

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO

RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO: **DEMANIO**

*UOB.S08.1 "GESTIONE DEL DEMANIO, LOCAZIONI PASSIVE E GESTIONE ALLOGGI
POPOLARI E PER LE FORZE DELL'ORDINE"*

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. 9/6/94 n. 28;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- PREMESSO** che con i fondi della l.r. 19.05.1956 n. 33 sono stati realizzati in Palermo n. 38 alloggi popolari, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda B.P.R.S. n. 147;
- CONSIDERATO** che i sigg.ri **Agosta Salvatore, Pileri Maria, Agosta Patrizia, Agosta Carmela, Marchese Rosaria, Battaglia Emma, Purpura Elisabetta** (nuda proprietaria)/**Puntorno Teresa** (usufruttuaria), sono proprietari degli alloggi popolari di piano terra facenti parte del plesso di n. 38 alloggi popolari, costruiti con la l.r. 19.05.1956 n. 33 e ubicati a Palermo via del Visone n. 8;
- VISTA** l'istanza presentata dai comproprietari sigg.ri **Pileri Maria, Agosta Patrizia, Agosta Carmela e Agosta Salvatore** dell'alloggio popolare ubicato a piano terra di via del Visone n. 8, con la quale viene chiesta la cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale pertinenza dell'alloggio popolare, nonché quota parte indivisa dell'area di sedime del plesso suddetto;
- VISTE** le istanze presentate dalle signore **Marchese Rosaria, Battaglia Emma, Purpura Elisabetta** (nuda proprietaria)/**Puntorno Teresa** (usufruttuaria), proprietarie ciascuno di un alloggio popolare di via del Visone n. 8, piano terra, con le quali viene chiesta la cessione in proprietà dell'area patrimoniale regionale pertinenza di ciascun alloggio popolare;

RITENUTO di dovere disporre la vendita dell'area di pertinenza dell'alloggio popolare di piano terra, nonché la cessione, a titolo gratuito, di quota parte indivisa dell'area di sedime del plesso, giusta disposizione alla vendita prot. n. 24513 del 04/05/2015 a favore dei comproprietari sigg.ri Pileri Maria, Agosta Patrizia, Agosta Carmela e Agosta Salvatore; di dovere disporre la vendita dell'area patrimoniale regionale, pertinenza degli alloggi popolari di piano terra, giuste disposizioni alla vendita prot. n. 21978 del 17/04/2015 a favore della sig.ra Marchese Rosaria; prot. n. 21982 del 17/04/2015 a favore della sig.ra Battaglia Emma; prot. n. 21754 del 16/04/2015 a favore delle sigg.re Purpura Elisabetta (nuda proprietaria) e Puntorno Teresa (usufruttuaria);

CONSIDERATO che l'art. 9 della legge regionale n. 9 del 15/05/2013 prevede che le aree patrimoniali regionali di pertinenza degli alloggi popolari siano cedute agli aventi diritto a valore di mercato, senza decurtazione per i proprietari non originari assegnatari e con una determinata riduzione per i proprietari originari assegnatari e/o aventi causa;

VISTO l'atto in Notar Vincenzo Marretta rogato in Palermo il giorno 23 ottobre 2015, rep. n. 27889 racc. n. 12995, registrato a Palermo il 27/10/2015 n. 10283 Serie 1T, mediante il quale il rappresentante della Regione Siciliana, ai sensi e per gli effetti della l.r. 09/06/1994 n. 28 e l.r. 15/05/2013 n. 9, cede in proprietà ai comproprietari sigg.ri: **Pileri Maria, Agosta Patrizia, Agosta Carmela e Agosta Salvatore**, l'area patrimoniale regionale pertinenza dell'alloggio popolare di piano terra e quota parte indivisa, a titolo gratuito, dell'area di sedime del plesso, per il prezzo di € **6.993,00**; cede in proprietà alla sig.ra **Marchese Rosaria** l'area patrimoniale regionale, pertinenza dell'alloggio popolare di piano terra, per il prezzo di € **5.894,00**; cede in proprietà alla sig.ra **Battaglia Emma** l'area patrimoniale regionale, pertinenza dell'alloggio popolare di piano terra, per il prezzo di € **5.894,00**; cede in proprietà alle signore **Purpura Elisabetta** (nuda proprietaria) e **Puntorno Teresa** (usufruttuaria) l'area patrimoniale regionale, pertinenza dell'alloggio popolare di piano terra, per il prezzo di € **5.894,00**;

PRESO ATTO che l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con nota n. 84551 del 26/10/2015 ha ribadito che “il confine tracciato sui luoghi dal tecnico incaricato dai condomini di via del Visone n. 8 può ritenersi rispondente, con le tolleranze del caso, al Piano di Ripartizione approvato”;

RITENUTO di dovere procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2015 degli importi riportati nel prospetto allegato:

PROPRIETARIE	CODICE FISCALE	es. fin.	CAP.	Capo	PREZZO CESSIONE
PILERI Maria ed altri	PLRMRA39D46D567T	2015	4543	7°	€ 6.993,00
MARCHESE Rosaria	MRCRSR43A60G273B	2015	4543	7°	€ 5.894,00
BATTAGLIA Emma	BTTMME61E68G273M	2015	4543	7°	€ 5.894,00
PURPURA/PUNTORNO	PRPLBT76S57G273F PNTTRS35L53G273Y	2015	4543	7°	€ 5.894,00

quale prezzo di cessione dell'area patrimoniale regionale trasferita alle proprietarie indicate in tabella, e alla riscossione e versamento delle somme sotto elencate:

