D.D.S. n.993

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia

Dipartimento del Bilancio e del Tesoro

Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO LOCAZIONI PASSIVE E GESTIONE ALLOGGI POPOLARI E PER LE FORZE DELL'ORDINE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la L.R n.3 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 16/12/02 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Mussomeli, via Luigi Russo 1 da assegnare in uso governativo alla Condotta Agraria di Mussomeli per un canone annuo di € 24.275,00 ;
VISTO il D.D. n. 306977 del 25/09/2009 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26/10/2009 al n. 179 con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 14/04/2009 al 13/04/2015 ;
VISTO il D.D.U.O n. 1039 del 22/06/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05/08/2010 al n. 179/1 con il quale,fra l'altro,si è provveduto alla designazione del Sig. Misuraca Filippo quale unico beneficiario di tutti i successivi pagamenti derivanti dalla locazione del suddetto immobile;
VISTA il D.D.S n. 1304 del 19/06/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 27/06/2012 al n. 179, con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone;
TENUTO CONTO che il canone aggiornato ammonta ad € 27.173,59;
CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota n. 63168 del 05/11/2012 in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 la stessa ha accettato con nota del 19/12/2012 per un canone annuo pari a € 21.738,87;
VISTA la nota prot. n. 32778 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti- Servizio 14-di verificare il canone di locazione- a suo tempo stipulato dalla Regione- alla luce dell'art. 27 della L.R .n 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore, in termini di €/mq all' anno rispetto alle rilevazioni dell' OMI dell' Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
VISTA la nota prot. n. 375 del 24/07/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari a € 21.590,55 ;

CONSIDERATO che il canone da corrispondere per il semestre che decorre dal 14/10/2014 al 13/04/2015 è di € 10.795,27 (revisione l. r .9 /2013 art. 27);

RITENUTO che occorre provvedere alla liquidazione della somma di € 10.795,27 per il pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il periodo che decorre dal 14/10/2014 al 13/04/2015 dell'immobile di proprietà del sig. Misuraca Filippo, sede della condotta agraria di Mussomeli (CL) sul .

DECRETA

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di € 10.795,27 utilizzando l'impegno assunto con D.D.S n. 306977 del 25/09/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26/10/2009 al n.179, per far fronte al pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il periodo che decorre dal 14/10/2014 al 13/04/2015 dell'immobile di proprietà del sig. Misuraca Filippo , sede della condotta agraria di Mussomeli (CL), sul .

Palermo, li 22/04/2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(ARCH. DANIA CIACERI)