



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO

SERVIZIO DEMANIO

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO LOCAZIONI PASSIVE e ALLOGGI POPOLARI e PER LE FORZE DELL'ORDINE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
VISTO il R.D. 18 11 1923 n.2440;
VISTO il R.D. 23 5 1924 n.827;
VISTA la L.r. 29 12 1962 n.28;
VISTA la L.r. 8 7 1977, n.47;
VISTA la L.r. 10 4 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
VISTA la L.r. 14 1 1994, n.20;
VISTA la L.R. 15 maggio 2000 n.10;
VISTA la L.R. 16 dicembre 2008 n.19;
VISTA la L.R. del 12 maggio 2010 n.12;
VISTA la L.R. n. 6 del 28/01/2014;
VISTO il D.A. n. 30 del 31/01/2014 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30/10/2014;
VISTO che risulta individuato il creditore certo e che l'obbligazione si è perfezionata;
PREMESSO che con D.A. 2906 dell'08. 8.85 registrato alla Corte dei Conti il 21.9.85 reg n.4 fgl.324 è stato approvato il contratto di locazione, con decorrenza dall'1.4.84 al 31.3.90 avente ad oggetto l'immobile sito in Gela via Palazzi,n.66 di proprietà della Sig.ra Callea Emanuela Rita, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
CONSIDERATO che in data 01.06.2004 è subentrato nel rapporto locatizio l'avv. Maurizio Cannizzo in seguito alla vendita dell'immobile in questione allo stesso da parte della sig.ra Callea Emanuela giusta contratto di compravendita del 20/05/2004;
VISTO il D A. 5708 dell' 08.07.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 04/08/2008 al n. 155 con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione, ex art.28 della L.392/78, per il sessennio decorrente dall'01/04/2008 al 31/03/2014 impegnando la somma complessiva di €. 7.408,50 quale canone di locazione aggiornato per il biennio 2003-2005 giusta D.D.S n.4430 del 19/11/2003;
VISTO il D.D.S. n.10940 del 05.12.2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 15.12.2008 al n.255 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di €. 40.746,75 ai sensi dell'art 64 della l.r.10/99 per il pagamento dei canoni di locazione dovuti alla proprietà per le annualità 2009-2014;

- VISTO il D.D.S. n. 3482 del 25/11/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 04.12.2014 con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto fino al 31/03/2020;
- VISTA la nota prot n.1024 del 15/12/2014 acquisita al protocollo di questo Servizio in data 14/01/2015, con la quale la Condotta Agraria di Gela ha trasmesso i prospetti contabili, nonché i documenti giustificativi la spesa condominiale sostenuta nell'anno 2013 debitamente vistati per la liquidazione ammontante ad €. 733,63;
- VISTA l'istanza della proprietà del 21.11.2014 con cui è stato richiesto il rimborso di detti oneri;
- RITENUTO di dovere impegnare in favore dell'avv..Maurizio Cannizzo la somma complessiva di €. 733,63 per far fronte al rimborso delle spese per oneri condominiali dovuti per il periodo 01/01/2013- 31/12/2013 per l'immobile sede della Condotta Agraria di Gela (CL);

DECRETA

- ART. 1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposto l'impegno della complessiva somma di €.733,63 per il rimborso delle spese per oneri condominiali relativi al periodo 01/01/2013-31/12/2013 in favore dell'Avv. Maurizio Cannizzo proprietario dei locali siti in Gela (CL), via Palazzi,n.66 in uso alla locale Condotta Agraria giusta istanza di rimborso del 21.11.2014 e relativa documentazione contabile.
- ART.2 - La superiore somma di €. 733,63 di cui si dispone il pagamento in favore dell'Avv. Maurizio Cannizzo, (C.F CNNMZS63E09D960O)graverà sul Bilancio della Regione Siciliana sul capitolo 108521(U.1.03.02.07.999) esercizio finanziario 2015.
- ART . 3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione,ai sensi degli artt.26 e27 del Dlgs14 marzo 2013 n.33,sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo,li 17/12/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
ARCH. DANIA CIACERI