PROPRIETARIE	CODICE FISCALE	es. fin.	CAP.	Capo	Acconto del 30% del prezzo di cessione
PILERI Maria ed altri	PLRMRA39D46D567T	2015	4543	7°	€ 2.097,90
MARCHESE Rosaria	MRCRSR43A60G273B	2015	4543	7°	€ 1.768,20
BATTAGLIA Emma	BTTMME61E68G273M	2015	4543	7°	€ 1.768,20
PURPURA/PUNTORNO	PRPLBT76S57G273F PNTTRS35L53G273Y	2015	4543	7°	€ 1.768,20

quale acconto del 30% del prezzo dell'area patrimoniale regionale pertinenza degli alloggi popolari;

VISTE

le quietanze versate, come da prospetto allegato:

PROPRIETARIE	Mod. 121 T numero quietanza	Data di emissione	es. fin.	CAP.	Capo	Acconto del 30% del prezzo di cessione
PILERI Maria ed altri	32798	06/05/15	2015	4543	7°	€ 2.097,90
MARCHESE Rosaria	32534	05/05/15	2015	4543	7°	€ 1.768,20
BATTAGLIA Emma	32797	06/05/15	2015	4543	7°	€ 1.768,20
PURPURA/PUNTORNO	35393	13/05/15	2015	4543	7°	€ 1.768,20

dovranno essere riscosse e versate, negli esercizi finanziari successivi, in 48 rate mensili costanti, le somme riportate nel seguente prospetto:

PROPRIETARIE	Prezzo complessivo	Acconto del 30% del prezzo di cessione	Differenza somma da rateizzare	Interessi legali 0,50%	Somma complessiva da rateizzare	Rate mensili da versare dal 05/11/15 al 05/10/19
PILERI Maria ed altri	€ 6.993,00	€ 2.097,90	€ 4.895,10	€ 49,97	€ 4.945,07	€ 103,02
MARCHESE Rosaria	€ 5.894,00	€ 1.768,20	€ 4.125,80	€ 42,12	€ 4.167,92	€ 86,83
BATTAGLIA Emma	€ 5.894,00	€ 1.768,20	€ 4.125,80	€ 42,12	€ 4.167,92	€ 86,83
PURPURA/PUNTORNO	€ 5.894,00	€ 1.768,20	€ 4.125,80	€ 42,12	€ 4.167,92	€ 86,83
	€ 24.675,00	€ 7.402,50				

RITENUTO

di procedere all'approvazione del sopracitato contratto di cessione in proprietà in favore dei sigg.ri: Pileri Maria, Agosta Patrizia, Agosta Carmela e Agosta Salvatore, Marchese Rosaria, Battaglia Emma, Purpura Elisabetta e Puntorno Teresa;

D E C R E T A

Art. 1

E' approvato l'atto di cessione in proprietà rep. n. 27889 racc. n. 12995 rogato a Palermo dal notaio Vincenzo Marretta il giorno 23 ottobre 2015,

registrato a Palermo 2 il giorno 27 ottobre 2015 al n. 10283 Serie 1T, mediante il quale l'amministrazione regionale cede: ai sigg.ri **Pileri Maria, Agosta Patrizia, Agosta Carmela e Agosta Salvatore** l'area di pertinenza dell'alloggio popolare di piano terra e quota parte indivisa dell'area di sedime del plesso; alle signore **Marchese Rosaria, Battaglia Emma, Purpura Elisabetta/Puntorno Teresa** l'area di pertinenza dei singoli alloggi popolari, di piano terra.

Art. 2

Per i motivi in premessa indicati è accertata, la somma complessiva di € 24.675,00 (euro ventiquattromilaseicentoseventantacinque/00), riscossa e versata la somma di € 7.402,50 (euro settemilaquattrocentodieci/50) in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015 capitolo n. 4543 capo 7°, quale acconto del 30% del prezzo di cessione, dell'area patrimoniale regionale, del contratto di compravendita rep. n. 27889 del giorno 23 ottobre 2015. Dovrà essere riscossa e versata, dalla sig.ra **Pileri Maria** e comproprietari, la somma di € 4.945,07, negli esercizi successivi, in 48 rate mensili e costanti di € 103,02 ciascuna, a decorrere dal 05/11/2015 con scadenza dell'ultima mensilità del 05/10/2019; dovrà essere riscossa e versata, da ciascuna proprietaria, rispettivamente dalle sig.re **Marchese Rosaria, Battaglia Emma e Purpura Elisabetta/Puntorno Teresa**, la somma cadauna di € 4.167,92, negli esercizi finanziari successivi in 48 rate mensili e costanti di € 86,83, versate tutte a decorrere dal 05/11/2015 con scadenza dell'ultima mensilità del 05/10/2019.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento verrà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 15/12/2015

F.to **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**
(Dott.ssa Francesca Buttafoco)

V.M.