

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

**DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO – RAGIONERIA
GENERALE DELLA REGIONE**

Servizio Demanio

U.O. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e gestione alloggi popolari e per le Forze dell'Ordine"

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.r. 22.3.1963 n. 26 modificata ed integrata con la L.r. n. 21/75, L.r. n. 55/82 ,L.r. n. 4/2003 e n. 1/2008;
- VISTA** la l.r. 9/6/94 n. 28 e successive aggiunte e modificazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. n. 1 del 18.01.1949 sono stati realizzati nel comune di Mazara del Vallo (TP) - n. 28 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 51;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana è proprietaria dell'area dove sorge il plesso in oggetto, per cessione gratuita del Comune Mazara del Vallo giusto atto del 10.4.1963, Notar Antonio Marino, reg.to a Partanna il 12.4.1963 al n. 993;
- VISTA** la nota dell'IACP di Trapani n. 1506 del 03.02.2014 con la quale viene comunicato alla ditta interessata il prezzo di cessione dell'alloggio popolare di Via Brindisi 1;
- VISTO** il provvedimento prot. n. 16760 del 2403.2014 dell'Assessorato regionale dell'Economia con il quale viene disposta in favore della Sig.ra Asaro Angela la cessione a titolo oneroso due porzioni di area patrimoniale di mq. 35,15 e di mq. 28,17 facenti parte del plesso di n. 28 alloggi popolari;
- VISTA** la quietanza di versamento, n. 005028 del 01/04/2014 con la quale la Sig.ra Asaro Angela ha pagato **€ 2.714,40** sul capitolo d'entrata della Regione Siciliana n. 4543, Esercizio 2014, pari all'acconto del 30% del prezzo di cessione dell'alloggio stabilito in € 9.048,00;
- VISTA** la quietanza di versamento n. 001907 del 20/02/2014 con la quale la Sig.ra Asaro Angela ha pagato, sul capitolo d'entrata della regione siciliana n. 4543, Esercizio 2014, il prezzo di cessione dell'area patrimoniale regionale pari a **€ 10.587,36**;

- VISTO** il contratto di cessione in proprietà, stipulato presso l'IACP di Trapani a rogito del Notaio Dott. Anna Giubilato del 28.05.2014, rep. n. 65.439, raccolta n. 20.327 registrato a Marsala il 09.06.2014 n. 2158 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. n. 1/2008 art. 26 e della l.r. 09/06/94 n. 28 e successive aggiunte e modificazioni, cede in proprietà ai Sigg. Asaro Angela e Sciarratta Ettore in regime di comunione di beni l'alloggio popolare sito nel Comune di Mazara del Vallo, nella Via Brindisi 1 – piano terra identificato nel catasto fabbricati di Mazara del Vallo al **Foglio 194 part.IIa 421 sub 2** stabilendo che residua quota di capitale oltre la quota per interessi per complessivi € 6.560,40 dovrà essere versata in anni sette mediante n. 84 rate mensili di € 78,10 ciascuna, cede altresì, l'area occupata dal manufatto abusivo sanato quale ampliamento dell'alloggio popolare, di mq. 35,15 e l'area scoperta recintata di mq. 28,17, il tutto identificato al catasto fabbricati di Mazara del Vallo al **foglio 194, part.IIa 421 sub. 5;**
- VISTA** la nota n. 11050 del 11.06.2014 dell'Agenzia delle Entrate di avvenuta iscrizione ipotecaria legale in favore della Regione Siciliana;
- RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del suddetto contratto di cessione in proprietà in favore dei Sigg. ai Sigg. Asaro Angela e Sciarratta Ettore;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2014, dell'importo complessivo di € **13.301,76**, versato dalla Sig.ra Asaro Angela in entrata del Bilancio regionale, capo 7, capitolo 4543;

D E C R E T A

ARTICOLO 1

E' approvato l'atto di cessione in proprietà del 28.05.2014 a rogito del Notaio Dott. Anna Giubilato rep. n. 65.439, raccolta n. 20.327 registrato a Marsala il 09.06.2014 n. 2158 relativo al trasferimento, ai sensi e per gli effetti della L.R n. 1/2008 e della l.r. 09/06/94 n. 28 e successive aggiunte e modificazioni, dell'alloggio popolare sito nel Comune di Mazara del Vallo, nella Via Brindisi 1 – piano terra identificato nel catasto fabbricati di Mazara del Vallo al **Foglio 194 part.IIa 421 sub 2**, dell'area occupata dal manufatto abusivo sanato, quale ampliamento dell'alloggio popolare di mq. 35,15 e dell'area scoperta recintata di mq. 28,17, il tutto identificato al catasto fabbricati di Mazara del Vallo al **foglio 194, part.IIa 421 sub. 5.**

ARTICOLO 2

Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € **13.301,76** in entrata del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2014, capo 7, capitolo 4543, quale corrispettivo del contratto di compravendita del 28.05.2014, rep. n. 65.439, raccolta n. 20.327 registrato a Marsala il 09.06.2014 n. 2158.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento verrà inoltrato alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato regionale dell'Economia per il visto di competenza.

Palermo, li 08/04/2015

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA
f.to (Dott.ssa Francesca Buttafoco)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to (Geom. Giovanni Adamo)