

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la L.R. n. 03 del 13/01/2015;
- PREMESSO che in data 29/11/1999 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Barcellona Pozzo di Gotto via San Vito in uso alla Condotta Agraria di Barcellona;
- VISTO il D.D. n. 381 del 20.1.2000 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €. 102.900.000 a favore del proprietario dell'immobile, per far fronte al pagamento del canone di locazione per l'intero periodo locativo;
- VISTO il D.D. n. 2634 del 21/3/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 4/4/2007 al n. 66 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per un ulteriore sessennio dall'1/3/2006 al 28/2/2012 (canone aggiornato all'1/3/2006 €. 9.342,28);
- TENUTO CONTO che con procura speciale del 6/9/2007 il sig. Caruso Luigi, proprietario dell'immobile, nomina e costituisce quale sua procuratrice speciale la sig.ra Lai Mirella conferendole tutti i poteri relativi al suddetto contratto di locazione e contemporaneamente comunica le nuove coordinate bancarie per la corresponsione dei successivi pagamenti;
- VISTO il D.D. n. 1769 del 12/6/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 7/11/2012 al n. 189 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione sino al 28/2/2018 (€. 10.289,65 annui);

./..

./..

VISTO l'art. 4 del sopracitato contratto di locazione che pone a carico del conduttore le spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge;
VISTE le note prot. n. 003311 e n. 003314 del 3/3/2015 assunte al protocollo di questo Servizio in data 5/3/2015 con le quali l'Ufficio dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Messina ha trasmesso i rendiconti degli anni 2012 e 2013, i giustificativi di spesa e le ricevute degli oneri condominiali, posti a carico dell'Amministrazione Regionale Siciliana debitamente vistate, per un importo complessivo di €. 1.081,84 di cui €. 508,00 relativi all'annualità 2012 ed €. 573,84 relativi all'annualità 2013;
RITENUTO di dovere impegnare la complessiva somma di **€. 1.081,84** per il rimborso degli oneri condominiali riferiti alle annualità 2012 e 2013 relativi alla locazione dell'immobile, di proprietà del Sig. Luigi Caruso, sede della condotta agraria di Barcellona Pozzo di Gotto (ME).

DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità in premessa specificate, è disposto l'impegno della somma complessiva di **€. 1.081,84** per il rimborso degli oneri condominiali riferiti alle annualità 2012 e 2013 relativi alla locazione dell'immobile, sede della condotta agraria di Barcellona Pozzo di Gotto (ME); il successivo pagamento sarà effettuato in favore della sig.ra Lai Mirella, nella qualità di procuratrice speciale del sig. Luigi Caruso proprietario dell'immobile.
- ART. 2 - La superiore somma di **€. 1.081,84** di cui si dispone il pagamento in favore della sig.ra Lai Mirella (C.F.: LAIMLL53M43H501L) nella qualità di procuratrice speciale del sig. Luigi Caruso proprietario dell'immobile, giusta procura del 6/9/2007 graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, esercizio finanziario 2015.
- ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, li 8/4/2015

FTO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)