

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione

Servizio Demanio
S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;
VISTA la l.r. 13/01/2015, n. 3;
VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 22/12/2008 al n. 266 con il quale è stato approvato il contratto di locazione del 24/07/2008, nonché l'unito atto integrativo del 04/11/2008, stipulati tra di Dirigente del Servizio della Motorizzazione Civile di Caltanissetta e il sig. Lacagnina Biagio nella qualità di titolare dell'impresa individuale avente ad oggetto l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 27 da destinare a sede dell'M.T.C. per un canone annuo di € 202.350,00 oltre Iva, provvedendosi al contestuale impegno della complessiva somma di € 1.456.920,00, IVA compresa, ai sensi dell'art. 64 della L.r. n° 10/99 per il pagamento dei canoni di locazione da corrispondersi per le annualità 2009-2014, con decorrenza economica dal 02/02/2009;
- CONSIDERATO che con il D.D.S. n. 1577 del 07/09/2011, la neo costituita società di fatto denominata "Eredi di Lacagnina Biagio" è subentrata per successione alla ditta "Lacagnina Biagio Imprenditore" nel rapporto contrattuale con la Regione Siciliana per la locazione dell'immobile sito in Caltanissetta, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 27;
- che con il D.D.S. n. 1929 del 19/09/2012 è stata ratificata la trasformazione della "società di fatto" denominata "Eredi di Lacagnina Biagio" in società a responsabilità limitata denominata "LACAGNINA S.r.l.";

ATTESO che il canone annuo come da contratto, aggiornato sulla scorta degli incrementi Istat e spontaneamente ridotto del 20% da parte della proprietà, pari ad € 168.500,24 al netto di IVA a decorrere dall'01/01/2013 è più vantaggioso per l'Amministrazione regionale rispetto a quello congruito dal Servizio – U.O. 14.01 del Dipartimento Tecnico Regionale, in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13, il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTO il D.D.S. n. 332 del 18/02/2015, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 436 il 28/03/2015 con il quale - ai sensi dell'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, introduttiva dello split payment, che pone a carico dell'amministrazione pubblica committente l'onere di procedere al versamento dell'IVA in favore dell'Erario - si è provveduto alla liquidazione della somma imponibile di € 84.250,12 di cui alla fattura n. 2/15 del 02/02/2015 della Ditta "LACAGNINA S.r.l." per il semestre di locazione dal 02/08/2014 all'01/02/2015 dei locali siti in Caltanissetta Via Carlo Alberto dalla Chiesa, n. 27 – sede del Servizio di Motorizzazione Civile di Caltanissetta;

RITENUTO di dovere procedere - ai sensi del citato art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 ed in applicazione della circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015 – al pagamento a saldo della citata fattura il cui importo complessivo è pari ad € 102.785,14, mediante versamento dell'importo di € 18.535,02 per IVA al 22% sul conto corrente n.

di cui al D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza al n. 266 del 22/12/2008;

DECRETA

ART. 1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone - ai sensi dell'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 ed in applicazione della circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015 - il versamento dell'IVA del 22% pari ad € 18.535,02 di cui alla fattura n. 2/15 del 02/02/2015 della Ditta "LACAGNINA S.r.l." sul conto corrente n.

la cui somma è stata impegnata con D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza al n. 266 del 22/12/2008 sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2015 per la locazione dei locali siti in Caltanissetta Via Carlo Alberto dalla Chiesa, n. 27 – sede del Servizio di Motorizzazione Civile di Caltanissetta per il semestre dal 02/08/2014 all'01/02/2015.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014, n. 21.

Palermo, li 09/04/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
f.to (D.ssa Francesca Caleca)