

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana  
Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE E AA.PP. E FF.OO.

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;  
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;  
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la L.R. n. 10 del 15/05/2013;  
VISTA la nota prot. n. 6064 del 31/1/2013;  
VISTO il D.A. n. 3021 del 30/10/2014  
VISTA la L.R. n. 3 del 13/01/2015  
VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 24/03/2009 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile in uso al Servizio Turistico di Nicolosi (CT), Via Martiri d'Ungheria n. 38, in uso governativo di proprietà dei signori Rizzo Antonino e Caponnetto Agata;
- VISTO il D.D. n. 302351 del 31/03/2009 registrato al n. 99 il 24 luglio 2009 in cui è impegnata la complessiva somma di € 71.00,00 per il periodo 2009/2014;
- VISTO il D.D.n.306960 del 24/09/2009, con il quale a seguito del verbale di consegna del 02/04/2009 è stata stabilita la decorrenza del contratto dal 02/04/2009 al 01/04/2015 per un canone annuo di €.12.000,00;
- VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota prot.1728 del 11/01/2013 con la quale la proprietà ha manifestato la propria disponibilità ad accettare la riduzione del 20% del canone di locazione;

- VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58825 del 12/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 7.558,78;
- VISTO il Decreto n. 2728 del 07/10/2014 registrato al n. 725 del 20/10/2014 alla Ragioneria Centrale Economia in cui si dispone il cambio di titolarità del contratto da Caponnetto Agata a Rizzo Daniela;
- CONSIDERATO che il contratto è scaduto il 01/04/2015 e non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori sei anni dal 02/04/2015 al 01/04/2021 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere a impegnare la complessiva somma di **€ 45.352,68** per il pagamento del canone di locazione dell'immobile in uso al **Servizio Turistico di Nicolosi (CT)**, di proprietà della sig.ra Rizzo Daniela, relativo al periodo 2015 – 2020

#### D E C R E T A

ART. 1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificate, al fine di fare fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione per il periodo 02/04/2015 -01/04/2021 dell'immobile sito in via Martiri d'Ungheria 38, sede del Servizio Turistico di Nicolosi (CT) di proprietà della signora Rizzo Daniela ( C.F. ), è disposto l'impegno della somma di **€ 45.352,68**

ART. 2 - La superiore somma di **€ 45.352,68** , di cui si dispone per il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della Sig.ra Rizzo Daniela, graverà sul bilancio della Regione Siciliana in quanto a:

- € 7.558,78 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2015
- € 7.558,78 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2016
- € 7.558,78 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2017
- € 7.558,78 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2018
- € 7.558,78 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2019
- € 7.558,78 sul corrispondente capitolo dell'esercizio finanziario 2020

ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Palermo, lì 09/04/15

Firmato IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Dania Ciaceri)