

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
Servizio Demanio

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO il D.P.Reg.28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n.10 agli articolo 7 e 8;
- VISTA la legge regionale n. 3 del 13/01/2015;
- VISTO il decreto dell'Assessore per l'Economia n.16 del 16/01/2015 con cui ai fini della gestione e rendicontazione le Unità Previsionali di base sono ripartite in capitoli e ove necessario in articoli per l'esercizio finanziario 2015;
- VISTA la legge regionale n.17 del 28.12.2004 art.9 che reca disposizioni sulla costituzione del fondo immobiliare pubblico Regione Siciliana;
- VISTI i contratti di trasferimento e locazione del 7 marzo 2007 stipulati tra la Regione Siciliana e la Pirelli & C.Real Estate Società di gestione del Risparmio S.p.A. – oggi Prelios SGR S.p.A. - in cui sono regolati tutti gli aspetti efferenti la complessiva operazione di conferimento, trasferimento e locazione al Fondo Immobiliare degli immobili individuati sedi di uffici regionali;
- VISTO il D.D.S. n.580 del 16/03/2015 con cui si è provveduto ad impegnare la somma di euro 89.633,55 sul cap.108521 per il pagamento del canone di locazione del 1° trimestre 2015, dell'immobile sito in Ragusa, via Ugo La Malfa, 8 a fronte della fattura trasmessa dalla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l.;
- ATTESO che ai sensi del combinato disposto artt.3 e 6 del DPR 207/2010 ed art.19 del Dlvo 163/06 il presente pagamento è esente da DURC;
- VISTA la certificazione rilasciata da Equitalia Servizi s.p.a. su richiesta effettuata da questa amministrazione ai sensi dell'art.48 bis del DPR 602/73 nella quale non risulta alcun inadempimento da parte dell'impresa;

- VISTA la fattura n. 1 del 02/01/2015 di euro 89.633,55 di cui € 73.470,12 per imponibile e € 16.163,43 per IVA relativa al pagamento del canone di locazione del 1° trimestre 2015, dell'immobile sito in Ragusa, via Ugo La Malfa, 8 trasmessa dalla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l. dalla quale risulta che il pagamento deve essere effettuato presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, agenzia di Chiaramente Gulfi.
- CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura n. 01 del 2/01/2015, per cui occorre corrispondere alla PETRA IMMOBILIARE S.r.l. la somma di € 73.470,12 quale canone di locazione imponibile del 1° trimestre 2015, disponendosi contestualmente il versamento dell'iva al 22% pari ad € 16.163,43 da effettuarsi sul conto corrente.
- VISTO l'art.68 della L.R. n.21/2014 relativo agli obblighi di pubblicazione.

DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.D.S. n.580 del 16/03/2015 - della somma di € 73.470,12 quale imponibile a saldo del canone di locazione dovuto alla PETRA IMMOBILIARE S.r.l. per il 1° trimestre 2015 giusta fattura n. 01 del 2/01/2015 - riguardante l'immobile sito in sito in Ragusa, Via Ugo La Malfa n. 8 destinato ad uso ufficio, accreditando la somma presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, agenzia di Chiaramente Gulfi.
- ART.2 – E' disposta la liquidazione sul cap. 108521 esercizio finanziario 2015 - di cui all'impegno assunto con il D.D.S. n.580 del 16/03/2015 - della somma di € 16.163,43 quale iva al 22%, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente, ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 01 del 02/01/2015 emessa dalla PETRA IMMOBILIARE S.r.l. per il 1° trimestre 2015.

Palermo 02/04/2015



Il Dirigente del Servizio
Dania Ciaceri