10/2014, debitamente vistata da parte del consegnatario dell'ufficio usuario;

CONSIDERATO che il canone di locazione per il succitato periodo è pari ad €. 63.933,75 (Iva compresa)

VISTA la verifica Equitalia del 09/04/2015 ;

RITENUTO pertanto che a fronte dell'impegno assunto della somma pari ad €. 63.933,75 (Iva compresa), occorre procedere alla liquidazione della somma inferiore di €. 60.930,90 (Iva compresa) salvo conguaglio ad emissione di fattura a saldo, per il pagamento del canone di locazione dovuto dell'immobile sito in Palermo, via G. Del Duca, n.23, piani terra, primo e secondo, in uso ad oggi per esigenze istituzionali dal Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo Forestale, (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo) e dall'UPA, di proprietà società FIMIT SGR S.p.A., con sede in Roma, via Crescenzio, n.14, cap. 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006 - relativo al periodo dal 19/04/2014 al 18/10/2014 sul seguente c/c: IBAN

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €.60.930,90 (Iva compresa) di cui all'impegno assunto con il D.D. n. 104 del 12/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 24/02/2014 al n. 7, salvo conguaglio ad emissione di fattura a saldo per far fronte al pagamento del canone di locazione dovuto dell'immobile sito in Palermo, via G. Del Duca, n.23, piani terra, primo e secondo, in uso ad oggi per esigenze istituzionali dal Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo Forestale, (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo) e dell'UPAdi proprietà FIMIT SGR S.p.A., con sede in Roma, via Crescenzio, n.14, cap. 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006 relativo al periodo dal 19/04/2014 al 18/10/2014 sul seguente c/c: IBAN .

ART. 2 – Con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione della somma residua di €.3.002,85 da pagarsi a saldo di quanto spettante a titolo di corrispettivo canone di locazione per il medesimo periodo a presentazione di apposita fattura.

Palermo, lì 15/04/2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)