D.D.S. n. 742

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE E ALLOGGI POPOLARI PER LE FORZE DELL'ORDINE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTA la L.R. n. 3 del13.01.2015
VISTO il D.A n. 16 del 16.01.2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 24.05.2000 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Ragusa Viale Europa n. 359 di proprietà della IMMI s.r.l. immobiliare dell'Ippari in uso alla M.C.T.C. di Ragusa;
CONSIDERATO che con nota 69300 del 17.11.2011 si è proceduto ad effettuare la riduzione del 15% giusta delibera n. 207 del 05.08.2011;
VISTA la nota del 19.12.2012 con la quale la Società accetta un'ulteriore riduzione del canone del 5% a far data dal 01.01.2013 giusta delibera di Giunta n. 317 del 04.09.2012;
VISTA la nota pro. n .32163 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
VISTA la nota prot. n. 371 del 24.07.2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.0 ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 138.753,76;
CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto pari ad € 81.100,86 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13
VISTO il D.D. n. 2003 del 08.07.2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 21.07.2014 al n. 166 con il quale si è provveduto a impegnare i canoni di locazione per un ulteriore sessennio sino al 26.11.2019;
VISTA la fattura n. 000090 del 25.11.2014 di € 41.105,11 relativa alla locazione dell'immobile secondo semestre 2014;
VISTA la verifica Equitalia ;
RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 41.105,11 per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà della ditta IMMI s.r.l,

Immobiliare dell'Ippari sede della M.C.T.C. di Ragusa relativa alla seconda semestralità 2014 sul seguente c/c: IBAN.

D E C R E T A

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 41.105,11 per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà della società IMMI s.r.l. Immobiliare dell'IPPARI, sede della M.C.T.C. di Ragusa relativa alla seconda semestralità 2014 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 01.04.2015

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)